

---

**PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr. [*sutarties numeris*]**

**sudaryta tarp**

**Kalėjų departamento prie Teisingumo ministerijos  
ir [*Privataus subjekto*] bei [*Investuotojo*]  
dėl pastatų rekonstravimo, priežiūros bei viešųjų paslaugų pirkimo**

**2012 [*mėnesio*] [*diena*] d.**

**Vilnius**

---

## PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

### TURINYS:

<b>I.</b>	<b>IŽANGA.....</b>	<b>5</b>
<b>II.</b>	<b>Sutarties sąvokos ir jų aiškinimas .....</b>	<b>6</b>
1.	Sutartyje naudojamos sąvokos ir jų aiškinimas .....	6
<b>III.</b>	<b>Sutarties dalykas ir tikslas.....</b>	<b>11</b>
2.	Sutarties dalykas ir tikslas .....	11
<b>IV.</b>	<b>Sutarties galiojimo ir vykdymo laikotarpis .....</b>	<b>11</b>
3.	Sutarties įsigaliojimas .....	11
4.	Paslaugų ir Darbų teikimo pradžia ir trukmė .....	12
5.	Sutarties galiojimo terminas.....	12
<b>V.</b>	<b>Šalių pareiškimai ir garantijos.....</b>	<b>12</b>
6.	Valdžios subjekto pareiškimai ir garantijos .....	12
7.	Privataus subjekto ir Investuotojo pareiškimai ir garantijos .....	13
<b>VI.</b>	<b>naujo turto sukūrimas ir gražinimas.....</b>	<b>15</b>
8.	Perduotas turtas ir sutartys .....	15
9.	Privataus subjekto teisės ir pareigos valdant ir naudojant Perduotą turtą bei vykdant Perduotas sutartis .....	15
10.	Naujo turto sukūrimas .....	15
11.	Turto gražinimas .....	17
<b>VII.</b>	<b>Šalių įsipareigojimai.....</b>	<b>17</b>
12.	Dokumentų perdavimas ir saugojimas .....	17
13.	Valdžios subjekto įsipareigojimai .....	18
14.	Privataus subjekto įsipareigojimai .....	18
15.	Rizikos pasidalijimas .....	19
16.	Investicijos ir jų vykdymo tvarka.....	19
17.	Papildomi darbai ir paslaugos .....	20
18.	Paslaugų teikimas.....	21
19.	Subteikėjai.....	21
20.	Veiksmų derinimas su Valdžios subjektu .....	22
<b>VIII.</b>	<b>Atleidimo atvejai ir Kompensavimo įvykiai .....</b>	<b>23</b>
21.	Atleidimo atvejai.....	23
22.	Kompensavimo įvykiai .....	23
<b>IX.</b>	<b>Mokėjimai .....</b>	<b>24</b>
23.	Mokėjimai ir jų tvarka.....	24
<b>X.</b>	<b>Įsipareigojimų vykdymo kontrolė .....</b>	<b>25</b>

## PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

24.	Valdžios subjekto teisė kontroliuoti.....	25
25.	Informacijos teikimas.....	25
26.	Teikiamų Paslaugų patikra.....	26
<b>XI.</b>	<b>Teisių ir pareigų perleidimai.....</b>	<b>26</b>
27.	Teisių ir pareigų perleidimas.....	27
28.	Laikinas Privataus subjekto įsipareigojimų vykdymo perleidimas.....	27
29.	Įstojimo galimybė („Step-In“) .....	28
<b>XII.</b>	<b>Prievolių Valdžios subjektui ir tretiesiems asmenims įvykdymo užtikrinimas .....</b>	<b>28</b>
30.	Prievolių įvykdymo užtikrinimas .....	28
31.	Prievolių tretiesiems asmenims įvykdymo užtikrinimas .....	28
<b>XIII.</b>	<b>Draudimas.....</b>	<b>29</b>
32.	Draudimas ir draudimo išmokų naudojimas .....	29
<b>XIV.</b>	<b>Intelektinė nuosavybė .....</b>	<b>30</b>
33.	Prievolė laikytis intelektinės nuosavybės apsaugos reikalavimų.....	30
34.	Privataus subjekto suteikiamos licencijos .....	30
35.	Valdžios subjekto suteikiamos licencijos .....	30
<b>XV.</b>	<b>Sutarties keitimas.....</b>	<b>30</b>
36.	Sutarties keitimo atvejai .....	30
37.	Sutarties keitimas dėl Esminio teisės aktų pasikeitimo arba Nenumatyto esminio įvykio .....	31
<b>XVI.</b>	<b>Sutarties nutraukimas .....</b>	<b>31</b>
38.	Sutarties nutraukimo dėl nuo Privataus subjekto priklausančių aplinkybių pagrindai .....	31
39.	Sutarties nutraukimo dėl nuo Valdžios subjekto priklausančių aplinkybių pagrindai.....	33
40.	Sutarties nutraukimas be Šalių kaltės.....	33
41.	Nenugalimos jėgos aplinkybės.....	33
42.	Kompensacija Sutartį nutraukus dėl nuo Privataus subjekto ar Investuotojo priklausančių aplinkybių.....	34
43.	Kompensacija Sutartį nutraukus dėl nuo Valdžios subjekto priklausančių aplinkybių .....	35
44.	Kompensacija Sutartį nutraukus be Šalių kaltės .....	35
45.	Sutarties nutraukimo kompensacijos mokėjimas .....	36
<b>XVII.</b>	<b>Šalių atsakomybė.....</b>	<b>36</b>
46.	Šalių tarpusavio atsakomybė.....	36
47.	Privataus subjekto pareiga atlyginti nuostolius .....	37
<b>XVIII.</b>	<b>Kitos nuostatos .....</b>	<b>37</b>
48.	Konfidencialumas .....	37
49.	Pranešimai .....	38
50.	Pakeitimai.....	38

## PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

51.	Sutarties vykdymo metu iškilusių klausimų sprendimas .....	38
52.	Taikoma teisė .....	39
53.	Ginčų sprendimas.....	39
54.	Atskirų Sutarties nuostatų negaliojimas.....	39
55.	Sutarties egzemplioriai.....	39
56.	Bendrai parengta Sutartis .....	39
<b>XIX.</b>	<b>SUTARTIES PRIEDAI:.....</b>	<b>39</b>

## PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

### I. ĮŽANGA

**Kalėjimų departamentas prie Teisingumo ministerijos**, kurio adresas yra L. Sapiegos g. 1, LT-10312, Vilnius, Lietuva, juridinio asmens kodas 288697120, atstovaujamas *[atstovo pareigos, vardas, pavardė]*, veikiančio pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. gegužės 18 d. nutarimą Nr. 571 „Dėl partnerystės projekto įgyvendinimo“, (toliau – **Valdžios subjektas**);

ir

*[Privatus subjektas]*, pagal *[šalis]* įstatymus įsteigta ir veikianti bendrovė, kurios adresas yra *[adresas]*, juridinio asmens kodas *[juridinio asmens kodas]*, atstovaujama *[atstovo pareigos, vardas, pavardė]*, veikiančio pagal *[atstovavimo pagrindas]* (toliau – **Privatus subjektas**); bei

*[Investuotojas]*, pagal *[šalis]* įstatymus įsteigta ir veikianti bendrovė, kurios adresas yra *[adresas]*, juridinio asmens kodas *[juridinio asmens kodas]*, atstovaujama *[atstovo pareigos, vardas, pavardė]*, veikiančio pagal *[atstovavimo pagrindas]* (toliau – **Investuotojas**);

toliau Valdžios subjektas, Investuotojas ir Privatus subjektas atskirai vadinami **Šalimi**, o kartu – **Šalimis**;

#### ATSIŽVELGDAMI Į TAI, KAD:

- A. Valdžios subjektas siekia įsigyti pastatų rekonstravimo, priežiūros bei viešųjų paslaugų teikimo paslaugas iš Privataus subjekto, galinčio užtikrinti nepertraukiamą, kokybišką ir efektyvų reikalingų darbų atlikimą ir šių Paslaugų teikimą mažiausiomis sąnaudomis, panaudojant valdžios ir privataus subjektų partnerystės modelį bei užtikrinant didžiausią socialinę ir ekonominę naudą;
- B. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. gegužės 18 d. nutarimu Nr. 571 Kalėjimų departamentas prie Teisingumo ministerijos buvo įgaliotas, įvykdžius Taisyklėse nustatytas sąlygas, pasirašyti partnerystės sutartį su Privačiu subjektu, laimėjusiu viešojo pirkimo konkursą, ir įgyvendinti partnerystės projektą;
- C. Valdžios subjektas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymu, parengė, patvirtino ir *[data]* Valstybės Žinių priede „Informaciniai pranešimai“ (Nr. *[numeris]*), *[data]* Europos Sąjungos oficialiajame leidinyje (Nr. *[numeris]*) bei *[data]* Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje (adresu <https://pirkimai.eviesiejipirkimai.lt>) paskelbė apie pastatų rekonstravimo, priežiūros bei viešųjų paslaugų pirkimą konkurencinio dialogo būdu;
- D. Investuotojas išreiškė suinteresuotumą dalyvauti Pirkime ir pateikė pasiūlymą, o Valdžios subjektas, nustatyta tvarka atlikęs konkurencinio dialogo procedūras ir įvertinęs visus gautus pasiūlymus, paskelbė jį Pirkimo laimėtoju;
- E. Investuotojas, vadovaudamasis Pirkimo sąlygomis, *[nurodyti Projekto bendrovės įkūrimo data]* įkūrė Privatų subjektą įsipareigojimams pagal šią Partnerystės sutartį vykdyti;
- F. Šios sutarties tikslais Valdžios subjektas sutinka perduoti Privačiam subjektui šioje sutartyje numatyta ir Privataus subjekto įsipareigojimams pagal šią partnerystės sutartį vykdyti būtina Valdžios subjektui nuosavybės teise priklausanti Turta, o Privatus subjektas šioje sutartyje numatytais sąlygomis ir apimtimi sutinka priimti tokį turtą ir iš su tokiu turtu susijusių Valdžios subjekto sudarytų sutarčių kylančias teises ir pareigas, sutinka prisiimti visas šioje sutartyje numatytas Privataus subjekto teises ir pareigas bei turi tam reikiamus finansinius išteklius, žinias, patirtį ir kvalifikuotą personalą.

## PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

- G. Šiuo projektu siekiama sudaryti sąlygas tinkamai vykdyti įkalinimo įstaigų funkcijas, į Projektą įtrauktam Kalėjimui suteikiant tinkamas patalpas.

Valdžios subjektas iš vienos pusės, bei Privatus subjektas ir Investuotojas iš kitos pusės, ketindami prisiimti sutartinius įsipareigojimus, laisva valia susitarė ir sudarė šią partnerystės sutartį (toliau – **Sutartis**):

### II. SUTARTIES SĄVOKOS IR JŲ AIŠKINIMAS

#### 1. Sutartyje naudojamos sąvokos ir jų aiškinimas

- 1.1. Sutartyje, jos prieduose, papildymuose ir / ar pakeitimuose, taip pat kituose su Sutartimi ir jos įgyvendinimu susijusiuose dokumentuose iš didžiosios raidės rašomos sąvokos turi tokias reikšmes, nebent atitinkamame dokumente būtų aiškiai nurodyta kitaip:

<b>Atleidimo atvejis</b>	reiškia tokius atvejus, kuriems esant Privačiam subjektui netaikomi 38 p. numatyti Sutarties nutraukimo pagrindai ir 46 p. nustatyta atsakomybė;
<b>Darbai</b>	reiškia Pirkimo sąlygose ir Pasiūlyme nurodytus darbus, kartu ar atskirai, kurie susideda iš: a) projekto korektūros darbų; b) rekonstrukcijos darbų.
<b>Darbo diena</b>	reiškia dienas, kuriomis bankai Lietuvos Respublikoje vykdo veiklą, išskyrus oficialias nedarbo dienas;
<b>Draudimo sutartis</b>	reiškia Sutarties 6 priede numatytas draudimo sutartis;
<b>ES</b>	reiškia Europos Sąjungą;
<b>Esminis teisės aktų pasikeitimas</b>	reiškia Specialiųjų teisės aktų pasikeitimą, turintį neigiamą poveikį Šalių teisėms ir pareigoms pagal Sutartį. Tačiau Esminiu teisės aktų pasikeitimu nelaikoma, jeigu panašias į Sutartyje numatytas paslaugas teikiantis apdairus verslininkas, remdamasis nacionaliniais teisės aktų projektais, veiklos strategijomis, planais ar panašaus tipo ES dokumentais, Sutarties sudarymo dieną galėjo numatyti tokio pobūdžio teisės aktų pasikeitimą ir: a) tokie dokumentai buvo paskelbti viešai iki Sutarties sudarymo; b) šiuose dokumentuose pateiktos nuostatos ar planai savo esme yra panašūs arba turi iš esmės tokį pat poveikį, kaip ir Esminis teisės aktų pasikeitimas;
<b>Finansinis veiklos modelis</b>	reiškia Pirkimo sąlygų, pateikiamų Sutarties 1 priede, priedą „Finansinis veiklos modelis“, kuris buvo pateiktas su Pasiūlymu ir kuriame nurodoma Privataus subjekto veiklos finansavimo struktūra ir sąlygos, finansiškai (ekonomiškai) pagrindžiami investavimo tikslai, pateikiamas investicijų gražos įvertinimas ir kiti efektyvumo rodikliai;

## PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

<b>Finansuotojas</b>	reiškia subjektą (išskyrus Investuotoją), suteikiantį Privačiam subjektui Finansiniame veiklos modelyje numatytą finansavimą, reikalingą tinkamai vykdyti jo išpareigojimus pagal Sutartį ir su kuriuo Valdžios subjektas gali sudaryti Tiesioginį susitarimą;
<b>Gera verslo praktika</b>	reiškia veiklos vykdymą vadovaujantis teisės aktams neprieštaraujančiais standartais, metodais, praktika, procedūromis ir tokiu rūpestingumo ir apdairumo lygiu, kurio tokiomis pačiomis ar panašiomis sąlygomis yra įprastai tikimasi iš panašią veiklą vykdančių kvalifikuotų ir patyrusių verslininkų;
<b>Investicijos</b>	reiškia investicijas į Turta, naudojamą Paslaugų teikimui, ar kitas tinkamam Paslaugų teikimui reikalingas investicijas, kaip tai numatyta Finansiniame veiklos modelyje;
<b>Investicijų grąža</b>	reiškia bet kokias Investuotojo iš Privataus subjekto gautinas pajamas (dividendus, palūkanas, išmokamas lėšas sumažinus Privataus subjekto kapitalą ar bet kokia kita forma gaunamą ekonominę naudą);
<b>Investicijų grąžos norma</b>	reiškia grąžos normą (vidinę pajamų normą, angl. <i>Internal Rate of Return</i> ), kuriai esant Investuotojo iš Privataus subjekto gautinų pajamų srautų dabartinė vertė prilyginama nuliui ir kuri apskaičiuojama Finansiniame veiklos modelyje nustatyta tvarka;
<b>Investicijų įstatymas</b>	reiškia Lietuvos Respublikos investicijų įstatymą (Žin., 1999, Nr. 66-2127);
<b>Investuotojas</b>	reiškia <i>[nurodyti Pirkimą laimėjusio dalyvio (dalyvių) pavadinimą ir rekvizitus]</i> , kurio Pasiūlymas buvo pripažintas naudingiausiu ir kuris laimėjo Pirkimą bei su kuriu įkurtu Privačiu subjektu sudaroma Sutartis, ir Sutartyje numatytais atvejais juos pakeitusius asmenis;
<b>Išankstinės sutarties įsigaliojimo sąlygos</b>	reiškia šios Sutarties 5 priede numatytas sąlygas, kurių išpildymas yra būtinas Sutarties įsigaliojimui visa apimtimi;
<b>Kalėjimas</b>	reiškia pagal šią Sutartį į kalėjimą rekonstruotus Pravieniškių pataisos namų-atvirosios kolonijos atskiroje lokalinėje teritorijoje stovinčius nenaudojamus pastatus, kurių ūkio priežiūros paslaugų teikimas perduotas Privačiam subjektui;
<b>Kompensavimo įvykis</b>	reiškia įvykį, kurio rizika pagal Sutartį ir Rizikos pasiskirstymo tarp Šalių matricą išimtinai ar iš dalies priskirta Valdžios subjektui ir kurio sukeltos neigiamos pasekmės Privačiam subjektui (Investuotojui) turi būti kompensuojamos Sutartyje nustatyta tvarka bei dėl kurių gali būti pratęsti nustatyti terminai;

## PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

<b>Metinis atlyginimas</b>	reiškia Valdžios subjekto mokėjimą Privačiam subjektui už šio sudarytą galimybę teikti paslaugas visa Specifikacijose ir Pasiūlyme numatyta apimtimi, apskaičiuojamą pagal 3 priede pateiktą Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarką;
<b>Naujas turtas</b>	reiškia Paslaugoms teikti reikalingą ir Specifikacijose, Finansiniame veiklos modelyje ar Pasiūlyme numatytą turtą, kurį Privatus subjektas įgyja valdymo, naudojimo ir / ar disponavimo teise po Sutarties įsigaliojimo dienos bet kokio sandorio pagrindu (išskyrus Perduotą turtą);
<b>Nenumatyti esminiai įvykiai</b>	reiškia įvykius, kurių nei viena Šalis, veikdama kaip apdairus verslininkas, negalėjo pagrįstai numatyti iš anksto, prieš sudarant Sutartį, kurie daro esminį poveikį Šalių teisėms ir pareigoms pagal Sutartį, tačiau kurie nėra nenugalimos jėgos aplinkybės, kaip jos apibrėžtos 41 punkte, ir kurių rizikos paveiktoji Šalis nebuvo prisiėmusi;
<b>Objektas</b>	reiškia žemės sklype esančius pastatus: (i) Administracinis pastatas, unikalus Nr. 4400-1304-6967, (ii) Maitinimo pastatas, unikalus Nr. 4400-1304-6992, (iii) Gydytojų pastatas, unikalus Nr. 4400-1304-7110 ir (iv) Gyvenamas kamerų tipo pastatas, unikalus Nr. 4400-1304-7075, kurie bus rekonstruoti ir įrengti Sutartyje numatyta tvarka;
<b>Objekto eksploatacijos pradžia</b>	reiškia Paslaugų teikimo pradžią;
<b>Objekto sukūrimo laikotarpis</b>	reiškia laikotarpį nuo Sutarties galiojimo pradžios iki Objekto eksploatacijos pradžios datos;
<b>Pasiūlymas</b>	reiškia pasiūlymą, kurį pateikė Investuotojas Pirkimo metu ir kuris pridedamas kaip Sutarties 2 priedas;
<b>Paslaugos</b>	reiškia Objekto priežiūros ir viešųjų paslaugų teikimo paslaugas, kurių apibūdinimas ir reikalavimai nustatyti Specifikacijose ir Sutarties 2 priede pateikiamame Pasiūlyme;
<b>Perduotas turtas</b>	reiškia pagal sutartį Valdžios subjekto Privačiam subjektui perduodamą valdyti ir naudoti nekilnojamąjį ir kilnojamąjį turtą, reikalingą Paslaugoms teikti;
<b>Pirkimas</b>	reiškia Valdžios subjekto, vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymu ir Investicijų įstatymu, [data] „Valstybės žinių“ priede „Informaciniai pranešimai“ (Nr. [numeris]), [data] ES oficialiajame leidinyje (Nr. [numeris]) bei CVP IS paskelbtą pastatų rekonstravimo, priežiūros bei viešųjų paslaugų pirkimą (pirkimo Nr. [numeris]) konkurencinio dialogo būdu;



## PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

<b>Prievolių įvykdymo užtikrinimas</b>	reiškia Pirkimo sąlygose nurodytą prievolių įvykdymo užtikrinimą garantija [ <i>suma / dydis</i> ], kuriuo užtikrinamas Privataus subjekto įsipareigojimų – pastatų rekonstravimo, priežiūros bei viešųjų paslaugų teikimo prievolių pagal Sutartį įvykdymas;
<b>Privatus subjektas</b>	reiškia [ <i>nurodyti Investuotojo pavadinimą ir rekvizitus</i> ] Sutarties vykdymui įkurtą [ <i>nurodyti teisinį statusą, pavadinimą, rekvizitus</i> ], su kuriuo sudaroma ši Sutartis ir kuris įgyvendina Projektą;
<b>Specialiųjų teisės aktų pasikeitimas</b>	<p>reiškia bet kokių teisės aktų pasikeitimą, susijusį tik su Darbų atlikimo ir Paslaugų teikimo reglamentavimu arba Privataus subjekto akcininkų teisėmis ir pareigomis, kylančiomis dėl Privataus subjekto veiklos, taip pat tokius teisės aktų pasikeitimus, kurių nuostatos yra tiesiogiai taikomos:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Sutartyje nurodytiems Darbams ar Paslaugoms;</li><li>Privačiam subjektui;</li><li>Valdžios ir privataus subjektų partnerystės projektą įgyvendinantiems subjektams;</li></ol> <p>Aiškumo dėlei, Specialiųjų teisės aktų pasikeitimu nelaikomi tokie teisės aktų pasikeitimai, kurie yra bendro pobūdžio, nediskriminaciniai Privataus subjekto ar Investuotojo atžvilgiu ir taikomi plačiam subjektų ratui (pvz., pelno, pridėtinės vertės mokesčių pasikeitimai ir pan.);</p>
<b>Specifikacijos</b>	reiškia Sutarties 8 priedą „Techninės specifikacijos“ nustatantį reikalavimus ir rodiklius, kuriuos privalo tenkinti Darbai ir Paslaugos;
<b>Subteikėjai</b>	reiškia Pasiūlyme nurodytus, Sutartyje nustatyta tvarka juos pakeitusius arba naujai pasitelktus ūkio subjektus, kurie atlieka darbus ar teikia paslaugas, už kurių atlikimą ar teikimą pagal Sutartį yra atsakingas Privatus subjektas, ir kuriems už tai Privatus subjektas moka atlygį;
<b>Susijęs asmuo</b>	reiškia: <ol style="list-style-type: none"><li>Investuotoją;</li><li>Susijusią bendrovę;</li><li>Susijusios bendrovės priežiūros ir valdymo organų narius;</li><li>Investuotojo ar Susijusios bendrovės priežiūros ir valdymo organų nario sutuoktinį, jo artimuosius giminaičius, taip pat asmenis susijusius svainystės ryšiais iki antrojo laipsnio imtinai;</li><li>bendrovės, susijusios su d) punkte minimais asmenimis, ir tokių bendrovių priežiūros ir valdymo organų nariai.</li></ol>
<b>Susijusi bendrovė</b>	reiškia bet kurią bendrovę, ūkinę bendriją, ribotos atsakomybės bendriją, fondą ar kitą vienetą (juridinį arba ne juridinį asmenį), kuri Privatus subjektas ar Investuotojas tiesiogiai ar netiesiogiai kontroliuoja arba kuris

## PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

pats tiesiogiai ar netiesiogiai kontroliuoja Investuotoją ar Privatą subjektą, arba kurį kartu su Privačiu subjektu tiesiogiai ar netiesiogiai kontroliuoja kitas vienetas, turėdamas nuosavybės teisę, kapitalo dalį ar įgyvendindamas tokiai kontroliuojamai bendrovei taikomus teisės aktų reikalavimus. Laikoma, kad vienetas kontroliuoja kitas bendroves, jei jis tiesiogiai ar netiesiogiai:

- a) turi daugiau kaip **[skaičius]** % tokios kontroliuojamos bendrovės išleistų akcijų ar kitokių nuosavybės vertybinių popierių; arba
- b) turi daugiau kaip **[skaičius]** % visų balsų, kuriuos suteikia kontroliuojamos bendrovės išleistos akcijos ar kitokie nuosavybės vertybiniai popieriai; arba
- c) turi galimybę paskirti ar išrinkti daugiau kaip pusę tokios kontroliuojamos bendrovės valdymo ar kito organo (išskyrus dalyvių susirinkimą) narių; arba
- d) yra sudaręs sutartį, pagal kurią kontroliuojama bendrovė yra įsipareigojusi įgyvendinti kontroliuojančios bendrovės sprendimus ir nurodymus; arba
- e) turi teisę į ne mažiau kaip **[skaičius]** % kontroliuojamos bendrovės turto, pelno ar likutinio reikalavimo.

Susijusių bendrovių sąrašas pridedamas prie Sutarties kaip 7 priedas ir privalo būti nuolat atnaujinamas pasikeitus jame nurodytiems duomenims.

### **Sutartis**

reiškia šią sutartį tarp Kalejimų departamento prie Teisingumo ministerijos ir **[Privataus subjekto pavadinimas]**, bei **[Investuotojo pavadinimas]** sudaromą įgyvendinti valdžios ir privataus subjektų partnerystės projektą dėl pastatų rekonstravimo, priežiūros bei viešųjų paslaugų teikimo;

### **Tiesioginis susitarimas**

reiškia tarp Finansuotojo ir Valdžios subjekto sudaromą susitarimą, kuriuo Valdžios subjektas įsipareigoja Finansuotojui (ar jo paskirtam subjektui) susitarime nustatytais sąlygomis suteikti galimybę pasinaudoti įstojimo („step-in“) teise vietoje Privataus subjekto vykdyti Sutartį;

### **Turtas**

reiškia Perduotą turtą ir Naują turtą;

### **Viešųjų pirkimų įstatymas arba VPI**

reiškia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymą (Žin., 1996, Nr. 84-2000; 2006, Nr. 4-102).

### **VILIBOR**

reiškia (angl. Vilnius Interbank Offered Rate) vidutines tarpbankines palūkanų normas, kuriomis bankai pageidauja (pasiruošę) paskolinti lėšų litais kitiems bankams.

1.2. Jeigu sąvokos vartojimo kontekstas nenurodo kitaip, Sutartyje:

1.2.1. vyriškąją gimine vartojami žodžiai apima ir žodžius, vartojamus moteriškąją gimine ir atvirkščiai;

## **PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.**

- 1.2.2. vienaskaitos forma vartojami žodžiai apima žodžius, vartojamus daugiskaitos forma ir atvirkščiai;
- 1.2.3. nuorodos į skyrius, punktus, lenteles ar priedus reiškia nuorodas į Sutarties skyrius, punktus, lenteles ar priedus, nebent aiškiai nurodoma kitaip;
- 1.2.4. nuorodos į Sutartį taip pat reiškia nuorodas ir į jos priedus;
- 1.2.5. Sutarties ar bet kokio dokumento „sudarymas“ reiškia, kad Sutartį ar kitą dokumentą pasirašė visos Sutarties ar atitinkamo dokumento šalys;
- 1.2.6. bet kokia nuoroda į teisės aktus suprantama kaip nuoroda į Sutarties įgyvendinimo metu aktualią teisės aktų redakciją, išskyrus atvejus, kai aiškiai numatyta kitaip;
- 1.2.7. punktų ir kitų nuostatų pavadinimai rašomi tik patogumo sumetimais ir neturi įtakos Sutarties aiškinimui.
- 1.3. Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis. Šalių įsipareigojimai pagal Sutartį, arba nesutarimai dėl Sutarties dokumentuose esančių prieštaravimų ar neatitikimų aiškinami vadovaujantis tokia dokumentų pirmumo eile:
  - 1.3.1. Tiesioginis susitarimas su Finansuotoju;
  - 1.3.2. Sutartis;
  - 1.3.3. Sutarties priedai:
    - a) Techninės specifikacijos;
    - b) Finansinis veiklos modelis;
    - c) Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka;
    - d) Rizikos pasiskirstymo tarp šalių matrica;
    - e) kitos Pirkimo sąlygos;
    - f) kitos Pasiūlymo dalys;
    - g) Privalomų draudimo sutarčių sąrašas;
    - h) kiti Sutarties priedai.

### **III. SUTARTIES DALYKAS IR TIKSLAS**

#### **2. Sutarties dalykas ir tikslas**

- 2.1. Privatus subjektas įsipareigoja Sutartyje nustatyta tvarka ir laikantis nustatytų reikalavimų atlikti Darbus, teikti Paslaugas, prisiimti su tuo susijusią riziką, kaip tai numatyta Sutartyje, sukurti ir (arba) įgyti Naują turtą, tinkamai valdyti ir naudoti Turtą ir, pasibaigus Sutarčiai, grąžinti jį Valdžios subjektui, taip pat tinkamai vykdyti kitas savo pareigas pagal Sutartį, o Valdžios subjektas įsipareigoja Sutartyje nustatyta tvarka Privačiam subjektui suteikti valdyti ir naudoti Perduotą turtą, prisiimti Sutartyje nustatytą riziką, laiku mokėti atlygį už Paslaugas ir tinkamai vykdyti kitas savo pareigas pagal Sutartį.
- 2.2. Pagrindinis Sutarties tikslas yra užtikrinti efektyvų kokybiškų Darbų atlikimą ir Paslaugų teikimą bei visą Sutarties galiojimo laikotarpį siekti Paslaugų efektyvumo ir kokybiškumo gerinimo ir užtikrinti racionalų Turto naudojimą.

### **IV. SUTARTIES GALIOJIMO IR VYKDYMO LAIKOTARPIS**

#### **3. Sutarties įsigaliojimas**

- 3.1. Sutartis, išskyrus 3.2 punkte nurodytą apimtį, įsigalioja nuo tos dienos, kai ją pasirašo visos Šalys.

## **PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.**

- 3.2. Sutartis visa savo apimtimi įsigalioja kitą darbo dieną po to, kai įvykdomos visos Sutarties 5 priede numatytos išankstinės Sutarties įsigaliojimo sąlygos ir 10.2 punkte nustatyta tvarka atliekami Darbai bei gaunamas Valdžios subjekto patvirtinimas dėl jų atitikimo Specifikacijoms ir Pasiūlymui, kas bet kuriuo atveju privalo būti įvykdyta ne vėliau kaip praėjus 30 (trisdešimt) dienų po Sutarties pasirašymo dienos. Kartu su Sutarties įsigaliojimu visa apimtimi įsigalioja ir Sutarties 18 punktas bei IX skyrius ir juose nustatytos teisės ir įsipareigojimai.
- 3.3. Išankstinės Sutarties įsigaliojimo sąlygos laikomos įvykdytomis, kai tai raštu patvirtina Valdžios subjektas. Tą padaryti jis privalo ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo visos informacijos apie išankstinių Sutarties įsigaliojimo sąlygų įvykdymą gavimo, arba per šį terminą privalo pateikti Privačiam subjektui motyvuotą atsisakymą pripažinti išankstines Sutarties įsigaliojimo sąlygas įvykdytomis.
- 3.4. Jeigu dėl objektyvių, nuo Šalių nepriklausančių, priežasčių Sutartis neįsigalioja visa apimtimi iki 3.2 punkte nurodyto termino, Šalys abipusiu raštišku susitarimu gali pratęsti Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi terminą, bet ne ilgiau kaip 15 (penkiolika) dienų.
- 3.5. Siekdami patenkinti išankstines Sutarties įsigaliojimo sąlygas ir tinkamai pasirengti įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymui, Valdžios subjektas, Investuotojas ir Privatus subjektas visą laikotarpį iki Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi privalo bendradarbiauti, kooperuotis ir dėti maksimalias pastangas, įskaitant tinkamą bendradarbiavimą gaunant reikiamus sutikimus, leidimus, licencijas, sertifikatus ir kitus dokumentus, kaip tai numatyta Sutarties 13 punkte.

### **4. Paslaugų ir Darbų teikimo pradžia ir trukmė**

- 4.1. Paslaugos privalo būti pradėtos teikti visa apimtimi, nurodyta Specifikacijose ir Pasiūlyme, ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos ir teikiamos iki Sutarties galiojimo pabaigos.
- 4.2. Paslaugos gali būti pradėdamos teikti ir atlygis už jų teikimą mokamas tik atlikus Darbus, nurodytus Specifikacijose ir Pasiūlyme. Darbai laikomi atlikti nuo momento, nurodyto 10.2.4 arba 10.2.6 punkte.
- 4.3. Paslaugų teikimo pradžios terminas Šalių rašytiniu susitarimu gali būti pratęstas tik esant šioms sąlygoms, kai Paslaugos negali būti pradėtos teikti dėl:
  - 4.3.1. nenugalimos jėgos aplinkybių, kaip jos apibrėžtos 41 punkte; arba
  - 4.3.2. Atleidimo atvejo; arba
  - 4.3.3. Kompensavimo įvykio; arba
  - 4.3.4. Darbų pabaigos termino pratęsimo atveju, bet ne ilgiau kaip tokio pratęsimo trukmė.
- 4.4. Šalims sutarus atidėti Sutarties įsigaliojimo terminą, tokiam pačiam laikotarpiui atidedama ir Sutartyje numatyta Paslaugų teikimo pradžia jeigu Šalys nesusitaria kitaip.

### **5. Sutarties galiojimo terminas**

- 5.1. Sutartis galioja 25 (dvidešimt penkerius) metus nuo jos įsigaliojimo momento.

## **V. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS**

### **6. Valdžios subjekto pareiškimai ir garantijos**

- 6.1. Valdžios subjektas atitinkamai pareiškia ir garantuoja:
  - 6.1.1. Valdžios subjektas atliko reikiamus veiksmus ir gavo oficialius leidimus ir / ar pritarimus Sutarties sudarymui ir ja prisiimtų įsipareigojimų vykdymui. Sutartis sukuria Valdžios subjektui teisėtas bei galiojančias prievoles pagal Sutarties nuostatas, kurios gali būti įgyvendinamos jo atžvilgiu priverstine tvarka;

## PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

- 6.1.2. Valdžios subjektas pagal savo kompetenciją ir įgaliojimus, nustatytus Sutarties sudarymo dieną galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais, yra atsakingas už atitinkamas funkcijas ir veiklos sritis, kurios įgyvendinamos ir užtikrinamos sudarant Sutartį, todėl jis gali būti perkančiąja organizacija Viešųjų pirkimų įstatymo prasme ir valdžios subjektu Investicijų įstatymo prasme;
- 6.1.3. Valdžios subjektas suteikė Investuotojui ir Privačiam subjektui visą esminę ir, jo žiniomis, teisingą informaciją, kurios pareikalavo Investuotojas ir Privatus subjektas, susijusią su Perduotu turtu ir Valdžios subjekto išpareigojimais pagal Sutartį. Suteikta informacija yra teisinga Sutarties sudarymo dieną, išskyrus galimus Perduoto turto būklės pokyčius dėl įprastinės ūkinės veiklos, atsiradusius laikotarpiu tarp informacijos pateikimo dienos ir Sutarties pasirašymo dienos. Nėra jokių nutylėtų faktų, galinčių turėti esminės reikšmės Sutarties sudarymui bei numatytų išpareigojimų vykdymui;
- 6.1.4. Valdžios subjektas turi teisę perduoti Privačiam subjektui valdyti ir naudoti Perduotą turtą nuosavybės teise, Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka. Perduotas turtas kitiems asmenims neperleistas, neareštuotas ir neįkeistas;
- 6.1.5. Valdžios subjektui nėra įteikta jokių pranešimų ar šaukimų į teismą ar arbitražą ir nėra jokių prieš jį ar jo pradėtų prieš kitą asmenį ar ketinamų pradėti teisminių bylų nagrinėjimų, arbitražo ar kitų teisinių procesų, kurie galėtų padaryti esminę neigiamą įtaką Valdžios subjekto finansinei padėčiai ir / ar galimybei vykdyti išpareigojimus pagal Sutartį;
- 6.1.6. Perduotas turtas nėra įtrauktas į privatizavimo objektų sąrašą;
- 6.1.7. Valdžios subjekto atstovai turi visus įgaliojimus sudaryti Sutartį.
- 6.2. Sutarties 6.1 punkte nustatyti Valdžios subjekto pareiškimai ir garantijos galioja visa apimtimi Sutarties sudarymo ir įsigaliojimo momentais.
- 6.3. Valdžios subjektas išpareigoja nedelsiant informuoti Investuotoją ir Privatą subjektą apie bet kokius įvykius ar aplinkybes, dėl kurių bet kuris iš Valdžios subjekto pareiškimų ar garantijų taps neteisingas arba galėtų tokiu tapti ateityje.
- 6.4. Valdžios subjektas supranta, kad Privatus subjektas ir Investuotojas sudaro Sutartį pasitikėdamas Valdžios subjekto pareiškimais ir garantijomis bei Privačiam subjektui ir Investuotojui pateikta informacija.

### **7. Privataus subjekto ir Investuotojo pareiškimai ir garantijos**

- 7.1. Privatus subjektas ir Investuotojas pareiškia ir garantuoja:
  - 7.1.1. Privatus subjektas ir Investuotojas yra tinkamai įsteigti ir teisėtai pagal *[nurodyti valstybę ar valstybės]* teisės aktus veikiantys juridiniai asmenys, turintys visas teises ir įgaliojimus ir atlikę visus veiksmus, reikalingus sudaryti Sutartį ir įgyvendinti savo teises ir pareigas pagal ją;
  - 7.1.2. Privataus subjekto 100 % akcijų priklauso ir priklausys Investuotojui (*[nurodyti, kas valdo Privataus subjekto akcijas ir jų dalis]*), išskyrus atvejus, kai Sutartis aiškiai leidžia kitaip. Privatus subjektas neužsiima jokia kita veikla, nesusijusia su išpareigojimų pagal Sutartį vykdymu ir be išankstinio raštiško Valdžios subjekto sutikimo ja neužsiims visu Sutarties galiojimo laikotarpiu;
  - 7.1.3. Privatus subjektas turi ar gali per protingą laiką po Sutarties sudarymo įgyti teisę verstis ūkine veikla, reikalinga Sutarčiai vykdyti;
  - 7.1.4. Investuotojas ir Privatus subjektas bei jų atitinkamai įgalioti darbuotojai, vadovai ir akcininkai atliko visus veiksmus ir gavo visus reikalingus leidimus Sutarties sudarymui ir ja prisiimtų išpareigojimų vykdymui. Sutartis sukuria Privačiam subjektui ir Investuotojui teisėtas bei galiojančias prievoles, kurios gali būti įgyvendinamos jos atžvilgiu priverstine tvarka pagal Sutarties nuostatas;

## PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

- 7.1.5. Sudarydami bei vykdydami Sutartį Privatus subjektas ir Investuotojas nepažeidžia jokių esminių susitarimų ar įsipareigojimų, kurių šalimi jie yra, jiems taikomo teismo sprendimo arba nutarties, taip pat jokių jiems taikomų įstatymų ar kitų teisės aktų reikalavimų;
- 7.1.6. Investuotojui ir Privačiam subjektui nėra įteikta jokių pranešimų ar šaukimų į teismą ar arbitražą ir nėra jokių prieš juos ar jų pradėtų prieš kitą asmenį ar ketinamų pradėti teisminių bylų nagrinėjimų, arbitražo ar kitų teisinių procesų, kurie galėtų padaryti esminę neigiamą įtaką Privataus subjekto ar Investuotojo finansinei padėčiai ir / ar verslui ir / ar galimybei vykdyti įsipareigojimus pagal Sutartį ir apie kuriuos nėra raštiškai informuotas Valdžios subjektas;
- 7.1.7. Investuotojas ir Privatus subjektas Pasiūlymo pateikimo metu visiškai ir besąlygiškai atitiko, Sutarties sudarymo metu atitinka ir visą jos galiojimo laikotarpį atitiks visus Pirkimo sąlygose jiems nustatytus reikalavimus;
- 7.1.8. Privatus subjektas ir Investuotojas sudaro Sutartį, turėdami ilgalaikį (ne mažiau kaip Sutarties galiojimo laikotarpiu) tikrą verslo interesą užtikrinti Darbų atlikimą ir Paslaugų teikimą bei gauti iš to naudą;
- 7.1.9. Visa Pirkimo metu Privataus subjekto ir Investuotojo pateikta informacija, įskaitant informaciją apie jų veiklą, patirtį, žinių ir kvalifikuoto personalo turėjimą, finansinę būklę, sutartinius įsipareigojimus, akcininkus, Susijusias bendroves yra teisinga, išsami ir atspindi tikrąją padėtį;
- 7.1.10. Investuotojas ir Privatus subjektas surinko visą, jų manymu, būtiną ir pakankamą informaciją, reikalingą vykdyti jų įsipareigojimus pagal Sutartį;
- 7.1.11. Investuotojas ir Privatus subjektas patvirtina, kad turėjo galimybę susipažinti su visais reikiamais dokumentais ir informacija, kurių pagrindu Investuotojas ir Privatus subjektas turėjo galimybę daryti savarankiškas išvadas apie Šalių teises ir pareigas pagal Sutartį bei spręsti dėl dalyvavimo Pirkime. Investuotojas ir Privatus subjektas prisiima visą atsakomybę dėl Sutartimi prisiimamų įsipareigojimų ir su jais susijusios rizikos vertinimo;
- 7.1.12. Privačiam subjektui ir Investuotojui nėra žinoma apie jokiais aplinkybes, kurios galėtų sutrukdyti tinkamą Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymą;
  - 7.1.13. Privatus subjektas nėra nemokus, likviduojamas, restruktūrizuojamas, jo atžvilgiu nėra vykdomos bankroto procedūros, jis nėra sustabdes arba apribojęs savo veiklos, jo atžvilgiu nėra inicijuota jokių bankroto arba nemokumo bylų;
  - 7.1.14. Privatus subjektas įsipareigoja (savo jėgomis ir sąskaita) užtikrinti, kad jis, jo darbuotojai bei Rangovai visą šios Sutarties galiojimo laikotarpį turės visus reikiamus atestatus, leidimus, licencijas, sutikimus, patvirtinimus ir (ar) kitus dokumentus, būtinus įsipareigojimams pagal šią Sutartį vykdyti, vykdys juose numatytas sąlygas bei jomis vadovausis;
- 7.1.15. Privataus subjekto ir Investuotojo atstovai turi visus įgaliojimus sudaryti Sutartį.
- 7.2. Sutarties 7.1 punkte nurodyti Investuotojo ir Privataus subjekto pareiškimai ir garantijos galioja ir galios visa apimtimi nuo Sutarties sudarymo momento.
- 7.3. Privatus subjektas ir Investuotojas privalo nedelsiant informuoti Valdžios subjektą apie bet kokius įvykius ar aplinkybes, dėl kurių bet kuris iš Investuotojo ir Privataus subjekto pareiškimų ar garantijų taps neteisinga arba galėtų tokia tapti ateityje.
- 7.4. Privatus subjektas ir Investuotojas supranta, kad Valdžios subjektas sudaro Sutartį tikrai pasitikėdamas Privataus subjekto ir Investuotojo pareiškimais ir garantijomis bei jų Valdžios subjektui pateikta informacija. Valdžios subjektas neatliks jokio savarankiško patikrinimo dėl Investuotojo ir Privataus subjekto pareiškimų ir garantijų teisingumo ir tikslumo.



