

# **VILNIAUS PATAISOS NAMAI**

PATVIRTINTA

Vilniaus pataisos namų direktoriaus

2017 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. 3-268

## **VILNIAUS PATAISOS NAMŲ ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO (PARDUOTUVĖS PATALPŲ) NUOMA (Supaprastinto atviro konkurso sąlygos)**

2017-10-02

Vilnius

### **TURINYS**

I SKYRIUS. BENDROS NUOSTATOS

II SKYRIUS. NUOMOS OBJEKTAS

III SKYRIUS. KONKURSO DALYVIŲ KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI

IV SKYRIUS. PASIŪLYMŲ RENGIMAS IR PATEIKIMAS

V SKYRIUS. SUSIPAŽINIMO SU PASIŪLYMAIS PROCEDŪROS

VI SKYRIUS. PASIŪMYMŲ NAGRINĖJIMAS IR SPRENDIMO PRIĖMIMAS DĖL TURTO  
NUOMOS

SUTARTIES SUDARYMO

VII SKYRIUS. GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

VIII. TURTO NUOMOS SUTARTIES SĄLYGOS

PRIEDAI:

1. Ilgalaikio materialiojo turto (parduotuvės patalpų) nuomos pasiūlymo forma.
2. Ilgalaikio materialiojo turto (parduotuvės patalpų) nuomos sutarties forma.

## I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Vilniaus pataisos namai (toliau – Turto valdytojas; Perkančioji organizacija), organizuoja valstybei nuosavybės teise priklausančio ir turto valdytojo patikėjimo teise valdomo ilgalaikio materialiojo turto (toliau – Turtas) nuomos konkursą parduotuvės nuteistiesiems veiklai, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 5 d. nutarimo Nr. 1229 redakcija), Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 1K-306 „Dėl nuompinių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“, Kalėjų departamento prie Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos 2011 m. rugpjūčio 2 d. direktoriaus įsakymu Nr. V-221 „Dėl Kalėjų departamentui prie Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos pavaldžių įstaigų patikėjimo teise valdomo turto nuomos parduotuvių nuteistiesiems (suiptiesiems) veiklai viešojo konkurso būdu tvarkos taisyklių patvirtinimo“ (Kalėjų departamento prie Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos direktoriaus 2015 m. vasario 27 d. įsakymo Nr. V-65 redakcija) kitais teisės aktais ir viešojo nuomos konkurso „Vilniaus pataisos namų ilgalaikio materialiojo turto (parduotuvės patalpų) nuoma“ (toliau – Turto nuoma) sąlygomis.

2. Kontaktinis asmuo: Kęstutis Eičas, Rasų g. 8, LT- 11560 Vilnius, 213, 215 kabinetai, tel. (8 5) 271 8368, faksas (8 5) 268 5260, el. paštas: [ukis@vilniauspn.lt](mailto:ukis@vilniauspn.lt).

## II SKYRIUS NUOMOS OBJEKTAS

3. Nuomos objektas – Turto valdytojo patikėjimo teise valdomas ilgalaikis materialusis turtas – patalpos parduotuvės (toliau – parduotuvė) veiklai.

3.1. Nuomojamos parduotuvės patalpos yra:

3.1.1. cokoliniame aukšte, unikalus Nr. 1094-0313-9139, nekilnojamojo turto kadastro byloje pažymėtos 13D1/P, adresu Rasų g. 8, Vilnius. Nuomai skirtos patalpos: P-17 patalpa (2,66 m<sup>2</sup>), P-16 patalpa (16,51 m<sup>2</sup>), P-24 patalpa (6,48 m<sup>2</sup>), P-23 patalpa (5,80 m<sup>2</sup>), P-15 patalpa (26,60 m<sup>2</sup>), P-14 patalpa (12,31 m<sup>2</sup>) – **iš viso 70,36 m<sup>2</sup>**. Patalpos yra įstaigos teritorijoje. Išnuomojamos tik patalpos be parduotuvės įrangos (trumpalaikio materialiojo turto).

4. Parduotuvės paskirtis – teisės aktų nustatyta tvarka aprūpinti nuteistuosius ir pasimatymų lankytojus maisto produktais ir būtiniausiais reikmenimis.

5. Prekybos parduotuvėje reikalavimai:

5.1. laisvos prekybos ir konkurencijos išlaikymas;

5.2. maisto produktai ir būtiniausi reikmenys turi būti parduodami vadovaujantis laisvos rinkos kriterijais. Įstaigoje parduotuvė neturi konkurencijos, yra vienintelis šaltinis, iš kurio nuteistieji gali nusipirkti sau reikalingų produktų ar būtiniausių reikmenų. Todėl tiekėjas privalo užtikrinti, kad maisto produktų ir būtiniausių reikmenų pardavimo kainos neviršytų vidutinių kainų, nustatytų parduotuvėse, kurių apyvarta yra panaši, ir veikiančių toje miesto teritorijoje, kurioje yra Vilniaus pataisos namai;

5.3. Vilniaus pataisos namų direktoriaus paskirtas atsakingas asmuo, turi teisę kontroliuoti, kaip tiekėjas laikosi 5.2. punkto reikalavimų;

5.4. nustačius, kad laisvės atėmimo vietos įstaigoje veikiančioje parduotuvėje maisto produktų ir būtiniausių reikmenų kainos yra didesnės nei šių prekių vidutinės kainos parduotuvėse, kurių prekių apyvarta yra panaši, ir veikia toje miesto teritorijoje, kurioje veikia laisvės atėmimo vietos įstaiga, parduotuvės savininkui laisvės atėmimo vietos įstaigos direktorius arba jo įgaliotas asmuo pateikia raštišką įspėjimą tiekėjui bei reikalavimą nedelsiant sumažinti įspėjime nurodytas prekių kainas, kaip tai nustatyta 5.2. punkte;

5.5. parduotuvės tiekėjo personalui kategoriškai draudžiami bet kokio pobūdžio ryšiai su nuteistaisiais, nesusiję su parduotuvės veikla. Parduotuvės personalas neturi turėti teistumo.

Parduotuvės personalo artimiausi giminaičiai (seneliai, tėvai, įtėviai, sutuoktinis, brolis, sesuo, vaikas, įvaikis, vaikaičiai) neatlieka laisvės atėmimo bausmės. Po sutarties pasirašymo apie atsiradusias aplinkybes, pažeidžiančias šio punkto reikalavimus, nedelsiant raštu turi būti informuota Vilniaus pataisos namų vadovybė.

6. Reikalavimai tiekėjo parduotuvei:

6.1. privalo turėti parduotuvės veiklai reikalingą įrangą ir inventorių;

6.2. prekių brūkšninių kodų skenavimo įrangą;

6.3. visi būtinausi reikmenys ir maisto produktai turi būti sužymėti brūkšniniais kodais;

6.4. turėti kasos aparatą, atspausdinantį čekį su prekės pavadinimu, kiekiu ir kaina bei nuteistojo tabelio Nr. ;

6.5. pagal nuomotojo reikalavimą, savo lėšomis užtikrinti technines priemones atsiskaitymui už įsigytus maisto produktus ar būtinausius reikmenis bankinėmis arba joms prilygstančiomis atsiskaitymo kortelėmis;

6.6. savo lėšomis užtikrinti, kad darbo dienomis ir šeštadieniais į ilgalaikį pasimatymą atvykę lankytojai parduotuvėje galėtų įsigyti būtinausių maisto ir kitų prekių bei atsiskaityti už jas banko mokėjimo kortelėmis;

6.7. užtikrinti, kad su parduotuvėje parduodamų prekių sąrašu (tinkamai parengtu ir laiku atnaujintu) būtų galima susipažinti elektroninėje erdvėje (įmonės arba įstaigos tinklalapyje), bei suteikti galimybę į ilgalaikį pasimatymą planuojantiems atvykti lankytojams iš anksto užsakyti norimų maisto prekių ir už jas sumokėti.;

6.8. savo lėšomis užtikrinti taros, paženklintos išskirtiniu ženklu (depozitu), supirkimą;

6.9. atsakyti į visus nuteistųjų skundus, prašymus (pareiškimus), susijusius su parduotuvės darbo veikla, t.y. prekių pardavimu, pristatymu, parduotuvės prekių asortimentu, jų kokybe, galiojimu ir pan. per 20 darbo dienų nuo skundų, prašymų (pareiškimų) gavimo dienos;

6.10. vykdyti prekybą, neviršijant nuteistojo asmeninėje sąskaitoje esančios pinigų sumos;

6.11. per darbo dieną užtikrinti prekių asortimentą ir parduoti prekių ne mažiau kaip 100 nuteistųjų;

6.12. turi būti taikomas pataisos namų režimas – į pataisos namų teritoriją įeinančių (išeinančių) asmenų, įvežamų (išvežamų) krovinių ir įvažiuojančių (išvažiuojančių) transporto priemonių patikrinimas ir leidimų išdavimas.

### III SKYRIUS

#### KONKURSO DALYVIŲ KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI

7. Asmenys, dalyvaujantys Turto nuomos konkurse (toliau – Konkurso dalyvis), turi atitikti šiuos minimalius kvalifikacijos reikalavimus:

Eil. Nr.	Minimalūs kvalifikaciniai reikalavimai	Kvalifikacinius reikalavimus įrodantys dokumentai.
7.1.	Konkurso dalyvis turi teisę verstis ūkine veikla, kuri reikalinga Turto nuomos sutarčiai vykdyti.	Juridinio asmens registravimo pažymėjimo ir įstatų kopijos arba kiti dokumentai, patvirtinantys Konkurso dalyvio teisę verstis atitinkama veikla. Jeigu Konkurso dalyvis registruotas užsienio valstybėje, pagal kurios teisę įregistravimo pažymėjimas ir įstatai nenumatyti, reikia pateikti profesinių ar veiklos registrų tvarkytojų pažymas ar priesaikos deklaraciją, liudijančią dalyvio teisę verstis atitinkama ūkine veikla.*
7.2.	Konkurso dalyvis yra įvykdęs	Valstybinio socialinio draudimo įstaigos

	<p>įsipareigojimus, susijusius su socialinio draudimo įmokų mokėjimu (neturi socialinio draudimo įsiskolinimų).</p>	<p>išduotas dokumentas arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis. Kitos valstybės konkurso dalyvis, kuris yra fizinis arba juridinis asmuo, pateikia šalies, kurioje jis yra registruotas, kompetentingos valstybės institucijos išduotą pažymą. Nurodytas dokumentas turi būti išduotas ne anksčiau kaip 60 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas ilgesnis nei pasiūlymo pateikimo terminas, toks dokumentas yra priimtinas. *</p>
7.3.	<p>Konkurso dalyvis yra įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių mokėjimu.</p>	<p>Valstybinės mokesčių inspekcijos išduotas dokumentas arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas (originalas arba tinkamai patvirtinta kopija), išduotas ne anksčiau kaip 60 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas ilgesnis nei pasiūlymo pateikimo terminas, toks dokumentas yra priimtinas. *</p>
7.4.	<p>Konkurso dalyvis, kuris yra fizinis asmuo, arba konkurso dalyvio, kuris yra juridinis asmuo, vadovas ar ūkinės bendrijos tikrasis narys (nariai), turintis (turintys) teisę juridinio asmens vardu sudaryti sandorį, ir buhalteris (buhalteriai) ar kitas (kiti) asmuo (asmenys), turintis (turintys) teisę surašyti ir pasirašyti konkurso dalyvio apskaitos dokumentus, neturi neišnykusio ar nepanaikinto teistumo, dėl konkurso dalyvio (juridinio asmens) per pastaruosius 5 metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą jam, už kyšininkavimą, tarpininko kyšininkavimą, papirkimą, sukčiavimą, kredito, paskolos ar tikslinės paramos panaudojimą ne pagal paskirtį ar nustatytą tvarką, kreditinį sukčiavimą,</p>	<p>Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas (originalas arba tinkamai patvirtinta kopija), išduotas ne anksčiau kaip 60 dienų iki pasiūlymo pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas ilgesnis nei pasiūlymo pateikimo terminas, toks dokumentas yra priimtinas. *</p>