## **PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.**

### **VI. NAUJO TURTO SUKŪRIMAS IR GRAŽINIMAS**

#### **8. Perduotas turtas ir sutartys**

- 8.1. Perdavimo sutartys įsigalioja ir turtas Privačiam subjektui perduodamas nuo Sutarties 3.2 punkte nurodyto momento; teisės ir pareigos pagal šias sutartis laikomos perduotomis nuo to paties momento, arba nuo momento, kai perdavimui duoda sutikimą perduodamų sutarčių kontrahentai, jei tai įvyksta vėliau. Pastaruoju atveju iki tokio sutikimo gavimo teisės ir pareigos pagal perduodamas sutartis privalo vykdyti jas perduodanti Šalis.
- 8.2. Perdavimo sutarčių, sudaromų su Valdžios subjektu galiojimo pabaiga sutampa su Sutarties galiojimo pabaiga. Privatus subjektas ir Investuotojas savo kaštais ir rizika privalo imtis visų protingų veiksmų, kad, pasibaigus Sutarties galiojimui, teisės ir pareigos pagal perduotas sutartis būtų perleistos Valdžios subjektui arba jo iš anksto raštu nurodytam subjektui.
- 8.3. Valdžios subjektas įsipareigoja ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų po Perdavimo sutarčių sudarymo pateikti Privačiam subjektui pagal šias sutartis perduoto nekilnojamo turto nuosavybės teisę patvirtinančius dokumentus.
- 8.4. Ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) dienų nuo Perdavimo sutarčių, sudarytų dėl nekilnojamojo turto valdymo ir naudojimo, įsigaliojimo momento Privatus subjektas privalo kreiptis į biudžetinę įstaigą Pravieniškių pataisos namus-atvirąją koloniją dėl žemės sklypo, priskirto perduodamam nekilnojamam turtui, panaudos sutarties sudarymo. Kreipiantis privaloma nurodyti, kad žemės sklypo panaudos terminas pasibaigs pasibaigus perduoto nekilnojamo turto valdymo ir naudojimo terminui. Šio punkto nuostatos netaikomos, jeigu biudžetinė įstaiga Pravieniškių pataisos namai-atviroji kolonija priima sprendimą arba nurodo, kad sutarties dėl žemės sklypo sudaryti nereikia. Žemės sklype Privatus subjektas neturi teisės atlikti jokių statybos darbų, išskyrus Investicijas į perduoto nekilnojamojo turto rekonstrukciją, aptartas Sutartyje. Taip pat Privatus subjektas negali bet koku būdu suvaržyti savo teisių į žemės sklypo panaudą.
- 8.5. Valdžios subjektas įsipareigoja atlikti visus veiksmus ir dėti visas pastangas tam, kad būtų priimti visi sprendimai, gauti visi sutikimai ir leidimai, kurie būtini šiame straipsnyje numatyto Perduoto turto perdavimui Privačiam subjektui.

#### **9. Privataus subjekto teisės ir pareigos valdant ir naudojant Perduotą turtą bei vykdant Perduotas sutartis**

- 9.1. Privatus subjektas įsipareigoja užtikrinti, kad visą Perdavimo sutarčių galiojimo laikotarpį Perduotas turtas būtų naudojamas pagal jo paskirtį ir Sutarties sąlygas, o teisės ir pareigos pagal su Privačiam subjektui Perduotu turtu susijusias sutartis būtų vykdomos laikantis tų sutarčių reikalavimų. Už perduotų sutarčių prievoles ir tinkamą vykdymą nuo jų perdavimo momento, nurodyto 8.1 punkte, atsako Privatus subjektas.
- 9.2. Privatus subjektas atsako už Perduoto turto naudojimą ir valdymą nepažeidžiant Lietuvos Respublikos teisės aktų, įskaitant ir teisės aktus, reglamentuojančius aplinkos apsaugą, darbų saugą, higienos normų laikymąsi.
- 9.3. Privatus subjektas negali naudoti Perduoto turto kitais nei Sutartyje nustatytais tikslais.

#### **10. Naujo turto sukūrimas**

- 10.1. Privatus subjektas turi įsigyti ar sukurti Paslaugų teikimui reikalingą Naują turtą, laikydamasis Specifikacijų, Finansinio veiklos modelio ir Pasiūlymo reikalavimų.
- 10.2. Naują turtą sukuriant kaip Darbų rezultata:
  - 10.2.1. Privatus subjektas parengtus Darbų atlikimo projektus, planus ir kitą medžiagą, privalomą tokiems darbams pagal teisės aktų reikalavimus, ne vėliau kaip 20 (dvidešimt) dienų prieš pradėdant vykdyti

## PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

atitinkamus Darbus, pateikia peržiūrėti Valdžios subjektui. Valdžios subjektas preliminariai įvertina tokios medžiagos atitikimą Specifikacijoms, Pasiūlymui ir kitiems Sutartyje nustatytiems reikalavimams ir ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) darbo dienų nuo medžiagos gavimo raštu informuoja Privatą subjektą apie teigiamą įvertinimą arba pateikia motyvuotą neigiamą įvertinimą. Tačiau Valdžios subjekto teigiamas arba neigiamas įvertinimas nesukelia Šalims jokių tiesioginių pasekmių ir negali būti naudojami sprendžiant dėl atliktų Darbų atitikimo Specifikacijoms ir Pasiūlymui, kas bus atliekama vadovaujantis šiame punkte žemiau pateiktomis procedūromis.

- 10.2.2. Darbai privalo būti vykdomi vadovaujantis Gera verslo praktika, siekiant maksimalios kokybės ir efektyvumo, bei laikantis visų Darbams taikomų teisės aktų reikalavimų, įskaitant aplinkosaugos reikalavimus.
- 10.2.3. Privatus subjektas, užbaigęs Darbus, apie tai informuoja Valdžios subjektą. Valdžios subjektas per 15 (penkiolika) darbo dienų nuo pranešimo apie Darbų užbaigimą gavimo patikrina Darbus, kad nustatytų galimus neatitikimus Specifikacijoms ir Pasiūlymui.
- 10.2.4. Jei Darbai atitinka jiems keliamus reikalavimus, Valdžios subjektas per 5 (penkias) darbo dienas nuo patikrinimo atlikimo išduoda raštišką to patvirtinimą ir nuo šio momento laikoma, kad Paslaugos gali būti teikiamos visa numatyta jų apimtimi.
- 10.2.5. Jei Darbai neatitinka jiems keliamų esminių reikalavimų, dėl ko negali būti tinkamai teikiamos Paslaugos, Valdžios subjektas gali motyvuotai atsakyti išduoti prašomą patvirtinimą. Tokiu atveju esminiai neatitikimai užfiksuojami rašytiniu aktu, kurį pasirašo Valdžios subjekto ir Privataus subjekto atstovai ir kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi. Patvirtinimo dėl Darbų atlikimo Specifikacijų ir Pasiūlymo reikalavimams išdavimas atidedamas iki tada, kada Privatus subjektas ištaisys užfiksuotus esminius neatitikimus.
- 10.2.6. Jeigu Valdžios subjektas nustato neesminius neatitikimus Specifikacijoms ir Pasiūlymui, šie neatitikimai užfiksuojami išduodamame atitikimo Specifikacijoms ir Pasiūlymui patvirtinimo akte. Privatus subjektas privalo ištaisyti tokius neesminius neatitikimus per nurodytą protingą laikotarpį.
- 10.2.7. Darbų atlikimo metu Valdžios subjektas ir visi jo įgalioti asmenys turi teisę įeiti į Darbų vykdymo vietą, tikrinti bei prižiūrėti Darbų atlikimą. Privatus subjektas privalo sudaryti visas protingas galimybes Valdžios subjektui ir jo įgaliotiems asmenims tikrinti ir prižiūrėti Darbų atlikimą.
- 10.2.8. Privatus subjektas visais atvejais yra atsakingas už Darbų ir jų rezultato atitikimą Specifikacijoms, Pasiūlymui ir teisės aktams, nepriklausomai nuo to, ar Valdžios subjektas ar jo įgalioti asmenys faktiškai patikrina Darbų atitikimą keliamiems reikalavimams ar ne.
- 10.2.9. Privatus subjektas privalo savo sąskaita gauti visus sutikimus ir leidimus, kurie pagal teisės aktų reikalavimus yra būtini tam, kad, užbaigus atitinkamus Darbus, jų rezultatus būtų galima teisėtai naudoti pagal jų paskirtį ir pateikti Valdžios subjektui minėtų sutikimų ir leidimų kopijas. Tais atvejais, kai pagal teisės aktų reikalavimus tinkamam Darbų rezultatų naudojimui, valdymui ir disponavimui Valdžios subjektas privalo turėti aukščiau šiame punkte nurodytų sutikimų ir leidimų originalus, Privatus subjektas privalo juos pateikti Valdžios subjektui.
- 10.2.10. Tuo atveju, jeigu tarp Šalių kyla ginčas ar nesutarimas dėl Darbų ar jų dalių defektų ir Šalims per 20 (dvidešimt) dienų nepavyksta išspręsti šio ginčo ar nesutarimo abipusių derybų būdu arba tokios derybos neprasideda, Darbų ar jų dalių defektų buvimą ar nebuvimą turi nustatyti komisija, susidedanti iš 3 (trijų) ekspertų, kuriems yra suteikta teisė atlikti statinio projekto ekspertizę bei statinio ekspertizę. Į šią komisiją kiekviena Šalis ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų po to, kai Šalys informuoja viena kitą apie ginčo sprendimo pavidimą ekspertų komisijai, skiria po vieną ekspertą, o tokiu būdu Šalių paskirti 2 (du) ekspertai skiria trečiąjį ekspertą. Šalis negali skirti ekspertu savo darbuotojo, buvusio darbuotojo ir / ar asmens, susijusio su Šalimi sutartiniais ar kitokiais prievolintais ar pavaldumo



## PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

santykiais (išskyrus santykius, susiklostančius paskyrus ekspertą). Jei Šalių paskirti ekspertai per 15 (penkiolika) darbo dienų nuo jų paskyrimo dienos nesusitaria dėl bendro trečiojo eksperto kandidatūros, tokiu atveju abiejų Šalių prašymu trečiąjį ekspertą paskiria *[nurodyti nepriklausomą subjektą, galintį paskirti kvalifikuotą ekspertą]*. Išlaidas, susijusias su ekspertų komisijos paskyrimu ir jos suteiktomis paslaugomis, padengia ekspertų komisijos neteisčia pripažinta Šalis. Jeigu ekspertų komisija sprendimu neteisios yra abi Šalys (bet kuriais aspektais ir lygiu), ekspertų išlaidas abi Šalys dengia lygiomis dalimis, nepriklausomai nuo to, kuriuo aspektu ir / ar lygiu bet kuri Šalis pripažinta neteisčia. Jeigu trečiasis ekspertas nepaskiriamas per 20 (dvidešimt) darbo dienų laikotarpį po to, kai abi Šalys į komisiją paskiria savo ekspertus ir Šalys nesusitaria kitaip, tokiu atveju ginčas ar nesutarimas dėl Darbų ar jų dalių defektų bet kurios iš Šalių reikalavimu sprendžiamas vadovaujantis 53 punkto nuostatomis.

- 10.3. Sutarties galiojimo metu Naujas turtas nuosavybės teise priklausys Valstybei. Visus su Naujo turto registravimu susijusius veiksmus (įskaitant su tuo susijusių išlaidų padengimą) privalo atlikti Privatus subjektas, Valdžios subjektui suteikiant visą tam reikalingą informaciją ir įgaliojimus.
- 10.4. Už Naujo turto naudojimą ir valdymą nepažeidžiant Specifikacijų, Pasiūlymo ir Finansinio veiklos modelio bei Lietuvos Respublikos teisės aktų, įskaitant ir teisės aktus, reglamentuojančius aplinkos apsaugą, darbų saugą, higienos normų laikymąsi, atsako Privatus subjektas.

### 11. Turto grąžinimas

- 11.1. Pasibaigus Sutarties galiojimui, ilgalaikis Naujas nekilnojamas turtas turi būti grąžinamas Valdžios subjektui. Ilgalaikis Naujas nekilnojamas turtas grąžinimo metu turi būti atitinkantis tokius pat kiekybinius ir kokybinius reikalavimus bei rodiklius, kurie nustatyti Specifikacijose, sudarant galimybę toliau Objektą tinkamai eksploatuoti.
- 11.2. Grąžinamo Objekto būklė privalo atitikti esminius statinio reikalavimus, kuriuos nustato Lietuvos Respublikos teisės aktai, reglamentuojantys esminius statinio reikalavimus.
- 11.3. Pagal šį punktą grąžinamo Turto būklę patikrina bendra iš Privataus subjekto ir Valdžios subjekto atstovų sudaryta komisija, kurią sudaro po 3 kiekvienos Šalies atstovų ir kurios pirmininku skiriamas *[nurodyti asmens pareigybės arba skyrimo būdą]*. Ši komisija, neatsižvelgiant į tai, ar paskirti visi jos nariai, ne vėliau kaip per 7 (septynias) dienas nuo turto grąžinimo momento privalo patikrinti grąžinamo Turto būklę ir atitikimą šio punkto reikalavimams. Remiantis šio patikrinimo rezultatais, Valdžios subjektas per 60 (šešiasdešimt) dienų privalo arba patvirtinti turto būklės atitikimą keliamiems reikalavimams, arba pateikti motyvuotą atsisakymą patvirtinti, nurodant konkrečius neatitikimus.
- 11.4. Jeigu Turto būklė neatitinka šiame punkte nurodytų reikalavimų, Privatus subjektas privalo per protingą Valdžios subjekto nurodytą terminą ištaisyti tokius trūkumus Valdžios subjekto pasirinktu būdu: suremontuojant tokį turtą, pakeičiant lygiaverčiu kitu turtu, atlyginant Valdžios subjektui tokio turto suremontavimo ar pakeitimo lygiaverčiu turtu kitu turtu pagrįstas išlaidas arba kompensuojant skirtumą tarp reikalaujamos turto vertės ir nustatytos faktinės to turto vertės grąžinimo momentu.

## VII. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

### 12. Dokumentų perdavimas ir saugojimas

- 12.1. Iki 15 (penkioliktos) dienos nuo Sutarties pasirašymo, Šalys perduoda viena kitai visus Sutarties vykdymui būtinus dokumentus, kuriais jos disponuoja.
- 12.2. Privatus subjektas privalo saugoti visus finansinės atskaitomybės dokumentus ir sutartis, susijusias su įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymu, ne trumpiau kaip iki Sutarties pasibaigimo ir 2 (dveji) metai po to.

## **PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.**

12.3. Pasibaigus Sutarčiai, Privatus subjektas savo lėšomis užtikrina tinkamą Privataus subjekto dokumentų, susijusių su išpareigojimų pagal Sutartį vykdymu, perdavimą Valdžios subjektui ar jo nurodytoms institucijoms / asmenims. Bet kuriuo atveju, tokie dokumentai Valdžios subjektui perduodami ne vėliau kaip 15 (penkiolika) dienų nuo Sutarties pabaigos.

### **13. Valdžios subjekto išpareigojimai**

13.1. Valdžios subjektas išpareigoja laiku vykdyti savo išpareigojimus pagal Sutartį ir kuo operatyviau bendradarbiauti su Investuotoju ir Privačiu subjektu sprendžiant su Sutarties vykdymu susijusius klausimus.

13.2. Valdžios subjektas privalo užtikrinti, kad tiek jam pačiam, tiek jo įgaliotiems asmenims naudojantis Valdžios subjektui pagal Sutartį suteiktomis teisėmis būtų kuo mažiau trukdoma Privataus subjekto veikla ir Sutarties vykdymas.

13.3. Valdžios subjektas turi laiku mokėti atlygį Privačiam subjektui už šio teikiamas Paslaugas ir atliktus Darbus, kaip tai numatyta Sutarties 23 punkte.

13.4. Privataus subjekto ar Investuotojo prašymu, Valdžios subjektas pagal savo kompetenciją kaip įmanoma greičiau privalo išduoti Privačiam subjektui visus sutikimus, leidimus ir / ar licencijas, reikalingas Sutartyje numatytų teisių ir pareigų įgyvendinimui, jeigu teisę gauti šiuos leidimus ir licencijas Privačiam subjektui numato teisės aktai ar Sutartis ir Valdžios subjektui buvo pateikta visa reikalinga informacija ir dokumentai.

13.5. Jeigu Sutarties įgyvendinimui reikiamų leidimų ir licencijų išdavimas yra priskirtas ne Valdžios subjekto, bet kitų valstybės / savivaldybės institucijų kompetencijai, Privataus subjekto ar Investuotojo prašymu bei savo teisių ribose Valdžios subjektas deda visas pastangas (tarpininkauja, teikia papildomą informaciją, duoda sutikimus ar įgaliojimus ir pan.), kad reikiami leidimai ir licencijos būtų išduoti. Ši nuostata taikoma tik tų licencijų ir leidimų atžvilgiu, kurių reikia norint pradėti Paslaugų teikimą, tačiau ne licencijų ir / ar leidimų atnaujinimui.

13.6. Privataus subjekto ar Investuotojo prašymu, Valdžios subjektas privalo teikti visą informaciją, kurios gali prireikti siekiant gauti Sutarties įgyvendinimui reikiamus leidimus ir licencijas.

### **14. Privataus subjekto išpareigojimai**

14.1. Privatus subjektas išpareigoja laiku, efektyviai ir kokybiškai atlikti Darbus ir teikti Paslaugas bei operatyviai bendradarbiauti su Valdžios subjektu ir jo paskirtais asmenimis visais su Sutarties vykdymu susijusiais klausimais.

14.2. Privatus subjektas savo kaštais ir rizika užtikrina, kad tiek Privatus subjektas, tiek atliekantys Darbus ir teikiantys Paslaugas asmenys turėtų reikiamas licencijas, leidimus (įskaitant projektavimo ir statybos leidimus), atestatus, patvirtinimus ar sertifikatus visą Sutarties galiojimo visa apimtimi arba visą atitinkamų Darbų atlikimo ar Paslaugų teikimo laikotarpį.

14.3. Privatus subjektas užtikrina, kad jis ir / arba Subteikėjai visą Sutarties galiojimo laikotarpį turės reikalingą kiekį kvalifikuotų darbuotojų, reikalingų tinkamam išpareigojimų pagal Sutartį vykdymui.

14.4. Privatus subjektas turi laikytis visų išduotose licencijose, atestatuose ar leidimuose nurodytų sąlygų ir jomis vadovautis, taip pat dėti visas pastangas, jog šių sąlygų laikytųsi ir Privačiame subjekte dirbantis Darbus atliekantis ar Paslaugas teikiantis personalas ar Subteikėjai.

14.5. Privatus subjektas išpareigoja laikytis aplinkos apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų. Su tokių reikalavimų vykdymu susijusias investicijas atlieka ir riziką prisiima Privatus subjektas.

## PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

- 14.6. Privatus subjektas privalo savo apskaitą tvarkyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymu, bei kitais Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos teisės aktais.
- 14.7. Privatus subjektas yra išimtinai atsakingas, jog įsipareigojimai pagal Sutartį būtų vykdomi:
- 14.7.1. nepažeidžiant teisės aktų reikalavimų, taip pat leidimų bei licencijų išdavimo sąlygų ir susilaikant nuo tokių veiksmų, kurie galėtų tapti kliūtimi vėlesniam reikiamų leidimų ir licencijų išdavimui ir / ar atnaujinimui;
- 14.7.2. nepažeidžiant Sutarties nuostatų;
- 14.7.3. laikantis Finansinio veiklos modelio;
- 14.7.4. vadovaujantis Gera verslo praktika;
- 14.7.5. nepažeidžiant Pirkimo sąlygų ir Pasiūlyme pateiktų įsipareigojimų, išskyrus tuos atvejus, kai Sutartyje numatytais atvejais jie yra pakeičiami;
- 14.7.6. laikantis Draudimo sutartyse nustatytų reikalavimų.
- 14.8. Privatus subjektas įsipareigoja Sutarties galiojimo metu be Valdžios subjekto sutikimo nevykdyti reorganizacijos ar pertvarkymo, neparduoti esminės dalies savo turto ir neprisiimti esminių finansinių įsipareigojimų. Esminė turto dalimi šio punkto prasme laikoma *[apibrėžti, kas bus laikoma esmine Privataus subjekto turto dalimi]*. Esminiais finansiniais įsipareigojimais laikomi *[išvardinti finansinius įsipareigojimus, kurie bus laikomi esminiais]*, kurių bendra vertė viršija *[vertė]*, arba pagal kuriuos mokėjimai viršija *[limitas]* per finansinius metus. Tačiau finansiniai įsipareigojimai pagal susitarimus su Finansuotoju, numatyti Finansiniame veiklos modelyje, nelaikomi esminiais šio punkto prasme.
- 14.9. Privatus subjektas ir Investuotojas įsipareigoja informuoti Valdžios subjektą apie bet kokias bylas, iškeltas bet kuriame teisme ar arbitraže, kuriose bet kuriuo statusu dalyvauja Privatus subjektas ar Investuotojas ir kuriose yra sprendžiami ginčai ir / ar klausimai, kylantys ir / ar susiję su Paslaugų teikimu, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo tokio dalyvavimo pradžios ar sužinojimo apie tokį dalyvavimą.
- 14.10. Įsipareigojimus pagal Sutartį Privatus subjektas vykdo savo sąskaita, rizika ir be Valdžios subjekto finansinės pagalbos, nebent Sutartyje aiškiai nurodyta kitaip.
- 14.11. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, Privatus subjektas privalo besąlygiškai ir kaip įmanoma greičiau, jokių pagrindų neužlaikydamas, grąžinti Valdžios subjektui ar jo nurodytiems subjektams visą Turtą, kurį grąžinti numatyta Sutartyje, ir visas su grąžinamu Turtu ar teikiamomis Paslaugomis susijusias teises ir įgaliojimus, įskaitant ir pagal su Sutarties vykdymu susijusias sutartis, kurios Sutartyje leidžiamais atvejais nesibaigia kartu su Sutartimi. Tuo tikslu Privatus subjektas privalo savo sąskaita grąžinimo imtis visų reikalingų veiksmų, įskaitant Turto, teisių ar įsipareigojimų perleidimą ar reikalingų sutarčių novaciją.

### 15. Rizikos pasidalijimas

- 15.1. Šalys riziką, susijusią su Sutartyje nustatytais jų įsipareigojimais, tarpusavyje pasidalina šioje Sutartyje ir jos prieduose, įskaitant Sutarties 4 priede pateiktą Rizikos pasiskirstymo tarp šalių matricą, nustatyta tvarka.

### 16. Investicijos ir jų vykdymo tvarka

- 16.1. Privatus subjektas privalo atlikti ne mažesnes investicijas į Turtą ir kokybiško Paslaugų teikimo užtikrinimą, nei nurodyta Finansiniame veiklos modelyje, laikydamasi šiame plane ir Specifikacijose nurodytų terminų.
- 16.2. Privatus subjektas užtikrina, kad Turtas ne vėliau kaip nuo 15 (penkioliktos) dienos, o Paslaugos – ne vėliau kaip nuo 10 (dešimtos) dienos nuo Sutarties 3.2 punkte numatyto momento, atsižvelgiant į galimus terminų pratęsimus pagal 4 punktą, per visą likusį Sutarties galiojimo laikotarpį atitiks teisės aktų, Sutarties, Specifikacijų ir Pasiūlymo reikalavimus. Šį įsipareigojimą Privatus subjektas įgyvendina

## PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

savarankiškai surasdamas ir panaudodamas tam reikalingas lėšas bei pasirinkdamas reikiamas priemones ir būdus.

- 16.3. Privatus subjektas turi teisę keisti Finansiniame veiklos modelyje nurodytus finansavimo šaltinius ar finansavimo sąlygas, jei tai padidina Investicijų grąžą bet kurios iš Šalių prisiimamos rizikos atžvilgiu ir nedidina Valdžios subjekto įsipareigojimų, įskaitant ir įsipareigojimus Sutarties nutraukimo atvejais nesant Valdžios subjekto kaltės. Tokiam finansavimo šaltinių keitimui būtinas išankstinis raštiškas Valdžios subjekto sutikimas. Investicijų grąžos pokyčiu šio ir 16.4 punktu atžvilgiu laikomas Investicijų grąžą sudarančių pajamų srautų dabartinių verčių skirtumas prieš finansavimo šaltinių ar finansavimo sąlygų pakeitimą ir po tokio pakeitimo. Dabartinei piniginių srautų vertei apskaičiuoti kaip diskonto norma naudojama Pasiūlymo pateikimo metu Finansiniame veiklos modelyje nurodyta Investicijų grąžos norma.
- 16.4. 16.3 punkte nustatytu atveju pakeitus Finansiniame veiklos modelyje nurodytus finansavimo šaltinius arba gaunamo finansavimo sąlygas ir dėl to padidėjus Investicijų grąžai, pagal 23 p. Privačiam subjektui mokėtinas atlygis mažinamas 50% nuo tokio padidėjimo.
- 16.5. Privatus subjektas, gavęs išankstinį raštišką Valdžios subjekto sutikimą, turi teisę pakeisti Finansiniame veiklos modelyje nurodytas Investicijas kitomis investicijomis arba atidėti ar paankstinti Investicijų atlikimo terminus, jeigu užtikrinama tokia pati arba didesnė Valdžios subjekto bei Darbų rezultatų vartotojų ir Paslaugų gavėjų už atlygį Privačiam subjektui gaunama vertė. Tokį sutikimą arba motyvuotą atsakymą jį suteikti Valdžios subjektas turi pateikti per 20 (dvidešimt) dienų nuo prašymo su visa jį pagrindžiančia informacija pateikimo Valdžios subjektui.

### 17. Papildomi darbai ir paslaugos

- 17.1. Paaiškėjus papildomų darbų, nenumatytų Sutartyje ir jos prieduose ir kurių rizikos pagal Rizikos pasidalijimo tarp šalių matricą nėra prisiėmęs Privatus subjektas, tačiau tiesiogiai susijusių su Sutartyje numatytais darbais ir būtinų Sutarčiai įvykdyti, poreikiui, tokie darbai gali būti atliekami ir už juos apmokama tik tokiu atveju, jeigu tokie darbai yra raštu suderinti su Valdžios subjektu.
- 17.2. Siekiant suderinti papildomus darbus, Valdžios subjektui pateikiamas motyvuotas siūlymas dėl jų būtinybės, būtinumą pagrindžiant dokumentais. Valdžios subjektas turi nedelsiant sudaryti susitarimą dėl papildomų darbų, jeigu gavęs statinio projekto (dalies) rengėjo motyvuotą paaiškinimą dėl papildomų darbų pagrįstumo ir to, ar nebuvo įmanoma numatyti tokių darbų būtinybės bei priežasčių ir ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo visų reikalingų dokumentų gavimo išnagrinėjęs papildomų darbų būtinybę pagrindžiančius dokumentus nustato, kad šie darbai reikalingi tinkamam Sutarties įvykdymui. Sudarant susitarimą, įforminami papildomi darbai, nurodant papildomų darbų pavadinimus, vienetus, kiekius, argumentus dėl darbų būtinybės, techninius sprendinius (brėžinius ir pan.) su statybos proceso dalyvių parašais, nustatomos kainos ar įkainių pagrindimas. Susitarimas dėl papildomų darbų turi būti patvirtintas Valdžios subjekto ir pasirašytas Privataus subjekto ir yra laikomas sudėtine Sutarties dalimi. Jeigu per nustatytą terminą Valdžios subjektas nepateikia motyvuoto atsakymo dėl sutikimo atlikti papildomus darbus arba nepagrįstai delsia sudaryti susitarimą, Privatus subjektas gali vienašališkai sudaryti ir patvirtinti tokį susitarimą, jį nedelsiant pateikdamas Valdžios subjektui. Papildomi darbai gali būti pradedami vykdyti iš karto po susitarimo dėl papildomų darbų patvirtinimo.
- 17.3. Privačiam subjektui už papildomų darbų atlikimą mokama jų vertė, kuri Valdžios subjekto apskaičiuojama pagal 2003 m. vasario 25 d. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. 1S-21 patvirtintą Viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių kainos ir kainodaros taisyklių nustatymo metodiką (Žin., 2003, Nr. 22-944; 2011, Nr. 101-4768 arba kitą Partnerystės sutarties sudarymo metu aktualią jų redakciją), vadovaujantis vidutine rinkos kaina, kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip 3 (trijų) kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, nebent rinkoje nėra tiek ūkio subjektų – tada įvertinamos visų rinkoje esančių subjektų darbų kainos. Ūkio subjektus, kurių kainos vertinamos, ir jų skaičių Šalys nustato bendru

## **PARTNERYSTĒS SUTARTIS Nr.**

sutarimu, o šio sutarimo nepasiekus per 15 (penkiolika) dienu nuo siūlymo atlikti papildomus darbus pateikimo Valdžios subjektui, kiekviena Šalis įvertinimui pateikia 2 (dviejų) su ja nesusijusių ūkio subjektų darbų kainas.

17.4. Apmokėjimo už 17.1 p. nurodytų papildomų darbų tvarką Privataus subjekto teikimu tvirtina 51 punkte nurodyta Komisija.

17.5. Valdžios subjekto nurodymu papildomos paslaugos, nenumatytos Sutartyje ir jos prieduose, gali būti teikiamos ir už jas apmokama tik atlikus jų pirkimą Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka.

### **18. Paslaugų teikimas**

18.1. Privatus subjektas privalo užtikrinti, jog teikiamų Paslaugų pobūdis, kiekis ir kokybė nuolat ir visiškai atitiktų teisės aktų, Sutarties, Specifikacijų ir Pasiūlymo keliamus reikalavimus.

18.2. Privatus subjektas teikti Paslaugas privalo Perduoto turto buvimo vietoje, išskyrus Sutartyje numatytas išimtis ar Paslaugas, kurios pagal Specifikacijas, Pasiūlymą ar savo esmę turi būti teikiamos kitoje vietoje.

18.3. Nuo Paslaugų teikimo reikalavimų galima nukrypti tik tokiais atvejais ir dydžiais, kurie nurodyti Specifikacijose. Kiekvieno tokio nukrypimo galima nepertraukiama bei bendra trukmė nurodoma Specifikacijose.

### **19. Subteikėjai**

19.1. Darbų atlikimui ir Paslaugų teikimui, išskyrus 19.5 punkte nurodytą atvejį, Privatus subjektas gali pasitelkti tik Subteikėjus, kurie atitinka Sutarties 1 priede pateikiamų Pirkimo Sąlygose Subteikėjams keliamus kvalifikacijos reikalavimus ir gavus išankstinį Valdžios subjekto sutikimą.

19.2. Subteikėjai atlikdami Darbus ar teikdami Paslaugas privalo laikytis tokių pačių reikalavimų, kokie dėl atitinkamų Darbų ir Paslaugų pagal Sutartį keliami Privačiam subjektui.

19.3. Subteikėjai gali būti pakeisti kitais ūkio subjektais, jeigu:

19.3.1. keičiantys ūkio subjektai užtikrina neprastesnius išteklius nei keičiamų Subteikėjų įsipareigoti suteikti ištekliai bei pajėgumai, reikalingi likusiai Sutarties daliai įvykdyti ir atitinka Pirkimo sąlygose Subteikėjams keliamus reikalavimus; ir

19.3.2. Privatus subjektas gauna išankstinį raštišką Valdžios subjekto sutikimą, kuris negali būti nepagrįstai užlaikomas.

19.4. Sudaręs sutartį su Subteikėju, Privatus subjektas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienu nuo jos sudarymo sutarties kopiją pateikia Valdžios subjektui.

19.5. Neatsižvelgiant į 19.1 punktą, Privatus subjektas turi teisę pasitelkti naują Subteikėją, kuris neatitinka 19.1 punkto reikalavimų ir be Valdžios subjekto išankstinio raštiško sutikimo, jeigu tokio Subteikėjo atliekamų Darbų bendra vertė neviršija 100.000 (vieno šimto tūkstančių) litų be PVM arba teikiamų Paslaugų bendra vertė neviršija 100.000 (vieno šimto tūkstančių) litų be PVM sumos.

19.6. Sutartys su Subteikėjais privalo būti sudaromos vadovaujantis sąžiningumo ir ištiestos rankos principais bei Gera verslo praktika. Sutartys privalo galioti ne ilgiau kaip iki Sutarties pasibaigimo arba nutraukimo, arba jas turi būti leidžiama be jokių neigiamų pasekmių nutraukti vienašališku pareiškimu prieš ne daugiau kaip 30 (trisdešimt) dienu iki pageidaujamos nutraukimo datos.

19.7. Nepaisant to, ar Paslaugas Privatus subjektas teikia pats, ar pasitelkdamas Subteikėjus, už tinkamą Darbų atlikimą ir Paslaugų teikimą, atitikimą Specifikacijų ir Pasiūlymo reikalavimams, bei jų kokybę atsako Privatus subjektas.



## PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

### 20. Veiksmų derinimas su Valdžios subjektu

20.1. Privatus subjektas privalo su Valdžios subjektu derinti:

- 20.1.1. 16.3 punkte numatytu atveju – Finansiniame veiklos modelyje numatytų finansavimo šaltinių ir (ar) sąlygų keitimo sąlygas;
- 20.1.2. 16.5 punkte numatytu atveju – Investicijų pakeitimą kitomis investicijomis arba Investicijų atlikimo terminus;
- 20.1.3. Asmenų, kurių kompetencija Privatus subjektas Pirkimo metu grindė savo atitikimą kvalifikacijos reikalavimams, pakeitimo kandidatūras;
- 20.1.4. 26.1 punkte nurodytų ekspertų kandidatūras;
- 20.1.5. Privataus subjekto auditoriaus kandidatūras;
- 20.1.6. Prieš pasitelkdamas Subtiekėją, kurio vykdomų darbų ar paslaugų vertė didesnė nei 100 000 (vienas šimtas tūkstančių) litų be PVM per metus, bei gauti Valdžios subjekto raštišką patvirtinimą dėl tokio Subtiekėjo.

20.2. Privatus subjektas visais atvejais privalo gauti išankstinį rašytinį Valdžios subjekto sutikimą dėl:

- 20.2.1. Finansavimo šaltinių keitimo, kaip tai numatyta 16.3 punkte;
- 20.2.2. Finansinio veiklos modelio keitimo, kaip tai numatyta 16.5 punkte;
- 20.2.3. Subtiekėjų keitimo, kaip tai numatyta 19 punkte;
- 20.2.4. 31 punkte numatytų sandorių, susijusių su Privataus subjekto prievolių tretiesiems asmenims įvykdymo užtikrinimu;
- 20.2.5. Draudimo sutarčių laikino nesudarymo 32.5 punkte numatytu atveju;
- 20.2.6. pagal Draudimo sutartis gautų draudimo išmokų už Turto žuvimą panaudojimą ne tokio turto atstatymui, kaip tai numatyta 32.9 punkte;
- 20.2.7. bet kokių sandorių, sudaromų tarp Privataus subjekto ir Susijusių asmenų;
- 20.2.8. kitų sandorių, kurių pagrindu Privatus subjektas prisiima išipareigojimus, kurių vertė einamaisiais finansiniais metais viršija 100 000 (vieną šimtą tūkstančių) litų, arba bendra sutarties vertė viršija 100 000 (vieną šimtą tūkstančių) litų (be PVM). Tuo atveju, jeigu šių verčių iš anksto nėra galimybės nustatyti, Valdžios subjekto sutikimo reikės jeigu:
  - a) sutarčių galiojimo terminas yra ilgesnis nei 10 (dešimt) metų ar viršija Sutarties galiojimo laikotarpį; arba
  - b) sutartys yra neterminuotos; išskyrus atvejus, kai (1) šiose sutartyse yra numatyta jų vienašališko nutraukimo galimybė, išpėjant kitą šalį prieš ne ilgesnį kaip prieš 2 (dviejų) mėnesių laikotarpį bei (2) šiuo būdu nutraukus sutartį Privatajam subjektui nekyla pareigos atlyginti nuostolius ar mokėti bet kokio pobūdžio netesybas.

20.3. Sandoriai, sudaryti pažeidžiant 20.2 punkte numatytą reikalavimą gauti Valdžios subjekto sutikimą, laikomi negaliojančiais.

20.4. Valdžios subjektas turi pareikšti savo sutikimą ar motyvuotą atsisakymą išduoti sutikimą dėl 20.2 punkte nurodytų sandorių sudarymo ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Privataus subjekto ar Investuotojo kreipimosi dienos. Jeigu per nustatytą laikotarpį Valdžios subjektas nepateikia jokių pastabų ar prieštaravimų, laikoma, jog jis sutinka su siūlomais atlikti veiksmais. Jeigu duodamas sutikimas sudaryti nurodytus sandorius, jie turi būti sudaromi rinkos sąlygomis, laikantis ištiestos rankos principo.

## **PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.**

Apie sandorio sudarymą Privatus subjektas nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas, informuoja Valdžios subjektą, pateikdamas sutarties ir / ar kitų susijusių dokumentų kopijas.

### **VIII. ATLEIDIMO ATVEJAI IR KOMPENSAVIMO ĮVYKIAI**

#### **21. Atleidimo atvejai**

21.1. Atleidimo atvejais laikomi ir Privatus subjektas turi teisę laikinai sustabdyti Darbų atlikimą ir Paslaugų teikimą, jeigu:

21.1.1. atlikti Darbų ir teikti Paslaugų objektyviai neįmanoma dėl to, kad Valdžios subjektas nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį;

21.1.2. dėl nuo Valdžios subjekto priklausančių aplinkybių ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų negauna priklausančio atlygio už Sutarties vykdymą;

21.1.3. jis nebegali atlikti Darbų ar teikti Paslaugų dėl Esminio teisės aktų pasikeitimo.

21.2. Tuo atveju, jeigu 21.1 punkte nustatytais pagrindais sustabdomas Paslaugų teikimas, Privatus subjektas privalo:

21.2.1. iš anksto, ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) dienas, arba jeigu tai neįmanoma – iš karto atsiradus galimybei, pranešti apie tai Valdžios subjektui ir pagrįsti sustabdymo priežastis;

21.2.2. imtis visų protingai prieinamų priemonių, kad Paslaugos būtų teikiamos maksimalia įmanoma dalimi ir būtų kuo greičiau atnaujintas Paslaugų teikimas visa numatyta jų apimtimi;

21.2.3. imtis protingų priemonių Turto saugumui užtikrinti.

21.3. Jeigu Atleidimo atvejis kyla iki išankstinių Sutarties įsigaliojimo sąlygų įvykdymo arba iki Paslaugų teikimo pradžios, Atleidimo atvejo trukmės laikotarpiui pratęsimi atitinkamai 3 p. nustatyti Sutarties įsigaliojimo terminai arba Paslaugų teikimo pradžios terminai, nustatyti 4 p., tačiau Sutarties galiojimo terminas nepratęsiamas.

21.4. Atleidimo atveju Privačiam subjektui netaikoma 46 p. numatyta atsakomybė ir 38 p. nustatyti Sutarties nutraukimo pagrindai.

21.5. Atleidimo atvejo metu Privačiam subjektui mokama tik už suteiktą Paslaugų dalį, kaip tai numatyta 3 priede nustatytoje Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarkoje.

#### **22. Kompensavimo įvykiai**

22.1. Dėl Kompensavimo įvykio kilę Privataus subjekto nuostoliai kompensuojami Valdžios subjekto prisiimta rizikos dalimi. Jeigu Sutartyje, įskaitant jos priedus, nenurodyta kitaip, laikoma, kad Kompensavimo įvykio rizika išimtinai priskirta Valdžios subjektui.

22.2. Įvykus Kompensavimo įvykiui, Privatus subjektas turi nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 21 (dvidešimt vieną) dieną nuo sužinojimo (turėjimo sužinoti) apie Kompensavimo įvykį, pranešti apie tai Valdžios subjektui. Su tokiu pranešimu kartu pateikiama visa informacija apie Kompensavimo įvykį, įrodanti jo įtaką Finansiniame veiklos modelyje numatytam Investicijų dydžiui ar Sutartyje, Specifikacijose, Pasiūlyme nustatytiems arba kitiems Šalių sutarties terminams.