	<p>mokesčių nesumokėjimą, neteisingu duomenų apie pajamas, pelną ar turta pateikimą, deklaracijos, ataskaitos ar kito dokumento nepateikimą, nusikalstamu būdu gauto turto įgijimą ar realizavimą, nusikalstamu būdu įgytų pinigų ar turto legalizavimą, dėl kitų valstybių konkurso dalyvių nėra priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už 2004 m. kovo 31 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2004/18/EB dėl viešojo darbų, prekių ir paslaugų pirkimo sutarčių sudarymo tvarkos derinimo 45 straipsnio 1 dalyje išvardytuose Europos Sąjungos teisės aktuose apibrėžtus nusikaltimus.</p>	
7.5.	<p>Konkurso dalyvis nėra bankrutavęs, likviduojamas, su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši. Jam nėra iškelta restruktūrizavimo, bankroto byla arba nėra vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, nėra siekiama priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais arba jam nėra vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus.</p>	<p>Jeigu konkurso dalyvis yra juridinis asmuo: valstybės įmonės Registrų centro arba atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotas dokumentas (originalas), patvirtinantis, kad konkurso dalyvis nėra bankrutavęs, likviduojamas, jam nėra iškelta restruktūrizavimo, bankroto byla ar vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, nėra siekiama priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais, arba išrašas iš teismo sprendimo, išduotas ne anksčiau kaip 60 dienų iki paraiškos pateikimo termino pabaigos.</p> <p>Jeigu konkurso dalyvis yra fizinis asmuo: valstybės įmonės Registrų centro išduotas išrašas ar šios įmonės Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis nurodytoms aplinkybėms įrodyti, arba teismo išduotas išrašas iš teismo sprendimo, jei toks yra.</p> <p>Kitos valstybės konkurso dalyvis, kuris yra fizinis arba juridinis asmuo, pateikia šalies, kurioje yra registruotas konkurso dalyvis, ar šalies, iš kurios jis atvyko, kompetentingos teismo ar viešojo administravimo institucijos išduotą pažymą, patvirtinančią, kad konkurso dalyvis nėra bankrutavęs, likviduojamas, jam nėra iškelta restruktūrizavimo, bankroto byla ar vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, nėra siekiama priverstinio likvidavimo procedūros. Nurodytas dokumentas turi būti išduotas ne anksčiau kaip 60 dienų iki pasiūlymo pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo</p>

		galiojimo terminas ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas jo galiojimo laikotarpiu yra priimtinas. Konkurso dalyvio deklaracija, patvirtinanti, kad konkurso dalyvis nėra su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotas dokumentas, patvirtinantis, kad konkurso dalyvis nėra su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši, arba priesaikos ar oficiali deklaracija, jei atitinkamoje šalyje neišduodamas minėtas dokumentas arba jis neapima visų keliamų klausimų.*
7.6.	Konkurso dalyvis privalo turėti dokumentus, įrodančius, kad sugeba tiekti prekes, kurios atitinka kokybės ir techninius reikalavimus.	Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos maisto tvarkymo subjekto pažymėjimo kopija didmeninei ir/ar mažmeninei prekybai. Parengtos maisto tvarkymo taisyklės pagal Geros higienos praktikos taisyklės prekybos įmonėms.

**\*Pastabos:**

1) jeigu konkurso dalyvis negali pateikti nurodytų dokumentų, nes atitinkamoje šalyje tokie dokumentai neišduodami arba toje šalyje išduodami dokumentai neapima visų keliamų klausimų, pateikiama priesaikos deklaracija arba oficiali konkurso dalyvio deklaracija;

2) užsienio valstybių konkurso dalyvių jų valstybėse išduoti specialiąsias charakteristikas įrodantys dokumentai legalizuojami vadovaujantis Dokumentų legalizavimo ir tvirtinimo pažyma (*Apostille*) tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. spalio 30 d. nutarimu Nr. 1079 ir 1961 m. spalio 5 d. Hagos konvencija dėl užsienio valstybėse išduotų dokumentų legalizavimo panaikinimo, išskyrus atvejus, kai pagal Lietuvos Respublikos tarptautines sutartis ar Europos Sąjungos teisės aktus dokumentas yra atleistas nuo legalizavimo ir (ar) tvirtinimo žymos (*Apostille*).

3) Turto nuomos konkurse negali dalyvauti dukterinės bendrovės.

#### **IV SKYRIUS PARAIŠKŲ RENGIMAS IR PATEIKIMAS**

8. Konkurso dalyvis arba jo įgalioti atstovai **iki š. m. gruodžio 12 d. 10.00 val.** pateikia užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašyta: konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas, konkurso pavadinimas „Vilniaus pataisos namų ilgalaikis materialinis turtas (parduotuvė), adresas Rasų g. 8, Vilnius“ ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Vokas pateikiamas adresu: Rasų g. 8, Vilnius, 215 kabinetas. Kartu su voku pateikiami finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas.