22.3. Valdžios subjektas per 14 (keturiolika) dienų nuo dokumentų, pagrindžiančių patirtus nuostolius ir jų dydį ar būtinumą pratęsti nustatytus terminus, pateikimo Valdžios subjektui, turi priimti motyvuotą sprendimą dėl Kompensavimo įvykio patvirtinimo.

22.4. Patvirtinus Kompensavimo įvykį, Privačiam subjektui kompensuojama:

## PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

- 22.4.1. Jeigu dėl Kompensavimo įvykio padidėja Investicijos į Turtą – būtinas tokių Investicijų padidėjimas, leidžiantis užtikrinti nepakitusių Investicijų grąžą;
- 22.4.2. Jeigu dėl Kompensavimo įvykio padidėja Privataus subjekto sąnaudos, susijusios su Paslaugų teikimu – būtinas tokių sąnaudų padidėjimas, leidžiantis užtikrinti nepakitusių Investicijų grąžą.
- 22.5. 22.4.1 p. numatyta kompensacija gali būti sumokama ne anksčiau, kaip Paslaugų teikimo pradžios momentu. Kompensacija gali būti sumokama viena suma iš karto, per 40 (keturiasdešimt) dienų nuo pranešimo apie Kompensacijos įvykį ir jį pagrindžiančių dokumentų gavimo arba mokama dalimis, 3 priede Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka nustatytu būdu.
- 22.6. 22.4.2 p. numatyta kompensacija apskaičiuojama ir mokama vadovaujantis 3 priede pateikta Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka.
- 22.7. Patvirtinus Kompensavimo įvykį, laikotarpiui, kuris yra būtinas Kompensavimo įvykio pasekmėms ištaisyti, pratęsimi atitinkamai 3 p. nustatyti Sutarties įsigaliojimo terminai arba Paslaugų teikimo pradžios terminai, nustatyti 4 p., arba kiti Sutartyje, Specifikacijose, Pasiūlyme numatyti arba Šalių sutarti terminai.
- 22.8. Tuo atveju, jeigu Privatus subjektas pranešimą apie Kompensavimo įvykį pateikia nesilaikydamas 22.2 p. nustatyto termino, už pavėluotą laikotarpį kompensacija nemokama, o terminų pratęsimo atveju toks laikotarpis įskaičiuojamas į pratęstą terminą.
- 22.9. Bet kokie Šalių nesutarimai dėl Kompensavimo įvykio buvimo, kompensacijos dydžio ir mokėjimo tvarkos, terminų atidėjimo ir to trukmės, sprendžiami 53 p. nustatyta nesutarimų sprendimo tvarka.
- 22.10. Esant Kompensavimo įvykiui, Privačiam subjektui netaikoma 46 p. numatyta atsakomybė ir 38 p. nustatyti Sutarties nutraukimo pagrindai.

## IX. MOKĖJIMAI

### 23. Mokėjimai ir jų tvarka

- 23.1. Privatus subjektas gauti atlygį už Paslaugų teikimą gali tik Sutartyje nustatyta tvarka.
- 23.2. Privačiam subjektui atlygis už Paslaugų teikimą mokamas 3 priede pateiktoje Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarkoje nurodytu dažnumu mokant šiame priede nustatytas sumas. Mokėjimai pradedami vykdyti nuo *[apibrėžti mokėjimų datą, ne anksčiau nei Paslaugų teikimo pradžia]* ir atliekami kiekvienų metų *[nurodyti datas]*. Jeigu dėl kokių nors priežasčių, nepriklausančių nuo Privataus subjekto, mokėjimas neatliekamas laiku (išskyrus dėl nedarbo ar švenčių dienų), už mokėjimo sumą mokamos vieno mėnesio VILIBOR palūkanų normos, padidintos 7 (septyniais) procentiniais punktais palūkanos, apskaičiuojamos pagal palūkanų normą, galiojusią tą metų pusmetį, per kurį atsirado pareiga mokėti palūkanas. Pirmąjį metų pusmetį galioja paskutinė palūkanų norma, paskelbta prieš pirmojo metų pusmečio pirmąją kalendorinę dieną, antrąjį metų pusmetį galioja paskutinė palūkanų norma, paskelbta prieš antrojo metų pusmečio pirmąją kalendorinę dieną.
- 23.3. Privatus subjektas už Perduotą turtą neatlygina.
- 23.4. Privačiam subjektui mokamos sumos sumažinamos arba gali būti padidintos tokiais atvejais ir dydžiais, kurie nurodyti 3 priede pateiktoje Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarkoje.
- 23.5. Iš vienos Šalies kitai Šaliai atliekamų mokėjimų neišskaičiuojami jokie mokesčiai, rinkliavos ar bet kokio pobūdžio kiti mokėjimai, išskyrus pagal Sutartį mokėtinus delspinigius, baudas, nuostolius ar netesybas, arba kitos Šalies pirmajai Šaliai pagal šį punktą mokėtinas sumas, kurių mokėjimo terminas yra jau suėjęs bei, 32.4 punkte nurodytu atveju, Valdžios subjekto išlaidas dėl Draudimo sutarčių sudarymo.



## PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

- 23.6. Pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio tarifui, atitinkamai pakeičiamas Valdžios subjekto pagal Sutartį kitai Šaliai atliekamų mokėjimų, kuriems taikomas pasikeitęs pridėtinio mokesčio tarifas, dydis.
- 23.7. Kitų, nei nurodyta 23.6 punkte, mokesčių pakeitimai įtakos Šalių tarpusavio mokėjimams neturi.
- 23.8. Visi pagal Sutartį Valdžios subjekto ar Privataus subjekto atliekami fiksuoto dydžio ar fiksuotos bazės mokėjimai kiekvienais metais indeksuojami vadovaujantis 3 priede nustatyta tvarka. Indeksuotas mokėjimų dydis taikomas nuo pirmojo atlyginimo mokėjimo.
- 23.9. Visi mokėjimai pagal šį punktą turi būti atliekami per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo prievolės juos atlikti atsiradimo dienos. Prievolė atlikti mokėjimus pagal šį punktą atsiranda nuo (PVM) sąskaitos-faktūros už suteiktas Paslaugas, atliktus Darbus, suteiktas teises ar Perduotą turtą pateikimo, kaip tai numatyta Sutartyje ar jos prieduose, dienos.
- 23.10. Visi mokėjimai nustatomi ir atliekami litais, privalomai laikantis kurso 3,4528 Lt / EUR. Šiam kursui pasikeitus, atitinkamai keičiami nuo tokio momento atliekamų mokėjimų dydžiai, kad jų dydis atitiktų prieš kurso pasikeitimą buvusį mokėjimų dydį eurais šiame punkte nustatytu kursu.
- 23.11. Visos išlaidos, susijusios su atitinkamos Šalies įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymu, tenka atitinkamai Šaliai ir nėra kompensuojamos kitų Šalių sąskaita, išskyrus atvejus, kai Sutartis aiškiai nustato kitaip.

### X. ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO KONTROLĖ

#### 24. Valdžios subjekto teisė kontroliuoti

- 24.1. Valdžios subjektas turi teisę kontroliuoti, kaip Privatus subjektas vykdo įsipareigojimus pagal Sutartį, įskaitant teisę savo pasirinktomis priemonėmis tikrinti:
- 24.1.1. Privataus subjekto Sutarties 10.2 punkte nustatyta tvarka atliekamų Darbų vykdymą;
- 24.1.2. Privataus subjekto Turta, bei visų pagal Sutartį Privataus subjekto prisiimtų pareigų vykdymą;
- 24.1.3. Privataus subjekto veiklos atitikimą Sutarties 18.1 punkte keliamiems reikalavimams.
- 24.2. Valdžios subjektui įgyvendinant savo teises tikrinti ir kontroliuoti Privataus subjekto veiklą, Privatus subjektas privalo su Valdžios subjektu ar jo įgaliotais atstovais visapusiškai bendradarbiauti, leisti ir sudaryti jiems galimybes susipažinti su dokumentais, apžiūrėti patalpas / vietą, kur vykdoma veikla, susijusi su Darbų atlikimu ir Paslaugų teikimu, bei teikti visą prašomą su pagal Sutartį prisiimtų įsipareigojimų įgyvendinimu susijusią informaciją.
- 24.3. Šiame skyriuje numatytos Valdžios subjekto teisės kontroliuoti Privataus subjekto veiklą nedaro jokios įtakos kitoms Sutarties nuostatomis, kurios suteikia Valdžios subjektui naudotis tapačiomis ar panašiomis kontrolės teisėmis.
- 24.4. Jokia Sutarties nuostata negali būti suprantama kaip atleidžianti Privatą subjektą nuo atsakomybės už valstybės institucijų nustatytus pažeidimus ir skiriamas sankcijas, ar už tretiesiems asmenims padarytą žalą.

#### 25. Informacijos teikimas

- 25.1. Privatus subjektas teikia Valdžios subjektui informaciją bei sudaro galimybes kontroliuoti savo veiklą, susijusią su Sutartyje numatytų teisių ir pareigų įgyvendinimu. Ne vėliau nei žemiau nurodytais terminais Privatus subjektas pateikia Valdžios subjektui šią informaciją:

Nr.	Informacija	Terminas
1.	Privataus subjekto audituotos finansinės atskaitomybės dokumentai bei metinės veiklos ataskaitos	Ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) dienų po kiekvienų finansinių metų

## PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

Nr.	Informacija	Terminas
		pabaigos
2.	Atitikimo Sutarties 18.1 punkte nustatytiems reikalavimams patikros, numatytos 26 punkte, ataskaita	Ne vėliau kaip per Specifikacijose numatytus terminus
3.	Finansinio veiklos modelio įgyvendinimo ataskaitos, kuriose pateikiama informacija apie atliktas investicijas, darbus, kartu pateikiant sudarytas sutartis, pasirašytus darbų priėmimo aktus, gautas bei apmokėtas sąskaitas, ir kita Valdžios subjekto reikalaujama informacija bei dokumentai	Ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) dienų pasibaigus kiekvienam finansinių metų ketvirčiui
4.	Su Subteikėjais sudarytos sutartys	Per Sutartyje numatytus terminus
5.	Sutarties 32.1 punkte numatytos Draudimo sutartys	Per Sutartyje numatytus terminus
6.	Sutarties 20.2.7 ir 20.2.8 punktuose numatytos Privataus subjekto sutartys	Per Sutartyje numatytus terminus
7.	Ataskaitos apie atliktus Darbus ir atliktas Investicijas	Ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) dienų po Darbų ir Investicijų atlikimo
8.	Kita Valdžios subjekto prašoma informacija ir / ar dokumentai, jeigu jie turi ar gali turėti įtakos išpareigojimų pagal Sutartį vykdymui	Per protingą Valdžios subjekto prašyme nurodytą terminą

### 26. Teikiamų Paslaugų patikra

- 26.1. Specifikacijose nurodytais atvejais arba Valdžios subjektui motyvuotai pareikalavus, Privatus subjektas privalo savo lėšomis, pasitelkęs nepriklausomus finansinius, techninius, teisinius ir *[nurodyti Paslaugų sritį]* ekspertus, atlikti atitikimo 18.1 punkte nustatytiems reikalavimams patikrą ir jos ataskaitą pateikti Valdžios subjektui. Jeigu patikros metu nustatomi neatitikimai 18.1 punkte nustatytiems reikalavimams, Privatus subjektas papildomai privalo Valdžios subjektui nurodyti juos lėmusias priežastis.
- 26.2. Privataus subjekto veiklos atitikimo 18.1 punkte nustatytiems reikalavimams patikrą (išsamią ar dalinę) gali atlikti ir Valdžios subjektas, esant bent vienam iš šių pagrindų:
- 26.2.1. Privataus subjekto pateikta atitikimo 18.1 punkte nustatytiems reikalavimams patikros ataskaita yra neišsami ar prieštaringa;
- 26.2.2. Valdžios subjektas turi informacijos apie galimus 18.1 punkte nustatytų reikalavimų pažeidimus;
- 26.2.3. Privataus subjekto atžvilgiu valstybės ir / ar savivaldybės institucija inicijuoja veiklos patikrinimus ar tyrimus, skiria sankcijas;
- 26.2.4. periodinių patikrinimų galimybė numatyta Specifikacijose;
- 26.2.5. pasibaigia Specifikacijose numatyti reikalavimų Paslaugoms įgyvendinimo terminai.
- 26.3. Valdžios subjektas gali atlikti patikrą savo jėgomis arba pasitelkti nepriklausomus finansinius, techninius, teisinius ir *[nurodyti Paslaugų sritį]* specialistus. Jei nustatomi 18.1 punkte nustatytų reikalavimų pažeidimai, Valdžios subjektas gali reikalauti Privataus subjekto padengti tokios patikros atlikimo išlaidas.

## XI. TEISIŲ IR PAREIGŲ PERLEIDIMAI

## PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

### 27. Teisių ir pareigų perleidimas

- 27.1. Valdžios subjektas be išankstinio kitos Šalies sutikimo neturi teisės perleisti Sutartyje numatytų savo teisių ar pareigų, išskyrus atvejus, kai to imperatyviai reikalauja Lietuvos Respublikos įstatymai ar ES teisės aktai. Pastaruoju atveju Valdžios subjektas privalo užtikrinti, kad Privatus subjektas nepatirs jokios žalos ir nebus pažeisti jo teisėti lūkesčiai.
- 27.2. Privatus subjektas turi teisę perleisti savo teises ir pareigas pagal Sutartį tik savo padaliniui arba kitai bendrovei, kuri yra dukterinė Privataus subjekto įmonė ir kuriai Privatus subjektas gali daryti tiesioginę įtaką, kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 5 straipsnyje. Tokiu atveju Investuotojas iš anksto pateikia tokį patį laidavimą už Sutartyje nustatytas teises ir pareigas perimančios bendrovės tinkamą perimtų prievolių įvykdymą, kaip ir už Privatų subjektą. Teises ir pareigas perėmęs subjektas privalo pateikti tokį patį Prievolių įvykdymo užtikrinimą, kaip ir Privatus subjektas. Privataus subjekto pateiktas Prievolių įvykdymo užtikrinimas gražinamas, tačiau jis lieka solidariai atsakingu už Sutarties tinkamą vykdymą. Teisių ir pareigų perleidimui turi būti gautas Valdžios subjekto rašytinis sutikimas. Išpildžius visas šias sąlygas, Privataus subjekto teises ir pareigas perėmęs subjektas toliau laikomas Privačiu subjektu šios Sutarties prasme.
- 27.3. Investuotojas, išskyrus 29.2 ir 31.2 punktuose nustatytu atveju, neturi teisės perleisti savo teisių ir pareigų pagal Sutartį ar Privataus subjekto akcijų.

### 28. Laikinas Privataus subjekto įsipareigojimų vykdymo perleidimas

- 28.1. Jeigu susiklosto ypatingos aplinkybės, dėl kurių Privatus subjektas (jo pasitelkti Subteikėjai) negali užtikrinti nenutrūkstamo ir efektyvaus Paslaugų teikimo, kadangi negali įvykdyti kurio nors iš savo įsipareigojimų pagal Sutartį, Valdžios subjektas turi teisę laikinai, ne ilgiau kaip 90 (devyniasdešimt) dienų, perimti ir / arba perduoti tokio įsipareigojimo arba, jei kitaip tokio įsipareigojimo įgyvendinti negalima – visų įsipareigojimų įgyvendinimą tretiesiems asmenims. Šiame punkte nustatyta Valdžios subjekto teisė nedaro jokios įtakos kitoms jo teisėms pagal Sutartį.
- 28.2. Privataus subjekto įsipareigojimai 28.1 punkte nustatytu pagrindu privalo būti perduoti kitam subjektui gavus raštišką Valdžios subjekto nurodymą. Tokiu atveju Valdžios subjekto nurodytam subjektui perleidžiamos visos tinkamam perduodamų įsipareigojimų vykdymui reikalingos Privataus subjekto teisės ir pareigos, įskaitant ir teises, kylančias iš Privataus subjekto sutarčių su trečiaisiais asmenimis. Privatus subjektas privalo užtikrinti tinkamą Darbų atlikimo ir Paslaugų teikimo perdavimą, nedelsdamas tinkamai įforminti reikalingus įgaliojimus ir atlikti kitus būtinus veiksmus.
- 28.3. Ypatingomis aplinkybėmis šio punkto prasme laikoma:
- 28.3.1. esminiai Sutarties pažeidimai, kaip jie apibrėžiami 38.2 ir 39.2 punktuose, nepašalinti per nustatytą terminą;
- 28.3.2. iškilusi reali grėsmė kilti didelei žalai aplinkai, visuomenės sveikatai, žmonių ar turto saugumui ir, Valdžios subjekto sąžininga nuomone, Privatus subjektas negali tam užkirsti kelio;
- 28.3.3. nenugalimos jėgos aplinkybės, numatytos 41 punkte, dėl kurių Privatus subjektas negali vykdyti savo įsipareigojimų, tęsiasi ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų, tačiau Valdžios subjektas arba trečiasis asmuo gali užtikrinti įsipareigojimų vykdymą;
- 28.3.4. Esminis teisės aktų pasikeitimas;
- 28.3.5. Nenumatyti esminiai įvykiai.
- 28.4. Už 28.1 punkto pagrindu perduoto įsipareigojimo vykdymą pagal Sutartį atsako subjektas, kuriam perduotas atitinkamo įsipareigojimo įgyvendinimas. Šiam subjektui suteikiama visa perduoto įsipareigojimo pagal Sutartį vykdymui būtina informacija ir tai nėra laikoma kurios nors Šalies

## **PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.**

konfidencialios informacijos apsaugos pažeidimu. Privačiam subjektui už laikotarpį, kuriuo toks išsipareigojimas pagal Sutartį perduotas vykdyti kitam subjektui:

- 28.4.1. Valdžios subjekto mokami tokio dydžio mokėjimai, kokius Privatus subjektas būtų gavęs, jeigu ypatingos aplinkybės nebūtų atsiradę – jeigu ypatingos aplinkybės atsirado dėl Valdžios subjekto kaltės;
- 28.4.2. nemokami jokie mokėjimai – jeigu ypatingos aplinkybės atsirado dėl Privataus subjekto kaltės;
- 28.4.3. mokami tokio dydžio mokėjimai, kurie padengtų Privataus subjekto išsipareigojimus finansuotojams ir to laikotarpio būtinų Privataus subjekto išlaidų dalį, tačiau nesuteiktų pelno – jeigu ypatingos aplinkybės atsirado nesant nei vienos Šalies kaltės arba esant vienodai kaltei.

Tikslų mokėjimų dydį šiame punkte nurodytais atvejais tvirtina 51 punkte numatyta komisija.

- 28.5. Pasibaigus aplinkybėms, dėl kurių buvo perimtas ar perduotas atitinkamas Privataus subjekto išsipareigojimas, jam nedelsiant grąžinamos laikinai perleistos teisės ir Sutartis vykdoma įprasta tvarka.
- 28.6. Laikinas Privataus subjekto išsipareigojimų vykdymo perleidimas neužkerta kelio Sutarties nutraukimui XVI skyriuje nustatyta tvarka.

### **29. Įstojimo galimybė („Step-In“)**

- 29.1. Finansuotojas turi teisę pasinaudoti įstojimo teise, nustatyta Tiesioginiame susitarime, vadovaudamasis susitarime nustatytais reikalavimais ir tvarka, taip pat kitomis Tiesioginiame susitarime nustatytais Finansuotojo teisėmis. Valdžios subjektas negali imtis veiksmų, prieštaraujančių Tiesioginiam susitarimui.
- 29.2. Jeigu Privatus subjektas nevykdo arba netinkamai vykdo savo išsipareigojimus pagal Sutartį ir tai yra laikoma Sutarties esminiu pažeidimu, Finansuotojas, iš anksto gavęs raštišką Valdžios subjekto sutikimą ir laikantis Sutarties 31.2 punkte ir Tiesioginiame susitarime nustatytų sąlygų, turi teisę paskirti kitą subjektą vykdyti Sutartį vietoje Privataus subjekto ir vykdyti Privataus subjekto išsipareigojimus Finansuotojui.

## **XII. PRIEVOLIŲ VALDŽIOS SUBJEKTUI IR TRETIESIEMS ASMENIMS ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS**

### **30. Prievolių įvykdymo užtikrinimas**

- 30.1. Privataus subjekto pateikiamas Prievolių įvykdymo užtikrinimas gali galioti trumpiau, nei Sutarties I priede pateikiamose Pirkimo sąlygose nustatytas Prievolių įvykdymo užtikrinimo terminas, tačiau ne trumpiau kaip 25 (dvidešimt penkerius) metus. Tokiu atveju Privatus subjektas privalo ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) dienų iki pateikto užtikrinimo galiojimo termino pabaigos pateikti Valdžios subjektui naują lygiavertį Prievolių įvykdymo užtikrinimą. Valdžios subjektas privalo ne daugiau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo užtikrinimo (arba paklausimo dėl jo tinkamumo) gavimo patvirtinti, ar užtikrinimas tinkamas ir lygiavertis.
- 30.2. Pasibaigus sutarčiai arba įvykdžius užtikrinamas prievolės, ne vėliau kaip per 7 (septynias) dienas, Valdžios subjektas grąžina jam suteiktą Prievolių įvykdymo užtikrinimą.