8.1. Voke turi būti pateikta:

8.1.1. paraiška, kurioje nurodoma Konkurso dalyvio ar jo įgalioto atstovo vardas, pavardė, asmens kodas ir gyvenamosios vietos adresas (fiziniam asmeniui) arba asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktų patvirtinančių dokumentų kopijos (juridiniams asmenims), kontaktinio telefono numeris, elektroninio pašto adresas;

8.1.2. **patalpos Rasų g. 8, Vilniuje** siūlomas konkretus nuompinigių dydis (eurais) už kvadratinį metrą (nurodant du skaičius po kablelio), kuris turi būti ne mažesnis už nustatytą pradinį nuompinigių dydį – **6,50 Eur/m<sup>2</sup>**:

*Nustatytas pradinis vieno kvadratinio metro nuompinigių dydis už Turto nuomą parduotuvių nuteistiesiems veiklai apskaičiuojamas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 1K-306 „Dėl nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“ ir šio įsakymo vėlesniais pakeitimais:*

*Metinis valstybės nekilnojamojo turto nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę:*

*$N = V \times K_v \times K_i / T$ , kur:*

*N – metinis valstybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis;*

*V – valstybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė, neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 dienos tvirtinama valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiama „Informaciniuose pranešimuose“;*

*K<sub>v</sub> – vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir vietovę, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 dienos tvirtinamas valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiamas „Informaciniuose pranešimuose“;*

*K<sub>i</sub> – turto valdytojo (nuomotojo) parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas, priklausomai nuo turto būklės:*

*K<sub>i</sub> = 1 – 1,3 (taikomas labai geros ir geros būklės turtui, kurio nusidėvėjimas neviršija 30 proc.);*

*K<sub>i</sub> = 1 – 0,7 (taikomas vidutinės būklės turtui, kurio nusidėvėjimas viršija 30 proc., bet neviršija 60 proc.);*

*K<sub>i</sub> = 0,7 – 0,5 (taikomas patenkinamos ir blogos būklės turtui, kurio nusidėvėjimas viršija 60 proc.);*

*T – maksimalus valstybės nekilnojamojo turto nusidėvėjimo normatyvas, parinktas pagal maksimalius valstybės ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normatyvus, nurodytas Taisyklių priede.*

$$N = 267,69 \times 1,56 \times 1 \div 15 = 27,84 \text{ Eur/m}^3$$

*Mėnesinis valstybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę:*

*$N_{mk} = N / 12$ , kur:*

*N<sub>mk</sub> – mėnesinis valstybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis;*

*N – metinis valstybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis.*

*Perskaičiuojant valstybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydį į vieno kvadratinio metro nuompinigių dydį, vieno kubinio metro nuompinigių dydis dauginamas iš patalpos aukščio.*

$$N_{mk} = 27,84 \div 12 = 2,32 \text{ Eur/m}^3$$

*Perskaičiuojant valstybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydį į vieno kvadratinio metro nuompinigių dydį, vieno kubinio metro nuompinigių dydis dauginamas iš patalpos aukščio.*

$$2,32 \times 2,80 = 6,50 \text{ Eur/m}^2$$

8.1.3. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

8.1.4. konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią Turto valdytojas turi pervesti gražinamą pradinį įnašą, rekvizitai;

8.1.5. sąrašas asmenų, kuriems reikės išduoti leidimus patekti į Turto valdytojo teritoriją, nurodant asmens kodus, gyvenamosios vietos deklaruotus adresus, leidimus dirbti su maisto produktais ir kt. Būtinai reikalavimas minėtiems asmenims – neturėti teistumo, o jų artimieji giminaičiai (tėvai, įtėviai, sutuoktinis, brolis, sesuo, vaikas, įvaikis) negali būti atliekantys laisvės atėmimo bausmę;

8.1.6. konkurso dalyvio įsipareigojimas, kad visos tiekiamos nuteistiesiems pramoninės prekės ir maisto produktai bus sužymėtos brūkšniniais kodais.

8.1.7. Turto nuomos konkurso sąlygų 7.1. – 7.6. punktuose nurodytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus pagrindžiantys dokumentai.

## **V SKYRIUS**

### **SUSIPAŽINIMO SU PASIŪLYMAIS PROCEDŪROS**

9. Vokai su pasiūlymais bus atplėšiami Viešųjų pirkimų komisijos (toliau – Komisija) posėdyje **2017 m. gruodžio 12 d. 10 val. 10 min.** įstaigos pataisos namų posėdžių salėje 202 kabinete, adresu Rasų g. 8, Vilnius.

10. Pradinio susipažinimo su gautais konkurso dalyvių pasiūlymais procedūroje turi teisę dalyvauti visi pasiūlymus pateikę konkurso dalyviai arba jų įgalioti atstovai, taip pat viešuosius pirkimus kontroliuojančių institucijų atstovai. Pradinis susipažinimas su gautais konkurso dalyvių pasiūlymais vyksta ir tuo atveju, jei į posėdį neatvyksta pasiūlymus pateikę konkurso dalyviai arba jų įgalioti atstovai. Pradinio susipažinimo su gautais konkurso dalyvių pasiūlymais procedūroje dalyvaujantiems konkurso dalyviams ar jų įgaliotiems atstovams skelbiamas pasiūlymą pateikusių konkurso dalyvio pavadinimas, pasiūlyme nurodyta kaina.

11. Tolesnes pasiūlymų nagrinėjimo, vertinimo ir palyginimo procedūras atlieka Komisija, konkurso dalyviams ar jų įgaliotiems atstovams nedalyvaujant.

12. Konkurso dalyviai ar jų įgalioti atstovai galės susipažinti su Komisijos posėdžio protokolu.

## **VI SKYRIUS**

### **PASIŪMYMŲ NAGRINĖJIMAS IR SPRENDIMO PRIĖMIMAS DĖL TURTO NUOMOS SUTARTIES SUDARYMO**

13. Turto nuomos konkursą laimi Konkurso dalyvis, pasiūlyme nurodęs didžiausią nuompinigių dydį, bet ne mažesnę už nustatytą pradinį nuompinigių dydį bei atitinkantis visus kvalifikacinius reikalavimus. Jeigu tokią pat sumą (didžiausią) pasiūlo keli Konkurso dalyviai, laimėtoju pripažįstamas dalyvis, anksčiau pateikęs pasiūlymą bei atitinkantis visus kvalifikacinius reikalavimus.

14. Komisija sudaro Konkurso dalyvių pasiūlymų eilę, atsižvelgdama į didžiausią pasiūlytų nuompinigių sumą. Tikrinami Konkurso dalyvių kvalifikacinius reikalavimus įrodantys dokumentai. Jeigu nustatoma, kad pasiūliusio Konkurso dalyvio pateikti kvalifikacinius reikalavimus įrodantys dokumentai yra neišsamūs arba netikslūs, Komisija prašo dalyvio juos patikslinti. Komisijai nustatčius, kad pateikti dokumentai atitinka kvalifikacinius reikalavimus, sudaroma Konkurso dalyvių pasiūlymų eilė.

15. Jeigu dalyvauti Turto nuomos konkurse nustatyta tvarka užsiregistruo tik vienas Konkurso dalyvis, pasiūlęs nuompinigių ne mažiau už nustatytą pradinį nuompinigių dydį bei atitinkantis visus kvalifikacinius reikalavimus, jis laikomas konkurso laimėtoju.

16. Jeigu dalyvauti Turto nuomos konkurse neužsiregistruo nė vienas Konkurso dalyvis arba visi Konkurso dalyviai pasiūlė nuompinigių mažiau už nustatytą pradinį nuompinigių dydį ir (ar) buvo pateikti ne visi šiose sąlygose nurodyti dokumentai, konkursas skelbiamas neįvykusiu.

17. Turto nuomos konkurso rezultatai įforminami protokolu, kurį pasirašo Komisijos pirmininkas ir Komisijos nariai. Komisijos nariai, nesutinkantys su konkurso rezultatais, savo atskirąją nuomonę gali įrašyti protokole.

18. Turto valdytojas ir Turto nuomos konkurso laimėtojas arba jo įgaliotas atstovas ne anksčiau kaip po 5 darbo dienų ir ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo pasiūlymų eilės paskelbimo dienos pasirašo Ilgalaikio materialiojo turto (parduotuvės patalpų) nuomos sutartį.

19. Turto nuomos sutartis sudaroma nedelsiant, bet ne anksčiau negu pasibaigė atidėjimo terminas. Atidėjimo terminas gali būti netaikomas, kai vienintelis suinteresuotas dalyvis yra tas, su kuriuo sudaroma Turto nuomos sutartis.



20. Turto valdytojas sudaryti pirkimo sutartį siūlo tam dalyviui, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu. Dalyvis sudaryti Turto nuomos sutarties kviečiamas atvykti sudaryti Turto nuomos sutartį. Konkursą laimėjęs dalyvis privalo pasirašyti nuomos sutartį per Perkančiosios organizacijos nurodytą terminą. Laikas nuomos sutarčiai pasirašyti nustatomas atskiru pranešimu raštu.

21. Jeigu dalyvis, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu, atsisako sudaryti Turto nuomos sutartį arba dalyvis iki Perkančiosios organizacijos nurodyto laiko neatvyksta sudaryti Turto nuomos sutarties, arba atsisako sudaryti nuomos sutartį pirkimo dokumentuose nustatytais sąlygomis, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti Turto nuomos sutartį. Tuo atveju Perkančioji organizacija siūlo sudaryti Turto nuomos sutartį dalyviui, kurio pasiūlymas pagal nustatytą pasiūlymų eilę yra pirmas po dalyvio, atsisakiusio sudaryti Turto nuomos sutartį. Šiuo atveju Perkančioji organizacija, prieš siūlydama sudaryti nuomos sutartį, įvertina šio dalyvio kvalifikacijos atitiktį skelbime apie pirkimą nustatytiems reikalavimams, jei kvalifikacija prieš tai nebuvo įvertinta.

## **VII SKYRIUS GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA**

22. Ginčai, kilę dėl Turto nuomos konkurso organizavimo ar jo rezultatų, Turto nuomos sutarties vykdymo, sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

## **VIII SKYRIUS TURTO NUOMOS SUTARTIES SĄLYGOS**

23. Ilgalaikio materialiojo turto (parduotuvės patalpų) nuomos sutartis pateikiama Turto nuomos sąlygų 2 priede.

24. Pagrindinė tikslinė Turto naudojimo paskirtis – naudoti parduotuvės veiklai, siekiant teisės aktų nustatyta tvarka aprūpinti nuteistuosius ir pasimatymų lankytojus maisto produktais ir pramoninėmis prekėmis, užtikrinant maisto produktų ir būtiniausių reikmenų asortimentą, išskyrus daiktus ir reikmenis, kuriuos draudžiama, turėti laisvės atėmimo bausmę atliekantiems asmenims.

25. Nuomininko įsipareigojimas, kad visos tiekiamos nuteistiesiems pramoninės prekės ir maisto produktai bus sužymėti brūkšniniais kodais ir būtų įtraukti į nuteistiesiems leidžiamų įsigyti ir turėti maisto produktų, būtiniausių reikmenų ir kitų daiktų sąrašą (Pataisos įstaigų vidaus tvarkos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2003 m. liepos 2 d. įsakymu Nr. 194, 18 priedas).

26. Sudaromos Ilgalaikio materialiojo turto (parduotuvės patalpų) nuomos sutartyje nurodytas nuompinigių dydis per mėnesį - laimėjusio Turto nuomos konkurso Konkurso dalyvio pasiūlyme nurodytas nuompinigių dydis eurais už kvadratinį metrą padaugintas išnuomojamų patalpų ploto: 70,36 m<sup>2</sup>.

27. Ilgalaikio materialiojo turto (parduotuvės patalpų) nuomos sutarties terminas – 1 metai. Pasibaigus šios sutarties terminui, su nuomininku tvarkingai vykdžiusiu sutartyje nurodytas pareigas, ši sutartis gali būti pratęsta dar vieneriems metams. Bendras sutarties galiojimo terminas negali būti ilgesnis kaip treji metai.