### **31. Prievolių tretiesiems asmenims įvykdymo užtikrinimas**

- 31.1. Užtikrindamas savo prievolių įvykdymą ar kitais atvejais, Privatus subjektas turi teisę įkeisti savo būsimas pajamas, gaunamas pagal Sutartį ir perleisti reikalavimo teises, susijusias su Sutartimi, Finansuotojui. Užtikrinti savo prievolių įvykdymą kitu savo turtu, kitais įstatymų numatytais prievolių įvykdymo užtikrinimo būdais ar kitiems asmenims Privatus subjektas gali tik gavęs išankstinį rašytinį Valdžios subjekto sutikimą.
- 31.2. Privataus subjekto akcijos ar jų suteikiamos teisės, iš anksto pranešus Valdžios subjektui, gali būti įkeistos Finansuotojui, sudarant atitinkamą trišalį susitarimą tarp Finansuotojo, Valdžios subjekto ir Privataus subjekto. Šiame susitarime turi būti numatyta, kad išieškojimas iš Privataus subjekto akcijų galimas tik jas perleidžiant kartu su Privataus subjekto teisių ir išsipareigojimų pagal Sutartį perleidimu. Tokiu atveju

## PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

perimantys subjektai turi atitikti kvalifikacijos reikalavimus, keliamus Pirkimą laimėjusiam jo dalyviui, susijusius su likusios Sutarties dalies vykdymu. Susitarime Finansuotojas taip pat privalo pateikti besąlyginę ir neatšaukiamą įsipareigojimą, kad jis raštiškai informuos Valdžios subjektą apie ketinimą pasinaudoti išieškojimo iš įkeistų Privataus subjekto akcijų teise. Finansuotojui pasinaudojus šiame punkte nustatytu įkeitimu ir esant 38.1 punkte numatytai situacijai, tame punkte numatytas terminas pradedamas skaičiuoti iš naujo.

31.3. Valdžios subjektas įsipareigoja bendradarbiauti ir be svarbios priežasties, kai tai nepažeidžia Valdžios subjekto interesų ir neprieštaruoja teisės aktams, neatsisakyti išduoti leidimus ar sutikimus, kurie bus būtini Privataus subjekto įsipareigojimų Finansuotojui užtikrinimo priemonėms sukurti. Valdžios subjekto atsisakymas išduoti leidimą ar sutikimą turi būti motyvuotas.

### XIII. DRAUDIMAS

#### 32. Draudimas ir draudimo išmokų naudojimas

32.1. Ne vėliau kaip iki 15 (penkioliktos) dienos, Privatus subjektas privalo savo sąskaita ir rizika savo naudai, ne mažesnei nei nurodytai Sutarties 6 priede ir / ar teisės aktų reikalaujamai sumai, sudaryti Sutarties 6 priede nurodytas ir / ar teisės aktų reikalaujamas Draudimo sutartis. Jei nurodyta draudimo suma didesnė, nei teisės aktų reikalaujama draudimo suma, taikoma Sutarties 6 priede nurodyta suma. Draudimo sutartis turi įsigalioti nuo Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi momento. Privatus subjektas visą Sutarties galiojimo visa apimtimi laikotarpį privalo turėti galiojančias Draudimo sutartis.

32.2. Likus ne mažiau kaip 15 (penkiolika) darbo dienų iki Draudimo sutarčių sudarymo, atnaujinimo, keitimo, pabaigos ar pakeitimo, Privatus subjektas pateikia Valdžios subjektui tvirtinti Draudimo sutarties projektą. Savo sutikimą arba motyvuotą atsisakymą sutikti su Privataus subjekto pasirinktu draudiku ar Draudimo sutarčių sąlygomis, Valdžios subjektas pateikia Privačiam subjektui ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Draudimo sutarčių projektų gavimo dienos. Tuo atveju, jeigu Valdžios subjektas laiku nepateikia atsakymo, laikoma, kad Valdžios subjektas su pateiktais Draudimo sutarčių projektais sutinka.

32.3. Ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) dienų nuo Draudimo sutarčių sudarymo Privatus subjektas pateikia Valdžios subjektui jų kopijas ar kitus jų sudarymą liudijančius dokumentus ir draudimo įmokų sumokėjimą patvirtinančius dokumentus. Tuo atveju, jeigu draudimo įmokos mokamos ne tuo pačiu metu, kaip sudaromos Draudimo sutartys, dokumentai apie sumokėjimą pateikiami Valdžios subjektui ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) dienų nuo draudimo įmokų sumokėjimo.

32.4. Tuo atveju, jeigu Privatus subjektas laiku neįvykdo savo įsipareigojimo sudaryti Sutarties 6 priede numatytą Draudimo sutarčių, jas Privataus subjekto sąskaita gali sudaryti Valdžios subjektas.

32.5. Draudimo sutartys gali būti nesudaromos tik tuo atveju ir tik tam laikotarpiui, kai atitinkamos draudimo sutarties nėra galimybės sudaryti dėl situacijos draudimo rinkoje, arba tokios draudimo sutarties kaštai viršytų *[nurodykite limitą]*. Šiame punkte nurodytų sąlygų egzistavimą privalo įrodyti jomis besiremianti Šalis ir tam gauti kitos Šalies sutikimą.

32.6. Šalys privalo imtis visų reikiamų veiksmų ar susilaikyti nuo tam tikrų veiksmų atlikimo, jeigu dėl šių veiksmų ir / ar neveikimo draudikas įgytų teisę nutraukti sudarytas Draudimo sutartis, sustabdyti jų galiojimą, taip pat, atsiradus žalai, atsisakyti išmokėti Privačiam subjektui draudimo išmokas ar išmokėti žymiai mažesnę jų dalį dėl to, kad ši žala dėl Šalių atliktų veiksmų ir / ar neveikimo buvo pripažinta nedraudiminiu įvykiu.

32.7. Atsitikus draudimui įvykiui, kuriuo metu Turtas buvo sugadintas ar žuvo, Privatus subjektas lėšas, gautas kaip draudimo išmoką už žuvusį Turtą, skiria jo atstatymui / pakeitimui lygiaverčiu Turtu.

32.8. Jeigu Turto atstatyti / pakeisti lygiaverčiu Turtu negalima arba tai netikslinga, draudimo išmoka turi būti panaudota nuostolių atlyginimui. Jeigu draudimo išmokos atlyginti nuostoliams nepakanka, likusią dalį



## PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

padengia apdraustasis subjektas, atsakingas už žalos padarymą iš savo nuosavų ir / ar skolintų lėšų. Jeigu padengus nuostolius arba atstačius / pakeitus Turtą lygiaverčiu turtu draudimo išmoka nesunaudojama, likutis panaudojamas 3 priede Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka nustatyta tvarka.

- 32.9. Privatus subjektas turi teisę panaudoti gautas draudimo išmokas ne Turto atstatymui tik tuo atveju, jeigu kitoks lėšų panaudojimo būdas teiktų didesnę ekonominę ir socialinę naudą ir dėl tokio lėšų panaudojimo būdo yra gautas Valdžios subjekto sutikimas.
- 32.10. Privatus subjektas, sudarydamas sutartis su Subteikėjais, kurių vertė viršija 600.000 (šešių šimtų tūkstančių) litų be PVM sumą, turi užtikrinti, kad Subteikėjai visam sutarčių vykdymo laikotarpiui apdraustų ir turėtų:
- 32.10.1. savo civilinės atsakomybės už žalą, padarytą tretiesiems asmenims bei jų turtui, draudimą ne mažesnei kaip 600.000 (šešių šimtų tūkstančių) litų be PVM sumai.
- 32.11. Šiame punkte numatytų pareigų vykdymas ar jų nevykdymas neatleidžia Privataus subjekto nuo jo prisiimtų įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo ir atsakomybės.

### XIV. INTELEKTINĖ NUOSAVYBĖ

#### 33. Prievolė laikytis intelektinės nuosavybės apsaugos reikalavimų

33.1. Šalys privalo laikytis intelektinės nuosavybės apsaugos reikalavimų.

#### 34. Privataus subjekto suteikiamos licencijos

- 34.1. Pasibaigus Sutarčiai, Privatus subjektas suteikia Valdžios subjektui neribotos trukmės, perleidžiamą, neatlygintą ir neišimtinę licenciją (suteikiančią teisę suteikti sub-licencijas) naudoti visas ir bet kurias intelektinės nuosavybės teises, kurios suteiktos Privačiam subjektui ir kurios yra reikalingos Paslaugų teikimui ir Turto valdymui bei priežiūrai.
- 34.2. Jeigu pasibaigus Sutarčiai bet kurios intelektinės nuosavybės teisės, reikalingos Paslaugų teikimui ar Turto valdymui ir priežiūrai priklauso tretiesiems asmenims, Privatus subjektas ir Investuotojas privalo imtis visų prieinamų protingų priemonių savo lėšomis Valdžios subjekto naudai įgyti tokių intelektinės nuosavybės teisių dalį, pakankamą Paslaugų teikimui ir Turto priežiūrai bei valdymui.
- 34.3. Privatus subjektas turi atlyginti Valdžios subjektui visus pastarojo patirtus nuostolius, kilusius dėl bet kokio intelektinės nuosavybės teisių pažeidimo, susijusio su Paslaugų teikimu ir Turto valdymu bei priežiūra.

#### 35. Valdžios subjekto suteikiamos licencijos

- 35.1. Valdžios subjektas Sutartimi suteikia Privačiam subjektui neperleidžiamą, neišskirtinę ir neatlygintą licenciją (suteikiančią teisę suteikti sub-licencijas) Sutarties galiojimo metu naudotis bet kokiomis intelektinės nuosavybės teisėmis, priklausančiomis Valdžios subjektui ir reikalingomis projektavimui, statybai, finansavimui, Paslaugų teikimui ar Turto valdymui bei priežiūrai, siekiant įgyvendinti Sutartį.
- 35.2. Valdžios subjektas atlygina Privačiam subjektui visus pastarojo patirtus nuostolius, kilusius dėl bet kokio šiame punkte nurodytų intelektinės nuosavybės teisių pažeidimo.

### XV. SUTARTIES KEITIMAS

#### 36. Sutarties keitimo atvejai

- 36.1. Šalys gali susitarti dėl Sutarties, įskaitant ir jos priedus, pakeitimų tik tuo atveju, jeigu tokie pakeitimai neprieštaruoja viešiesiems interesams, nekeičia esminių Sutartimi prisiimamų įsipareigojimų (išskyrus atvejus, tiesiogiai leidžiamus Sutarties), bei rizikos pasiskirstymo tarp Šalių.
- 36.2. Sutarties nuostatas keisti galima šiais atvejais:

## **PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.**

36.2.1. Įvyksta Esminis teisės aktų pasikeitimas;

36.2.2. Įvyksta Nenumatytas esminis įvykis.

36.3. Neesminiai (techninio pobūdžio) Sutarties pakeitimai gali būti atliekami visais atvejais, tačiau jie negali prieštarauti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatytiems lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo ir skaidrumo principams ir racionalaus lėšų naudojimo tikslui. Tokie pakeitimai įsigalioja tik dėl jų gavus sutikimą iš Viešųjų pirkimų tarnybos, jeigu įstatymai neleidžia kitaip.

### **37. Sutarties keitimas dėl Esminio teisės aktų pasikeitimo arba Nenumatyto esminio įvykio**

37.1. Esminis teisės aktų pasikeitimas arba Nenumatytas esminis įvykis neatleidžia Privataus subjekto nuo pareigos vykdyti išpareigojimus pagal Sutartį, išskyrus atvejus, kai juos vykdant būtų pažeisti imperatyvūs teisės aktų reikalavimai.

37.2. Įvykus Esminiam teisės aktų pasikeitimui arba Nenumatytam esminiam įvykiui, neigiamai veikiančiam Privataus subjekto teisių ir pareigų pagal Sutartį įgyvendinimą, Privatus subjektas privalo imtis visų prieinamų priemonių siekiant užtikrinti, kad patiriama žala būtų kaip įmanoma mažesnė. Jeigu Esminis teisės aktų pasikeitimas arba Nenumatytas esminis įvykis yra palankus Privataus subjekto teisių ir pareigų pagal Sutartį įgyvendinimui, jis privalo dėti visas pastangas, jog išnaudojant naujai atsiradusias galimybes būtų pasiekta didžiausia ekonominė ir socialinė nauda Valdžios subjektui.

37.3. Įvykus Esminiam teisės aktų pasikeitimui ar Nenumatytam esminiam įvykiui bei siekiant atstatyti Sutartyje įtvirtintą Šalių teisių ir pareigų arba ekonominę pusiausvyrą, kiekviena Šalis turi teisę reikalauti pakeisti galiojančios Sutarties nuostatas. Keičiant Sutarties nuostatas, Šalys privalo išlaikyti tokią pačią teisių ir pareigų ir / ar ekonominę pusiausvyrą (ypatingai – Investicijų grąžą), kokia buvo prieš Esminį teisės aktų pasikeitimą ar Nenumatytą esminį įvykį.

37.4. Įvykus Esminiam teisės aktų pasikeitimui arba Nenumatytam esminiam įvykiui:

37.4.1. bet kuri iš Šalių gali įteikti kitai Šaliai pranešimą apie Esminį teisės aktų pasikeitimą arba Nenumatytą esminį įvykį, pagrįsdama kodėl tokio pasikeitimo pasekmės negali būti pašalintos ar sušvelnintos kitaip, kaip tik pakeitus Sutarties nuostatas;

37.4.2. per 15 (penkiolika) darbo dienų nuo aukščiau nurodyto pranešimo įteikimo Šalys susitinka, siekdamas susitarti dėl Esminio teisės aktų pasikeitimo arba Nenumatyto esminio įvykio pripažinimo, jo poveikio iš Sutarties kylančioms šalių teisėms ir pareigoms bei reikiamų Sutarties nuostatų pakeitimo. Jeigu Šalys nesusitaria dėl Esminio teisės aktų pasikeitimo ar Nenumatyto esminio įvykio, jo poveikio ar reikiamų Sutarties nuostatų pakeitimo per 45 (keturiasdešimt penkias) darbo dienas nuo pirmojo pranešimo gavimo dienos, bet kuri iš Šalių gali inicijuoti šių nesutarimų sprendimą remiantis 53 punkte numatyta ginčų sprendimo procedūra.

## **XVI. SUTARTIES NUTRAUKIMAS**

### **38. Sutarties nutraukimo dėl nuo Privataus subjekto priklausančių aplinkybių pagrindai**

38.1. Valdžios subjektas turi teisę vienašališkai, nesikreipiant į teismą, nutraukti Sutartį, kai Privatus subjektas arba Investuotojas nevykdo ar netinkamai vykdo išpareigojimus pagal Sutartį ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas, o Valdžios subjektas yra prieš tai pranešęs šioms Šalims apie Sutarties nevykdymą ar netinkamą vykdymą, tačiau Sutarties nevykdanti ar ją netinkamai vykdanti Šalis nepašalina esminių Sutarties pažeidimų tokiu būdu ir per tokį protingą laikotarpį, kurie buvo numatyti tokiaame pranešime, arba tokio pažeidimo pašalinti negalima ar pašalinimas nebetenka prasmės. Laikotarpis tokiems pažeidimams pašalinti negali būti nustatomas trumpesnis nei 120 (vienas šimtas dvidešimt) dienų su Darbų atlikimu susijusių pažeidimų atveju ir 90 (devyniasdešimt) dienų su Paslaugų teikimu susijusių pažeidimų atveju.

## PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

- 38.2. Šalys susitaria, kad Sutarties esminiais pažeidimais 38.1 p. atžvilgiu bus laikomi šie pažeidimai:
- 38.2.1. daugiau kaip 45 (keturiasdešimt penkias) dienas pradelsiama 3.2 punkte numatyta Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi data arba Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi terminas 3.4 punkte nustatytu atveju nepratęsiamas. Valdžios subjektas gali nelaukti šio termino pabaigos, jeigu pagrįstai galima spręsti, kad Sutarties 3 punkte nurodytos Sutarties išankstinio įsigaliojimo sąlygos per šį terminą nebus įvykdytos;
  - 38.2.2. Privatus subjektas daugiau kaip 30 (trisdešimt) dienų nuo 4 punkte nustatyto termino, atsižvelgiant į jo pratęsimus, nėra pradėjęs teikti Paslaugų visa numatyta apimtimi;
  - 38.2.3. Privatus subjektas 30.1 punkte nurodytu terminu nepateikia Valdžios subjektui naujo Prievolių įvykdymo užtikrinimo;
  - 38.2.4. Privatus subjektas daugiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų vėluoja atlikti Finansiniame veiklos modelyje numatytas Investicijas ir tai trukdo užtikrinti 18.1 punkte nustatytos kokybės Paslaugų teikimą;
  - 38.2.5. Privatus subjektas pažeidžia 7 punkte numatytus pareiškimus ir garantijas;
  - 38.2.6. Jeigu nukrypimai nuo Specifikacijose nustatytų Paslaugų teikimo reikalavimų trunka ilgiau nei 18.3 punkte nustatyti terminai;
  - 38.2.7. Privatus subjektas viršija maksimalų Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarkoje nustatyta tvarka paskirtų baudos taškų skaičių, pagal šią tvarką galima surinkti per atitinkamą laikotarpį. Baudavimo mechanizmas yra nustatytas 1 Sutarties priede (Pirkimo sąlygų 20 priede „Paslaugų specifikacijos“);
  - 38.2.8. Privatus subjektas ar jo vadovas, pareigūnai ar darbuotojai yra teismo pripažinti kaltais nusikalstamos veikos, susijusios su netinkamu Darbų atlikimu ir Paslaugų teikimu (įskaitant tokias veikas, kaip kyšininkavimas ir papirkimas), padarymu. Sutarties nutraukimas šio punkto pagrindu negalimas, jeigu per 120 (vieną šimtą dvidešimt) dienų nuo apkaltinamojo nuosprendžio priėmimo (nepriklausomai nuo galimybės paduoti apeliacinį ar kasacinį skundą) toks vadovas, pareigūnas ar darbuotojas pašalinamas iš darbo Privačiame subjekte, Investuotojuje ir Susijusiose bendrovėse;
  - 38.2.9. Privatus subjektas pažeidžia 27.2 punkte nustatytus įsipareigojimus dėl savo teisių ir pareigų perleidimo;
  - 38.2.10. Investuotojas nesilaiko 27.3 punkte nustatytų reikalavimų Privataus subjekto akcijų bei Investuotojo pareigų perleidimui;
  - 38.2.11. pasibaigė ar nutrūko Sutarties 6 priede numatytų Draudimo sutarčių galiojimas ir / ar sudarytomis Draudimo sutartimis nėra pasiekiamas šiame priede numatytas minimalus draudimo išmokos dydis;
  - 38.2.12. negavęs 31.1 punkte numatyto išankstinio Valdžios subjekto sutikimo, Privatus subjektas įkeitė arba perleido savo turtines teises, Naują turtą ar kitaip užtikrino savo prievolių įvykdymą;
  - 38.2.13. Privatus subjektas, vykdydamas savo prievolės pagal X skyrių ar kitas Sutarties nuostatas, pateikia Valdžios subjektui žinomai klaidingą ar ne visą informaciją, kuri yra reikalaujama Valdžios subjekto atliekamai Sutarties vykdymo kontrolei užtikrinti.
- 38.3. Be 38.1 punkte numatytų atvejų, Valdžios subjektas turi teisę nesikreipdamas į teismą ar arbitražą (vienašališkai) nutraukti Sutartį, jei:
- 38.3.1. Privačiam subjektui ar Investuotojui inicijuojamos likvidavimo, bankroto, nemokumo, restruktūrizavimo ar analogiškos procedūros ir tai Valdžios subjektui duoda pagrindą manyti, kad įsipareigojimai pagal Sutartį nebus įgyvendinti pagal Sutartyje nustatytus reikalavimus;
  - 38.3.2. Privatus subjektas ar Investuotojas Pirkimo ar Sutarties sudarymo metu pateikė Valdžios subjektui neteisingus duomenis, susijusius su jų finansine būkle ir / ar ūkine veikla ir / ar bet kurią kitą Valdžios subjektui pateiktą informaciją, ir tai buvo nustatyta po Sutarties sudarymo.



## PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

38.4. Apie Sutarties nutraukimą 38.1 p. numatytu pagrindu Valdžios subjektas privalo pranešti kitai Šaliai ne vėliau kaip prieš 45 (keturiasdešimt penkias) dienas, o 38.3 punkte numatytais atvejais – ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) dienų.

### **39. Sutarties nutraukimo dėl nuo Valdžios subjekto priklausančių aplinkybių pagrindai**

39.1. Privatus subjektas turi teisę vienašališkai, nesikreipiant į teismą ar arbitražą, nutraukti Sutartį kai Valdžios subjektas nevykdo ar netinkamai vykdo įsipareigojimus pagal Sutartį ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas, o Privatus subjektas yra prieš tai pranešęs Valdžios subjektui apie Sutarties nevykdymą ar netinkamą vykdymą, tačiau Valdžios subjektas nepašalino esminių Sutarties pažeidimų tokiu būdu ir per tokį protingą laikotarpį, kurie buvo numatyti tokiam pranešime, arba tokio pažeidimo pašalinti negalima ar pašalinimas nebetenka prasmės. Valdžios subjekto pažeidimams pašalinti nustatomas laikotarpis negali būti trumpesnis nei 15 (penkiolika) dienų.

39.2. Šalys susitaria, kad Sutarties esminiais pažeidimais bus laikomi šie pažeidimai:

39.2.1. Valdžios subjektas daugiau kaip 120 (vieną šimtą dvidešimt) kalendorinių dienų vėluoja mokėti Privačiam subjektui bet kokius pagal Sutartį privalomus mokėjimus;

39.2.2. Valdžios subjektas pažeidžia 6 punkte numatytus pareiškimus ir garantijas.

39.3. Apie Sutarties nutraukimą 39.1 punkte numatytu pagrindu Privatus subjektas privalo pranešti Valdžios subjektui ne vėliau kaip prieš 45 (keturiasdešimt penkias) dienas.

### **40. Sutarties nutraukimas be Šalių kaltės**

40.1. Šalys turi teisę vienašališkai, nesikreipiant į teismą, nutraukti Sutartį kai Sutarties vykdymas tampa neįmanomas dėl aplinkybių, kurių Sutartį vienašališkai nutraukianti Šalis negalėjo kontroliuoti ar protingai numatyti Sutarties sudarymo metu ir negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar jų pasekmėms atsirasti, kaip tai numatyta 41 punkte. Šiuo atveju kiekviena iš Šalių turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu dėl tokių aplinkybių esminiai įsipareigojimai pagal Sutartį negalėjo būti vykdomi ilgiau kaip 180 (vieną šimtą aštuoniasdešimt) dienų iš eilės.

40.2. Apie Sutarties nutraukimą 40.1 p. numatytu pagrindu Sutartį vienašališkai nutraukianti Šalis privalo pranešti kitai Šaliai ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų.

40.3. Šalys turi teisę nutraukti Sutartį abipusiu susitarimu.

### **41. Nenugalimos jėgos aplinkybės**

41.1. Nenugalimos jėgos aplinkybės reiškia bet kokią įvykį (pvz., karą, maištą, civilinį streiką ar neramumus, embargo, gaisrą, žemės drebėjimą, uraganą, ugnikalnio išsiveržimą ir kitas stichines nelaimes), kurio konkretų įsipareigojimą privalanti vykdyti Šalis pagrįstai negali kontroliuoti ir kurio ši Šalis negalėjo numatyti ar išvengti bei kuris daro visiškai ar iš dalies neįmanomą minėto Šalies įsipareigojimo vykdymą. Lėšų trūkumas arba negalėjimas įvykdyti finansinių įsipareigojimų nėra laikomi nenugalimos jėgos aplinkybėmis.

41.2. Šalies nesugebėjimas įvykdyti Sutartyje numatytų įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių nėra laikomas Sutarties pažeidimu arba įsipareigojimų nevykdymu ir jai netaikomos jokios sankcijos, jei nenugalimos jėgos aplinkybių poveikį patyrusi Šalis dėjo visas galimas pastangas, siekdama sumažinti dėl tokių aplinkybių patiriamą žalą, arba panaudojo visas būtinas priemones, siekdama įvykdyti savo įsipareigojimus pagal Sutartį. Šiame punkte nurodytas aplinkybes turi įrodyti Sutartyje numatytą įsipareigojimų negalėjusi vykdyti Šalis.

## PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

- 41.3. Iškilus nenugalimos jėgos aplinkybėms, jų poveikį patyrusi Šalis ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo aplinkybių atsiradimo momento privalo pateikti kitoms Šalims pirminį raštišką pranešimą apie šių aplinkybių atsiradimą ir trumpą jų turinio apibūdinimą.
- 41.4. Ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po pirminio pranešimo pateikimo, nenugalimos jėgos aplinkybių poveikį patyrusi Šalis privalo pateikti kitoms Šalims išsamų raštišką pranešimą. Jame turi būti nurodyta visa informacija, susijusi su išpareigojimų pagal Sutartį vykdymo sutrikimais, tokia kaip: nenugalimos jėgos poveikis Šalies gebėjimui vykdyti išpareigojimus pagal Sutartį, nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo ir numatomo išnykimo datos bei laikotarpis, reikalingas pašalinti šių aplinkybių sukeltas pasekmes ir pan.
- 41.5. Pasibaigus nenugalimos jėgos aplinkybėms, jų poveikį patyrusi Šalis kaip įmanoma greičiau praneša apie tai kitoms Sutarties šalims ir nurodo savo išpareigojimų pagal Sutartį vykdymo atnaujinimo datą.
- 41.6. Šalies, negalinčios vykdyti savo išpareigojimų pagal Sutartį dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, atitinkamų išpareigojimų vykdymo terminai pratęsimi tiek, kiek objektyviai būtina dėl nenugalimos jėgos aplinkybių įtakos, tačiau atsižvelgiant į 5 punkte nustatytą maksimalų Sutarties galiojimo terminą.

### 42. Kompensacija Sutartį nutraukus dėl nuo Privataus subjekto ar Investuotojo priklausančių aplinkybių

- 42.1. Jei Sutartis nutraukiama 38 p. nustatytu pagrindu dėl Investuotojo ar Privataus subjekto kaltės, Valdžios subjektas Privačiam subjektui sumoka tik kompensaciją, kuri apskaičiuojama pagal tokią formulę:

$NK = FI + FG + IGN - G - D - VN$ , kur:

**NK** – Sutarties nutraukimo kompensacija, kuri bet kuriuo atveju negali būti mažesnė nei 90% FI;

**FI** – Sutarties nutraukimo metu dar negrąžinta Finansuotojo suteikta ir panaudota finansavimo dalis bei susikaupusios, bet dar nesumokėtos palūkanos;

**FG** – Finansuotojo suteikto finansavimo grąžinimo sąnaudos (įskaitant, bet neapsiribojant, susijusius mokesčius, palūkanas ir finansavimo sutarčių nutraukimo sąnaudas), neviršijančios įprastos atitinkamos rinkos praktikos;

**IGN** – suma, reikalinga Privataus subjekto akcininkams užtikrinti Finansinės veiklos modelyje įtvirtintą Investicijų grąžos normą; ši suma apskaičiuojama atsižvelgiant atitinkamai į Privataus subjekto akcijų apmokėjimo ir akcininkų subordinuotų paskolų suteikimo datas ir dydžius bei išmokėto paskirstytojo pelno ir atliktų pagal subordinuotas paskolas mokėjimų datas ir dydžius, iš jos atimant išlaidas, kurias Privatus subjektas patyrė veiklai, nesusijusiai su Sutarties vykdymu;

**G** – Privataus subjekto turimos lėšos, likusios atsiskaičius su kreditoriais;

**D** – Privataus subjekto dėl Sutarties nutraukimo gaunamos pagal Sutartį privalomo draudimo išmokos;

**VN** – Valdžios subjekto dėl Sutarties nutraukimo patiriami tiesioginiai nuostoliai. Iš Sutarties nutraukimo kompensacijos iš karto galima išskaičiuoti tik tokį tiesioginių nuostolių dydį, dėl kurio dydžio Valdžios subjektas ir Privatus subjektas susitaria raštu per atitinkamą įspėjimo dėl Sutarties nutraukimo terminą, nustatytą Sutarties 38.4 punkte, ne vėliau kaip likus 20 (dvidešimt) dienų iki Sutarties nutraukimo. Jeigu per šį terminą dėl tiesioginių nuostolių dydžio susitarti nepavyksta, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų abipusiu sutarimu paskiriamas ekspertas tiesioginių nuostolių dydžiui nustatyti. Ekspertu gali būti skiriama tik nešališkas ir neturintis interesų konflikto subjektas, veikiantis *[nurodyti eksperto veiklos sritį ar sritis, taip pat kitus reikalavimus jam, jeigu taikoma]*. Jeigu Valdžios subjektas ir Privatus subjektas sutinka su paskirto eksperto nustatyta tiesioginių nuostolių suma, šia suma mažinama Sutarties nutraukimo kompensacija. Jeigu kuri nors Šalis nesutinka su paskirto eksperto nustatyta tiesioginių nuostolių suma, ji turi teisę per 10 (dešimt) dienų nuo pranešimo apie nustatytą sumą kreiptis į šios Sutarties 53 punkte nurodytą ginčų sprendimo instituciją dėl ginčo išspendimo iš esmės. Tokiu atveju išmokama Sutarties nutraukimo kompensacija mažinama eksperto nustatyta ir ginčijama tiesioginių nuostolių suma. Ši suma iki

## PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

ginčo išsprendimo privalo būti pervedama į depozitinę sąskaitą, už kurioje esančią sumą depozitinės sąskaitos laikytojas moka palūkanas.

Tuo atveju, jeigu ekspertas per nustatytą laiką nepaskiriamas, Šalys kreipiasi į šios Sutarties 53 punkte nurodytą ginčų sprendimo instituciją. Tokiu atveju išmokamos Sutarties nutraukimo kompensacijos dydis gali būti mažinamas tik tokiais tiesioginiais nuostoliais, kurių dydį galima įrodyti dokumentais kompensacijos apskaičiavimo metu ir 10 proc. ginčytinos sumos. Ši ginčytinos tiesioginių nuostolių sumos dalis iki ginčo išsprendimo pervedama į depozitinę sąskaitą, už kurioje esančią sumą depozitinės sąskaitos laikytojas moka palūkanas.

Tikslias sumas pagal šį punktą apskaičiuoja 51 punkte numatyta komisija, remdamasi Privataus subjekto finansinės atskaitomybės dokumentais, turto vertintojų ar audito ataskaitomis, įgaliotų institucijų atliktų patikrinimų rezultatais ar nepriklausomų ekspertų išvadomis.

### 43. Kompensacija Sutartį nutraukus dėl nuo Valdžios subjekto priklausančių aplinkybių

43.1. Jeigu Sutartis nutraukiama 39 p. numatytu pagrindu dėl Valdžios subjekto kaltės, Privačiam subjektui sumokama kompensacija, apskaičiuojama pagal tokią formulę:

$NK = FI + FG + IGN - G$ , kur:

**NK** – Sutarties nutraukimo kompensacija;

**FI** – Sutarties nutraukimo metu dar negrąžinta Finansuotojo suteikta ir panaudota finansavimo dalis bei susikaupusios, bet dar nesumokėtos palūkanos;

**FG** – Finansuotojo suteikto finansavimo grąžinimo sąnaudos (įskaitant, bet neapsiribojant, susijusius mokesčius, palūkanas ir finansavimo sutarčių nutraukimo sąnaudas), neviršijančios įprastos atitinkamos rinkos praktikos;

**IGN** – suma, reikalinga Privataus subjekto akcininkams užtikrinti Finansinės veiklos modelyje įtvirtintą Investicijų grąžos normą; ši suma apskaičiuojama atsižvelgiant atitinkamai į Privataus subjekto akcijų apmokėjimo ir subordinuotų akcininkų paskolų suteikimo datas ir dydžius bei išmokėto paskirstytojo pelno ir atliktų pagal subordinuotas paskolas mokėjimų datas ir dydžius (įskaitant sumą pagal elementą G), iš jos atimant išlaidas, kurias Privatus subjektas patyrė veiklai, nesusijusiai su Sutarties vykdymu;

**G** – Privataus subjekto turimos lėšos, likusios atsiskaičius su kreditoriais.

Tikslias sumas pagal šį punktą apskaičiuoja 51 punkte numatyta komisija, remdamasi Privataus subjekto finansinės atskaitomybės dokumentais, turto vertintojų ar audito ataskaitomis, įgaliotų institucijų atliktų patikrinimų rezultatais ar nepriklausomų ekspertų išvadomis.

### 44. Kompensacija Sutartį nutraukus be Šalių kaltės

44.1. Tuo atveju, jei Sutartis nutraukiama 40.1 p. numatytu pagrindu, Valdžios subjektas Privačiam subjektui sumoka kompensaciją, kuri apskaičiuojama pagal tokią formulę:

$NK = FI + FG + I - G - D$ , kur:

**NK** – Sutarties nutraukimo kompensacija;

**FI** – Sutarties nutraukimo metu dar negrąžinta Finansuotojo suteikta ir panaudota finansavimo dalis bei susikaupusios, bet dar nesumokėtos palūkanos;

**FG** – Finansuotojo suteikto finansavimo grąžinimo sąnaudos (įskaitant, bet neapsiribojant, susijusius mokesčius, palūkanas ir finansavimo sutarčių nutraukimo sąnaudas), neviršijančios įprastos atitinkamos rinkos praktikos;

**I** – Privataus subjekto apmokėtų akcijų, atėmus išmokėtą paskirstytąjį pelną, bei suteiktų ir dar negrąžintų subordinuotų paskolų suma;

**G** – Privataus subjekto turimos lėšos, likusios atsiskaičius su kreditoriais;

**D** – Privataus subjekto dėl Sutarties nutraukimo gaunamos pagal Sutartį privalomo draudimo išmokos.

## PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

Tikslią sumą apskaičiuoja 51 punkte numatyta komisija, remdamasi Privataus subjekto finansinės atskaitomybės dokumentais, turto vertintojų ar audito ataskaitomis, įgaliotų institucijų atliktų patikrinimų rezultatais ar nepriklausomų ekspertų išvadomis.

### 45. Sutarties nutraukimo kompensacijos mokėjimas

45.1. Valdžios subjekto pagal 42.1, 43.1 ir 44.1 p. mokėtinos kompensacijos gali būti sumokamos ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo Sutarties nutraukimo dienos arba mokamos proporcingomis dalimis, kas *[nurodyti periodą]* sumokant ne mažiau kaip *[nurodyti limitą]*, ir visą sumą sumokant per laikotarpį, lygų likusiai Sutarties galiojimo trukmei, jei ši nebūtų nutraukiama. Už tokiu būdu mokamas sumas mokamos *[nurodyti palūkanų dydį]* palūkanos.

## XVII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

### 46. Šalių tarpusavio atsakomybė

46.1. Tuo atveju, jei Šalis praleidžia Sutartyje nustatytus įsipareigojimų įvykdymo terminus, arba tuo atveju, jei Šalis per 30 (trisdešimt) dienų (arba kitą kitos Šalies nurodytą pagrįstą terminą) nurodytu būdu neištaiso padėties po to, kai kita Šalis informuoja apie pirmosios Šalies padarytą bet kokią Sutarties pažeidimą, Šalis, kurios atžvilgiu šie įsipareigojimai turi būti įvykdyti, dėl kiekvieno pažeidimo už kiekvieną pradelstą dieną gali reikalauti sumokėti jai 1/365 dalies Metinio mokėjimo dydžio baudą. Šiame punkte numatytos baudos skiriamos tik tuo atveju, jeigu Sutartyje nenumatomos kitos sankcijos už tokį pažeidimą.

46.2. Jeigu Privatus subjektas neatlieka Investicijų iki Finansiniame veiklos modelyje nurodytos dienos, už kiekvieną pradelstą dieną iki pažeidimo pašalinimo dienos Privatus subjektas moka 0,03 dydžio delspinigius nuo pradelstų atlikti Investicijų sumos. Tokių mokėtinų delspinigių suma už vieną pažeidimą negali viršyti daugiau kaip 5 proc. nuo pradelstų atlikti Investicijų sumos.

46.3. Jeigu vertinant Privataus subjekto veiklos atitikimą Specifikacijose nurodytiems Paslaugų teikimo reikalavimams nustatomas neatitikimas šiems reikalavimams, Privačiam subjektui taikomos priemonės ir atsakomybė, nustatyta 3 priede Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka ir Pirkimo Sąlygų priede Nr. 20 Paslaugų specifikacijos.

46.4. Šiame punkte numatytas atsakomybės taikymas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti įsipareigojimus pagal Sutartį, nekeičia IX skyriuje nustatytų mokėjimo įsipareigojimų ir neatima teisės nutraukti Sutartį, remiantis XVI skyriuje numatytais pagrindais.

46.5. Privačiam subjektui neįvykdžius savo prievolių, kurios yra užtikrintos Prievolių įvykdymo užtikrinimu, arba 38 p. nurodytu atveju Valdžios subjektas turi teisę pasinaudoti jam pateiktu Prievolių įvykdymo užtikrinimu. Tokiu atveju Prievolių įvykdymo užtikrinimas panaudojamas padengti (i) dėl Privataus subjekto ar Investuotojo kaltės kilusius nuostolius, (ii) Privataus subjekto pagal šį punktą mokėtinas sumas ir (iii) kitus Privataus subjekto finansinius įsipareigojimus Valdžios subjektui pagal Sutartį. Po tokio panaudojimo likusi užtikrinimo suma per *[terminas]* gražinama Privačiam subjektui.

46.6. Bet kuriai Šaliai pagal šį punktą taikomos atsakomybės suma negali viršyti daugiau kaip *[skaičius]* proc. nuo *[nurodyti Sutarties vertę]* (be PVM).

46.7. Šalys viena kitai atlyginti privalo tik tiesioginius nuostolius. Kiek tai neprieštaruja galiojantiems įstatymams, šiame punkte numatyta atsakomybė yra laikoma iš anksto aptartais Šalių nuostoliais ir vienintele leidžiama jų kompensavimo priemone.

46.8. Šalys, prieš vykdydamos mokėjimus pagal šį punktą, turi teisę atlikti tarpusavio mokėjimų ar jų dalies užskaitymą, kiek tai neprieštaruja imperatyvioms Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatomis.

## **PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.**

- 46.9. Šiame punkte numatytos baudos ir delspinigiai turi būti sumokami per 30 (trisdešimt) dienų nuo jų mokėjimo pagrindo atsiradimo dienos. Kiti pagal šį punktą priklausantys mokėjimai turi būti atlikti per 15 (penkiolika) dienų.
- 46.10. Nuostolių pagal Sutartį atlyginimas ir netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalies nuo pareigos įvykdyti atitinkamą prievolę.

### **47. Privataus subjekto pareiga atlyginti nuostolius**

- 47.1. Privatus subjektas apsaugo nuo ir, esant reikalui – atlygina, visus Valdžios subjekto, jo darbuotojų ar atstovų nuostolius, galinčius kilti dėl bet kokio asmens sužalojimo ar mirties, turto sugadinimo ar praradimo arba kitų priežasčių, susijusių su Privataus subjekto pagal Sutartį prisiimtų įsipareigojimų vykdymu ar nevykdymu, įskaitant Turto valdymą, naudojimą ir priežiūrą.
- 47.2. 47.1 punkte nurodyta pareiga apsaugoti nuo nuostolių arba juos atlyginti Privačiam subjektui nekyla tik tuo atveju, jeigu tokie nuostoliai kyla dėl Valdžios subjekto veiksmų ar neveikimo, pažeidžiančių Sutarties nuostatas.
- 47.3. Jeigu Valdžios subjektas gauna bet kokią pranešimą, reikalavimą, pretenziją ar kitą dokumentą, iš kurių galima spręsti, kad Valdžios subjektas turi ar gali turėti atlyginti 47.1 punkte nurodytus nuostolius, apie tai privaloma iš karto pranešti Privačiam subjektui, kartu pateikiant gautus dokumentus. Privatus subjektas neatsako už nuostolius, kurie kyla dėl nepagrįsto uždelsimo pateikti tokį pranešimą.
- 47.4. Privatus subjektas privalo išspręsti klausimą dėl reikalavimo atlyginti nuostolius pagrįstumo ir, esant reikalui, atlyginti tokius nuostolius. Jeigu Privatus subjektas mano, kad reikalavimas atlyginti nuostolius yra nepagrįstas, jis turi teisę pasinaudoti visomis teisinės gynybos priemonėmis, kuriomis galėtų pasinaudoti Valdžios subjektas, jei atsakomybė nebūtų perleista Privačiam subjektui. Tokiu atveju Valdžios subjektas turi suteikti Privačiam subjektui visus atitinkamus įgaliojimus. Valdžios subjektui jų nesuteikus, Privatus subjektas atleidžiamas nuo atsakomybės pagal šį punktą.