Viešojo nuomos konkurso  
 „Vilniaus pataisos namų ilgalaikio materialiojo turto (parduotuvės patalpų) nuoma“ sąlygų  
 1 priedas

**(Ilgalaikio materialiojo turto (parduotuvės patalpų) nuomos pasiūlymo forma)**

(Tiekėjo pavadinimas)

Vilniaus pataisos namams  
 Rasų g. 8 LT-11350, Vilnius

**PASIŪLYMAS  
 DĖL VILNIAUS PATAISOS NAMŲ ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO  
 (PARDUOTUVĖS PATALPŲ) NUOMOS**

\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
 (Data)

\_\_\_\_\_  
 (Sudarymo vieta)

Konkurso dalyvio pavadinimas	
Konkurso dalyvio adresas	
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	
Telefono numeris	
Fakso numeris	
El. pašto adresas	

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis Turto nuomos sąlygomis, nustatytomis viešojo nuomos konkurso „Vilniaus pataisos namų ilgalaikio materialiojo turto (parduotuvės patalpų) nuoma“ sąlygose.

**Siūlomas nuompinigių dydis \_\_\_\_\_ Eur/m<sup>2</sup> Rasų g. 8, Vilniuje.** (Tuo atveju, kai nuomininkas yra PVM mokėtojas pateikiamas nuompinigių dydis Eur su PVM/m<sup>2</sup>).

**Bendra nuompinigių suma už parduotuvės patalpų nuomą Rasų g. 8, Vilniuje \_\_\_\_\_ Eur.** (Tuo atveju, kai nuomininkas yra PVM mokėtojas pateikiamas nuompinigių dydis Eur su PVM/m<sup>2</sup>).

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius

\_\_\_\_\_  
 (Konkurso dalyvio arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
 (Parašas)

\_\_\_\_\_  
 (Vardas ir pavardė)

Viešojo nuomos konkurso  
 „Vilniaus pataisos namų ilgalaikio materialinio  
 turto (parduotuvės patalpų) nuoma“ sąlygų  
 2 priedas

**(Ilgalaikio materialiojo turto (parduotuvės patalpų) nuomos sutarties forma)**

**ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO (PARDUOTUVĖS PATALPŲ) NUOMOS  
 SUTARTIS**

2017 m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_  
 Vilnius

Nuomotojas Vilniaus pataisos namai, įstaigos kodas 188721271, teisėtai atstovaujami  
 direktoriaus Arvydo Ižičkos, veikiančio pagal įstaigos nuostatus (toliau – Nuomotojas)  
 ir

Nuomininkas

\_\_\_\_\_  
 (nuomininko – fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta, nuomininko –

\_\_\_\_\_  
 juridinio asmens, juridinio asmens filialo, EEE valstybėse įsisteigusios įmonės, organizacijos ar jos filialo  
 pavadinimas, kodas, buveinė)

atstovaujamas (pagal juridinio asmens, filialo įstatus (nuostatus), įgaliojimą \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
 (atstovo vardas ir pavardė, pareigos, juridinio asmens, filialo įstatų (nuostatų) pavadinimas,

\_\_\_\_\_  
 įgaliojimo data ir numeris)

remdamiesi viešo konkurso, įvykusio 2017 m. \_\_\_\_\_ d., komisijos sprendimu, sudarė šią  
 Ilgalaikio materialiojo turto (parduotuvės patalpų) nuomos sutartį (toliau – Sutartis), pagal kurią:

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui nekilnojamąjį turtą (toliau vadinama –  
 Turtas) esantį adresu Rasų g. 8, Vilnius cokoliniame aukšte, unikalus Nr. 1094-0313-9139,  
 nekilnojamojo turto kadastro byloje pažymėtas 13D1/P: P-17 patalpa (2,66 m<sup>2</sup>), P-16 patalpa (16,51  
 m<sup>2</sup>), P-24 patalpa (6,48 m<sup>2</sup>), P-23 patalpa (5,80 m<sup>2</sup>), P-15 patalpa (26,60 m<sup>2</sup>), P-14 patalpa (12,31  
 m<sup>2</sup>) – **iš viso 70,36 m<sup>2</sup>** naudoti parduvėms veiklai, siekiant teisės aktų nustatyta tvarka aprūpinti  
 nuteistuosius ir pasimatymų lankytojus maisto produktais ir pramoninėmis prekėmis, užtikrinant  
 maisto produktų ir būtinausių reikmenų asortimentą.

2. Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuompinigius –

\_\_\_\_\_  
 Eur per mėnesį).

(įrašyti sumą skaičiais ir žodžiais)

Tuo atveju, kai nuomininkas yra PVM mokėtojas, – su PVM  
 \_\_\_\_\_ Eur per mėnesį.

(įrašyti sumą skaičiais ir žodžiais)

**I SKYRIUS  
 SUTARTIES SĄLYGOS**

3. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10  
 dienos.

4. Nuomininkui, pagerinusiame išsinuotą turtą, už pagerinimą neatlyginama.

5. Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį teisės aktų nustatyta tvarka moka visus  
 mokesčius, nurodytus šioje sutartyje, taip pat mokesčius už vandenį, elektros ir šilumos energiją ir  
 komunalines paslaugas.

6. Nuomos terminas nustatomas nuo 2017 m. \_\_\_\_\_d. iki 2018 m. \_\_\_\_\_d. (iš viso vienerių metų laikotarpiui).

7. Nuomininkui draudžiama išpirkti nuomojamą nekilnojamąjį turtą. Jis gali dalyvauti privatizuojant šį turtą Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymo nustatyta tvarka.

## **II SKYRIUS ŠALIŲ PAREIGOS**

8. Nuomotojas įsipareigoja:

8.1. per 5 darbo dienas po šios sutarties pasirašymo perduoti Nuomininkui nuomojamą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą (Sutarties 1 priedas);

8.2. šios sutarties galiojimo metu atlikti nuomojamo turto ar su juo susijusių inžinerinių sistemų kapitalinio remonto darbus, kai atliekami viso objekto, kurio dalis nuomojama, arba su tuo objektu susijusių inžinerinių tinklų kapitalinio remonto darbai;

8.3. ne vėliau kaip prieš mėnesį iki Sutarties galiojimo pabaigos, pranešti Nuomininkui apie šio teisę sudaryti sutartį naujam vienerių metų terminui.

9. Nuomininkas įsipareigoja:

9.1. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų;

9.2. organizuoti prekybą nuteistiesiems nedisponuojant grynaisiais pinigais;

9.3. pagal turto Nuomotojo reikalavimą savo lėšomis užtikrinti technines priemones atsiskaitymui už maisto produktus ar būtiniausius reikmenis bankinėmis arba joms prilygstančiomis atsiskaitymo kortelėmis;

9.4. savo lėšomis užtikrinti, kad darbo dienomis ir šeštadieniais į ilgalaikį pasimatymą atvykę lankytojai parduotuvėje galėtų įsigyti būtiniausių maisto ir kitų prekių bei atsiskaityti už jas banko mokėjimo kortelėmis;

9.5. užtikrinti, kad su parduotuvėje parduodamų prekių sąrašu (tinkamai parengtu ir laiku atnaujintu) būtų galima susipažinti elektroninėje erdvėje (įmonės arba įstaigos tinklalapyje), bei suteikti galimybę į ilgalaikį pasimatymą planuojantiems atvykti lankytojams iš anksto užsakyti norimų maisto prekių ir už jas sumokėti.

9.6. savo lėšomis užtikrinti taros, paženklintos išskirtiniu ženklu (depozitu), supirkimą;

9.7. atsakyti į visus nuteistųjų skundus, prašymus (pareiškimus), susijusius su parduotuvės darbo veikla, t.y. prekių pristatymu, asortimentu, jų kokybe, galiojimu ir pan. per 20 darbo dienų nuo skundų, prašymų (pareiškimų) gavimo dienos;

9.8. išduoti nuteistiesiems prekių pardavimo dokumentus;

9.9. vykdant veiklą laikytis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. birželio 11 d. nutarimo Nr. 697 „Dėl Mažmeninės prekybos taisyklių patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. liepos 22 d. nutarimo Nr. 738 redakcija), Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2003 m. liepos 2 d. įsakymo Nr. 194 „Dėl Pataisos įstaigų vidaus tvarkos taisyklių patvirtinimo“, Kalėjimų departamento prie Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos direktoriaus 2016 m. kovo 30 d. įsakymo Nr. V-114 „Dėl asmenų, atvykusių į ilgalaikius pasimatymus, apsipirkimo ir maitinimo laisvės atėmimo vietų įstaigose tvarkos aprašo“, Vilniaus pataisos namų direktoriaus patvirtintos vidinės tvarkos ir kitų teisės aktų, taip pat užtikrinti, kad maisto produktų ir būtiniausių reikmenų pardavimo kainos neviršytų vidutinių kainų, nustatytų parduotuvėse, kurių apyvarta yra panaši, ir veikiančių toje miesto teritorijoje, kurioje yra Vilniaus pataisos namai;

9.10. leisti Nuomotojo įgaliotam atstovui kontroliuoti prekių kainas, asortimentą bei tikrinti, ar nėra prekiaujama prekėmis, nenumatytomis nuteistiesiems leidžiamų įsigyti ir turėti maisto produktų, būtiniausių reikmenų ir kitų daiktų sąraše (Pataisos įstaigų vidaus tvarkos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2003 m. liepos 2 d. įsakymu Nr. 194, 18 priedas). Užtikrinti, kad visos tiekiamos nuteistiesiems ir pasimatymų lankytojams pramoninės

prekės ir maisto produktai būtų sužymėti brūkšniniais kodais. Pastebėtus pažeidimus Nuomininkas įsipareigoja ištaisyti per 3 darbo dienas;

9.11. užtikrinti, kad visi su parduotuvės veikla susiję darbuotojai pasirašytų pasižadėjimus dėl įstatymų reikalavimų laikymosi santykiuose su nuteistaisiais. Minėtiems darbuotojams kategoriškai draudžiami bet kokio pobūdžio ryšiai su nuteistaisiais, nesusiję su parduotuvės veikla;

9.12. pasibaigus nuomos terminui perduoti Nuomotojui turtą ne blogesnės būklės, nei jį priėmė;

9.13. sudaryti Nuomotojo įgaliotam atstovui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę;

9.14. mokėti už vandenį, elektros ir šilumos energiją, komunalines ir eksploatacines paslaugas mokesčius, susijusius su išnuomotu turtu, kiekvieną mėnesį, ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 dienos kartu su nuomos mokesčiu;

9.15. pasibaigus šios sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, perduoti pagal aktą tvarkingą turtą su visais atliktais pertvarkymais, neatskiriama nuo turto.

10. Nuomininkui sistemingai pažeidinėjant (ne rečiau kaip du kartus per metus) šios sutarties 9.9., 9.10. ir 9.11. punktų nuostatas, Nuomotojas turi teisę šią sutartį nutraukti prieš terminą.

11. Nuomininkui draudžiama be Turto valdytojo (Nuomotojo) rašytinio sutikimo:

11.1. subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis;

11.2. atlikti kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą).

### **III SKYRIUS ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ**

12. Nuomininkas, šioje sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, moka 0,05 proc. dydžio delspinigius nuo nesumokėtos nuompinigių sumos, nustatytos už kiekvieną uždelstą dieną.

13. Už nuomojamo turto pabloginimą Nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

### **IV SKYRIUS SUTARTIES PASIBAIGIMAS**

14. Ši sutartis pasibaigia:

14.1. jos terminui pasibaigus;

14.2. šalių susitarimu;

14.3. nuosavybės teisei į išnuomotą turtą perėjus kitam asmeniui;

14.4. nuomotojo reikalavimu, kai išnuomotas turtas reikalingas valstybės funkcijoms įgyvendinti;

14.5. nuomotojo reikalavimu, vadovaujantis šios sutarties 10 punkto nuostatomis;

14.6. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

15. Nuomotojas turi teisę vienašališkai nutraukti nuomos sutartį prieš 3 mėnesius informavęs apie tai nuomininką.

16. Nuomininkas pageidaujantys nutraukti nuomos sutartį, ne anksčiau kaip prieš 3 mėnesius privalo informuoti apie tai nuomotoją.

### **V SKYRIUS SUTARTIES ATNAUJINIMAS**

16. Ši sutartis galioja vienerius metus. Pasibaigus šios sutarties terminui, su nuomininku tvarkingai vykdžiusiu sutartyje nurodytas pareigas, ši sutartis gali būti pratęsta dar vieneriems metams. Bendras sutarties galiojimo terminas negali būti ilgesnis kaip treji metai.

17. Šią sutartį įstatymų nustatyta tvarka nuomotojas registruoja Nekilnojamojo turto registre.

18. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.

19. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

**VI SKYRIUS  
SUTARTIES PRIEDAI**

20 .Valstybės materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktas (1 priedas);

21. Pasižadėjimas dėl įstatymų reikalavimų laikymosi santykiuose su nuteistaisiais (2 priedas).

**VII SKYRIUS  
ŠALIŲ REKVIZITAI**

Nuomotojas

Vilniaus pataisos namai

Įstaigos kodas: 188721271

Adresas: Rasų g. 8, Vilnius

Tel. (8 5) 271 8665

Faks. (8 5) 268 5260

A. s. LT84 7044 0600 0049 1540

AB SEB bankas

Banko kodas: 70440

(Vardas ir pavardė)

(Parašas)

A. V.

Nuomininko atstovas

Kodas

Adresas

Tel.

Faks.

A. s.

Banko kodas

(Vardas ir pavardė)

(Parašas)

A. V.

\_\_\_\_\_ Ilgalaikio materialiojo  
 (sutarties data)  
 turto (parduotuvės patalpų) nuomos sutarties Nr.  
 1 priedas

**(Valstybės materialiojo turto (parduotuvės patalpų) perdavimo ir priėmimo akto forma)**

\_\_\_\_\_ (nuomotojo – valstybės įstaigos (toliau vadinama – juridinis asmuo)

\_\_\_\_\_ (pavadinimas, kodas, buveinė)

\_\_\_\_\_ (nuomininko – fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta, nuomininko – juridinio

\_\_\_\_\_ asmens, filialo pavadinimas, kodas, buveinė)

**VALSTYBĖS MATERIALIOJO TURTO PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS**

Nuomotojas \_\_\_\_\_,

(valstybės įstaigos pavadinimas)

atstovaujamas \_\_\_\_\_

(atstovo vardas ir pavardė, pareigos, juridinio asmens nuostatų

\_\_\_\_\_ pavadinimas, įgaliojimo data ir numeris)

\_\_\_\_\_, ir  
 Nuomininkas

\_\_\_\_\_ (nuomininko – fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta,

\_\_\_\_\_ nuomininko – juridinio asmens, filialo pavadinimas, kodas, buveinė)

atstovaujamas (pagal juridinio asmens, filialo įstatus (nuostatus), įgaliojimą) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (atstovo vardas, pavardė, pareigos, juridinio asmens, filialo įstatų (nuostatų) pavadinimas, įgaliojimo data ir numeris)

remdamiesi \_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. sudaryta sutartimi Nr. \_\_\_\_\_, perdavė ir

priėmė nekilnojamąjį turtą: \_\_\_\_\_

(nuomojamo nekilnojamojo turto adresas ir trumpas apibūdinimas,

\_\_\_\_\_ unikalus pastato numeris, nuomojamų patalpų plotas, turto žymėjimas plane, turto likutinė vertė litais,

\_\_\_\_\_ nekilnojamojo turto būklė)

**Perdavė**

\_\_\_\_\_ (nuomotojas ar jo atstovas)

A.V.

\_\_\_\_\_ (parašas)

\_\_\_\_\_ (vardas ir pavardė)

**Priėmė**

\_\_\_\_\_ (nuomininkas ar jo atstovas)

A.V.

\_\_\_\_\_ (parašas)

\_\_\_\_\_ (vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_ Ilgalaikio materialiojo  
(sutarties data)  
turto (parduotuvės patalpų) nuomos sutarties Nr.  
2 priedas

**(Pasižadėjimo dėl įstatymų reikalavimų laikymosi santykiuose su nuteistaisiais forma)**

\_\_\_\_\_  
(pataisos įstaigos pavadinimas)

**PASIŽADĖJIMAS  
DĖL ĮSTATYMŲ REIKALAVIMŲ LAIKYMOŠI SANTYKIUOSE SU  
NUTEISTAISIAIS**

20\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(sudarymo vieta)

Aš,

\_\_\_\_\_  
(pareigos, vardas ir pavardė, gimimo metai)

esu supažindintas su pataisos namų vidaus tvarka. Pasižadu nepalaikyti bet kokio pobūdžio ryšių su nuteistaisiais, nesusijusių su tiesioginių pareigų vykdymu, laikytis pataisos namų vidaus tvarkos ir kitų teisės aktų reikalavimų.

Man išaiškinta atsakomybė už Suėmimo vykdymo įstatyme, Lietuvos Respublikos bausmių vykdymo kodekse ir kituose teisės aktuose nustatytų reikalavimų pažeidimus.

\_\_\_\_\_  
(instrukuoto asmens parašas)

**Instruktavo**

\_\_\_\_\_  
(pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

20\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_