## **XVIII. KITOS NUOSTATOS**

### **48. Konfidencialumas**

- 48.1. Šios Sutarties galiojimo laikotarpiu ir 2 (dveji) metai po šios Sutarties galiojimo pabaigos Šalys privalo išlaikyti konfidencialų šios Sutarties, diskusijų bei derybų dėl Sutarties sudarymo turinį, taip pat bet kokią kitą su Sutartimi tiesiogiai ar netiesiogiai susijusią rašytinę, žodinę ar kitokią informaciją ar dokumentus, gautus iš kitos Šalies, jos darbuotojų ar patarėjų (toliau – Konfidenciali informacija).
- 48.2. Nei viena Šalis neturi teisės atskleisti tretiesiems asmenims jokios Konfidencialios informacijos dalies be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo, išskyrus žemiau nurodytus atvejus, kuomet Konfidencialios informacijos atskleidimas nebus laikomas Sutarties pažeidimu:
- 48.2.1. jeigu Šalys susitaria raštu pranešti žiniasklaidai arba trečiajai šaliai;
- 48.2.2. Konfidencialią informaciją yra būtina atskleisti tam, kad būtų tinkamai įvykdyti Sutartimi prisiimti Šalių įsipareigojimai (tačiau pastaruoju atveju informacija gali būti atskleidžiama tik tiek, kiek yra būtina minėtų įsipareigojimų vykdymui);
- 48.2.3. Konfidenciali informacija atskleidžiama Susijusioms bendrovėms;
- 48.2.4. Konfidencialios informacijos atskleidimo reikalaujama pagal taikytinus teisės aktus;
- 48.2.5. Konfidencialią informaciją Šalys atskleidžia savo darbuotojams, Šalies pasirinktiems teisininkams, auditoriams, patarėjams ir / ar kitiems konsultantams (pastaruoju atveju Šalis yra atsakinga kitai Šaliai, jei jos darbuotojai, patarėjai ar konsultantai pažeis 48.1 punkte numatytą konfidencialumo įsipareigojimą).
- 48.3. Konfidencialia informacija nelaikoma ši informacija:

## PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

- 48.3.1. Sutarties objektas – viešųjų paslaugų, dėl kurių sudaryta Sutartis, sudėtis ir apimtis;
- 48.3.2. Sutarties galiojimo laikotarpis, įskaitant jos sudarymo datą;
- 48.3.3. Sutarties šalys;
- 48.3.4. Bendra Sutarties vertė;
- 48.3.5. Investicijų vertė.

### 49. Pranešimai

- 49.1. Tam, kad būtų laikomi tinkamai įteiktais ir sukeltų numatytas pasekmes, su Sutartimi susiję pranešimai turi būti sudaromi raštu, lietuvių kalba (arba į ją išversti, vertimą patvirtint vertėjo parašu ir antspaudu) ir:
  - 49.1.1. įteikiami pasirašytinai, arba
  - 49.1.2. siunčiami iš anksto apmokėtu registruotu paštu, arba
  - 49.1.3. siunčiami kurjeriu, arba
  - 49.1.4. siunčiami faksu (vėliau privalomai pateikiant šį pranešimą ir kitu šiame punkte numatytu būdu).
- 49.2. Visi su Sutartimi susiję pranešimai turi būti siunčiami Šalims šiais adresais:

Šalis	Kontaktiniai duomenys
Kalėjų departamentui prie Teisingumo ministerijos	<b>Kam:</b> Kęstučiui Širvaičiui <b>Adresas:</b> L.Sapiegos g. 1, LT-10312, Vilnius <b>Fakso Nr.:</b> +370 5 275 2778
<i>[Privačiam subjektui]</i>	<b>Kam:</b> <i>[atsakingo asmens vardas, pavardė]</i> <b>Adresas:</b> <i>[adresas]</i> <b>Fakso Nr.:</b> <i>[fakso numeris]</i>
<i>[Investuotojui]</i>	<b>Kam:</b> <i>[atsakingo asmens vardas, pavardė]</i> <b>Adresas:</b> <i>[adresas]</i> <b>Fakso Nr.:</b> <i>[fakso numeris]</i>

- 49.3. Šalys apie savo kontaktinių duomenų ar asmenų pasikeitimą nedelsdamos, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas informuoja viena kitą ir kitus suinteresuotus asmenis. Iki tokio informavimo nurodytais kontaktiniais duomenimis pateikti pranešimai yra laikomi tinkamai įteiktais, o nurodyti asmenys laikomi turintys teisę atstovauti tai Šaliai.

### 50. Pakeitimai

- 50.1. Bet kokie Sutarties pakeitimai, papildymai ar priedai prie jos galioja tik tuo atveju, jeigu jie yra įforminami vienu arba keliais rašytiniais dokumentais, kuriuos pasirašo visos Sutarties Šalys, su kurių teisėmis ir pareigomis susiję pakeitimai, papildymai ar priedai.

### 51. Sutarties vykdymo metu iškilusių klausimų sprendimas

- 51.1. Tais atvejais, kai Sutartyje daroma nuoroda į šį punktą, sprendimus priima iš Privataus subjekto iš vienos pusės, bei Valdžios subjekto iš kitos pusės, atstovų sudaryta komisija. Komisijos sprendimai Šalims yra privalomi.



## **PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.**

- 51.2. Komisiją sudaro 6 (šeši) atstovai, po lygiai iš Privataus subjekto ir Valdžios subjekto pusės. Komisijos atstovus kiekviena Šalis turi paskirti per 5 (penkias) dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos, apie paskirtus atstovus informuodama kitą Šalį. Kuriai nors Šaliai nepaskyrus atstovų laiku, komisija vis tiek yra laikoma sudaryta ir galinti priimti jai pavestus sprendimus.
- 51.3. Sprendimus komisija priima atviru balsavimu. Jeigu surenkamas vienodas balsų skaičius, lemiamą balsą turi komisijos pirmininkas. Komisijos posėdžiai ir balsavimas turi būti protokoluojami ir pasirašomi visų komisijos atstovų.
- 51.4. Komisijos darbo organizavimo tvarką komisija nusistato ir komisijos pirmininką, atsakingą už komisijos posėdžių organizavimą ir vykdymą, išrenka savo pirmajame posėdyje, kuris įvyks [data], [laikas], adresu: [adresas]. Komisijos pirmininką, atsakingą už komisijos posėdžių organizavimą ir vykdymą, išrenka komisija pirmame savo susirinkime.

### **52. Taikoma teisė**

- 52.1. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikomi Lietuvos Respublikos teisės aktai.
- 52.2. Sutartis ir jos pagrindu sudaromi sandoriai yra komerciniai, ne viešieji ar valstybiniai, aktai. Nei viena Šalis Sutarties atžvilgiu neturi, o jei turi – atsisako imuniteto nuo teisinių procesų ar teismo sprendimo vykdymo savo pačios ar savo piniginių lėšų atžvilgiu, o Privatus subjektas ir Investuotojas – ir savo turto atžvilgiu.

### **53. Ginčų sprendimas**

- 53.1. Bet kuri iš Sutarties kylantį ginčą ar prieštaravimą Šalys bandys spręsti tarpusavio derybomis ir visapusiškai bendradarbiaudamos. Jei per 30 (trisdešimt) dienų nuo pranešimo kitai Šaliai apie iškilusį ginčą, prieštaravimą ar reikalavimą datos Šalys nepasiekia bendro susitarimo arba nepradedamos tarpusavio derybos, bet kuri iš Sutarties kylantį ginčą, prieštaravimą ar reikalavimą, taip pat klausimus dėl Sutarties pažeidimo, nutraukimo ar negaliojimo galutinai sprendžia Lietuvos Respublikos teismai pagal Valdžios subjekto registruotos buveinės vietą.

### **54. Atskirų Sutarties nuostatų negaliojimas**

- 54.1. Jeigu kuri nors Sutarties nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams arba dėl kurios nors priežasties tampa iš dalies arba visiškai negaliojančia, ji jokiais sąlygomis nedaro negaliojančiomis likusių Sutarties nuostatų. Tokiu atveju Šalys susitaria pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga kita nuostata, kuri turėtų kiek įmanoma artimesnį teisinį ir / ar ekonominį rezultatą pakeičiamai nuostatai.

### **55. Sutarties egzemplioriai**

- 55.1. Sutartis sudaryta 6 (šešiais) originaliais egzemplioriais lietuvių kalba po dvi kiekvienai Sutarties Šaliai.

### **56. Bendrai parengta Sutartis**

- 56.1. Sutartis sudaryta Šalims sutarus ir sutinkant dėl visų Sutarties nuostatų ir teksto. Kiekviena Šalis patvirtina, kad ji derybų dėl šios Sutarties laikotarpiu veikė sąžiningai.

## **XIX. SUTARTIES PRIEDAI:**

- 1 Pirkimo sąlygos**
- 2 Pasiūlymas**
- 3 Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka**

## **PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.**

- 4 Rizikos pasiskirstymo tarp šalių matrica**
- 5 Išankstinės Sutarties įsigaliojimo sąlygos**
- 6 Privalomų draudimo sutarčių sudarymo sąrašas**
- 7 Susijusių bendrovių sąrašas**



**PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.**

**Šalių atstovų parašai:**

**Kalėjų departamento prie  
Teisingumo ministerijos  
vardu:**

*[Pareigos, vardas, pavardė]*

---

parašas

*[Privataus subjekto] vardu:*

*[Pareigos, vardas, pavardė]*

---

parašas

*[Investuotojo] vardu:*

*[Pareigos, vardas, pavardė]*

---

parašas

# **PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.**

## **1 Sutarties priedas**

### **PIRKIMO SĄLYGOS**

[Pridėti Pirkimo sąlygas.]

**PASIŪLYMAS**

*[Pridēti Investuotojo ar Privataus subjekto pateiktā Pasiūlymā.]*

## ATSISKAITYMŲ IR MOKĖJIMŲ TVARKA

## 1. Bendrosios nuostatos

- 1.1. Šiame dokumente vartojamos sąvokos turi tokią pačią reikšmę, kokia joms suteikta Sutartyje, nebent aiškiai būtų pasakyta kitaip arba kontekstas aiškiai suteiktų kitą prasmę.
- 1.2. Iškilus ginčams dėl šio dokumento nuostatų taikymo, jie sprendžiami Sutartyje nurodyta tvarka.
- 1.3. Metinio atlyginimo apskaičiavimo ir mokėjimų grafiko sudarymo pagrindas yra Dalyvio parengtas ir kartu su Pasiūlymu pateiktas Projekto Finansinis veiklos modelis (Pasiūlymo Priedas Nr. [●]).
- 1.4. Kiekvieną Metinį atlyginimą sudaro penkios dalys:

<i>Trumpinys</i>	<i>Metinio atlyginimo dalis</i>	<i>Metinio atlyginimo dalies aprašymas</i>
<b>M1</b>	Kredito srautai	Metinio atlyginimo dalis, skirta kredito aptarnavimo srautams, banko paskolos ir jos palūkanų apmokėjimui.
<b>M2</b>	Nuosavo kapitalo srautai	Metinio atlyginimo dalis skirta nuosavo kapitalo srautams, dividendų ir investuoto nuosavo kapitalo apmokėjimui, finansuotojų (pvz. akcininkų) suteiktos subordinuotos paskolos ir palūkanų apmokėjimui.
<b>M3</b>	Priežiūros paslaugų ir administravimo sąnaudos	Metinio atlyginimo dalis, skirta Objekto priežiūros paslaugų ir administravimo sąnaudoms (išskyrus Objekto gyvavimo ciklo išlaidas) po Objekto eksploatacijos pradžios akto pasirašymo dienos padengti. Ši metinio mokėjimo dalis realiomis vertėmis turi būti pastovi kiekvienais Projekto metais.
<b>M4</b>	Objekto gyvavimo ciklo išlaidos	Metinio atlyginimo dalis, skirta Objekto gyvavimo ciklo išlaidoms padengti arba rezervo tokioms išlaidoms (t.y. remontui) kaupimui, kuri mokama į Privataus subjekto nurodytą banko sąskaitą ir kuri Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti naudojama jokiais kitais tikslais. Gyvavimo ciklo išlaidos apima turto prevencinio remonto, kapitalinio remonto ar kitas ne kiekvienais metais patiriamas Objekto eksploataavimo išlaidas.
<b>M5</b>	Mokesčių srautai	Metinio mokėjimo dalis, skirta pelno mokesčiui apmokėti.

## 2. Metinio atlyginimo apskaičiavimas

- 2.1. Atitinkamų metų (t.y. kiekvieno 12 mėnesių laikotarpio nuo Metinio atlyginimo mokėjimo pagal Sutarties nuostatas pradžios) Metinis atlyginimas yra apskaičiuojamas pagal tokią formulę:

$$M_n = M1_n + M2_n + M3_n + M4_n + M5_n$$

kur:

<b><i>M<sub>n</sub></i></b>	Metinis atlyginimas <i>n</i> -aisiais metais
<b><i>M1<sub>n</sub></i></b>	Kredito srautai <i>n</i> -aisiais metais
<b><i>M2<sub>n</sub></i></b>	Nuosavo kapitalo srautai <i>n</i> -aisiais metais
<b><i>M3<sub>n</sub></i></b>	Priežiūros paslaugų ir administravimo sąnaudos <i>n</i> -aisiais metais
<b><i>M4<sub>n</sub></i></b>	Objekto gyvavimo ciklo išlaidos <i>n</i> -aisiais metais
<b><i>M5<sub>n</sub></i></b>	Mokesčių srautai <i>n</i> -aisiais metais

## PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

- 2.2. Nurodytos Metinio atlyginimo dalys atitinkamiems *n-tiesiems* metams yra apskaičiuojamos žemiau šiame dokumente nustatyta tvarka, įskaitant atitinkamų Metinio atlyginimo dalių indeksaciją ar perskaičiavimą.
- 2.3. Šiame dokumente nustatyta tvarka apskaičiuotas kiekvienų atitinkamų metų (t.y. kiekvieno 12 mėnesių laikotarpio nuo Metinio atlyginimo mokėjimo pagal Sutarties nuostatas pradžios) Metinis atlyginimas yra išforminamas Šalių raštišku susitarimu.

### 3. Indeksuojamos / neindeksuojamos Metinio atlyginimo dalys

3.1. Metinio atlyginimo dalys, kurioms nebus taikomas šiame dokumente numatytas indeksavimas:

<b>M1</b>	Kredito srantai
<b>M2</b>	Nuosavo kapitalo srantai
<b>M5</b>	Mokesčių srantai

3.2. Metinio atlyginimo dalys, kurioms bus taikomas šiame dokumente numatytas indeksavimas:

<b>M3</b>	Priežiūros paslaugų ir administravimo sąnaudos
<b>M4</b>	Objekto gyvavimo ciklo išlaidos

### 4. Metinio atlyginimo dalies M1 apskaičiavimas

4.1. Metinio atlyginimo dalis M1 yra apskaičiuojama pagal kartu su Pasiūlymu pateiktas Finansuojančio banko suteikto kredito sąlygas:

- 4.1.1. Privataus subjekto Pasiūlyme nurodytas Finansuojančio banko finansavimo sąlygas (kredito dydis, fiksuota palūkanų norma, kredito trukmė, atidėjimo laikotarpis, kredito grąžinimo būdas, kredito grąžinimo grafikas ir kt.);
- 4.1.2. Objekto sukūrimo laikotarpiu iki Objekto eksploatacijos pradžios akto pasirašymo dienos faktiškai investuotą (pagal Finansuojančio banko suteiktą kreditą, atitinkamo finansuotojo suteiktą subordinuotą paskolą bei nuosavą kapitalą) sumą, neviršijant Privataus subjekto galutiniame Pasiūlyme nurodytos Objekto sukūrimo sąnaudų (įskaitant Objekto sukūrimo finansavimo ir visas kitas sąnaudas iki Objekto eksploatacijos pradžios akto pasirašymo dienos) sumos, kuri lygi [●] litų (be PVM), bei išlaikant Privataus subjekto galutiniame Pasiūlyme nurodytą proporciją tarp finansavimo šaltinių (Finansuojančio banko kredito, subordinuotos paskolos ir nuosavo kapitalo), nebent atitinkamas finansavimo šaltinis būtų keičiamas pigesniu;
- 4.1.3. likusią negražintą Finansuojančio banko suteikto kredito, tačiau ne didesnę, nei Privataus subjekto galutiniame Pasiūlyme nurodyta atitinkamam laikotarpiui likusi Finansuojančio banko suteikto kredito paskolos dalis.

4.2. Metinio atlyginimo dalis M1 perskaičiuojama, jei Privatus subjektas susitaria su Finansuojančiu banku dėl finansavimo sąlygų pagerinimo (pvz., palūkanų normos sumažinimo).

4.3. Metinio atlyginimo dalies M1 perskaičiavimo formulė: Metinio atlyginimo dalis M1 yra mažinama tokia suma, kuri yra lygi 50% pokyčio, kuris atsirado susitarus dėl geresnių finansavimo sąlygų, vertės:

$$\Delta M1 = \frac{M1_{0n} - M1_{sus}}{2},$$

kur:

<b><math>\Delta M1</math></b>	Suma, kuria mažinama Metinio atlyginimo dalis M1 n – aisiais Sutarties metais dėl finansavimo sąlygų pagerinimo
-------------------------------	---

## PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

$M1_{0n}$	Privataus subjekto galutiniame pasiūlyme pateikta bazinė Metinio atlyginimo dalies M1 vertė n – taisiais Sutarties metais
$M1_{sus}$	Metinio atlyginimo dalies M1 vertė, kurią Privatus subjektas mokės n – aisiais Sutarties metais po susitarimo su Finansuojančiu banku ar subordinuotą paskolą suteikusių finansuotojų dėl geresnių finansavimo sąlygų

### **Pavyzdys:**

Tarkim, pasirašius Sutartį Metinio atlyginimo dalis M1 5, 6, (...), 25 atitinkamais metais lygi 10.000 Lt., 9.000 Lt., (...), 8.000 Lt.

Penktųjų metų pradžioje susitariama dėl geresnių finansavimo sąlygų ir dėl to Metinio atlyginimo dalis M1 sumažėja atitinkamai iki 9.000 Lt., 8.500 Lt., (...), 7.600 Lt.

Tokiu atveju Metinio atlyginimo dalis M1 atitinkamais metais mažinama 500 Lt ( $\Delta M1_5 = \frac{10.000-9.000}{2} = 500$  Lt), 250 Lt ( $\Delta M1_6 = \frac{9.000-8.500}{2} = 250$  Lt), (...), 200 Lt ( $\Delta M1_{25} = \frac{8.000-7.600}{2} = 200$  Lt), o tai yra 50% Metinio atlyginimo dalies M1 pokyčio sumos.

Rezultatas: nauja Metinio atlyginimo dalis M1 atitinkamais metais tampa lygi 9.500 Lt., 8.750 Lt., (...), 7.800 Lt.

4.4. Perskaičiuota Metinio atlyginimo dalis M1 pradedama taikyti nuo kito mėnesio, kada naujos finansavimo sąlygos yra pradedamos taikyti Privačiam subjektui. Nuostatos dėl Metinio atlyginimo dalies M1 perskaičiavimo taikomos ir tuo atveju, jei Privatus subjektas su Finansuojančiu banku dėl finansavimo sąlygų pagerinimo susitaria laikotarpiu nuo Pasiūlymo pateikimo iki Metinio atlyginimo mokėjimo pagal Sutarties nuostatas pradžios.

## **5. Metinio atlyginimo dalies M2 apskaičiavimas ir perskaičiavimas**

5.1. Metinio atlyginimo dalis M2 yra apskaičiuojama pagal:

5.1.1. Privataus subjekto galutiniame Pasiūlyme nurodytas atitinkamo finansuotojo suteiktos subordinuotos paskolos (jei tokia būtų) sąlygas (paskolos dydis, fiksuota palūkanų norma, paskolos trukmė, atidėjimo laikotarpis, paskolos gražinimo būdas, paskolos gražinimo grafikas ir kt.);

5.1.2. Privataus subjekto galutiniame Pasiūlyme nurodytas nuosavo kapitalo suteikimo sąlygas (dydis, nuosavo kapitalo vidinė gražos norma ir kt.);

5.1.3. Objekto sukūrimo laikotarpiu iki Objekto eksploatacijos pradžios akto pasirašymo dienos faktiškai investuotą (pagal Finansuojančio banko suteiktą kreditą, atitinkamo finansuotojo suteiktą subordinuotą paskolą bei nuosavą kapitalą) sumą, neviršijant Privataus subjekto galutiniame Pasiūlyme nurodytos Objekto sukūrimo sąnaudų (įskaitant Objekto sukūrimo finansavimo ir visas kitas sąnaudas iki Objekto eksploatacijos pradžios akto pasirašymo dienos) sumos, kuri lygi [●] litų (be PVM), bei išlaikant Privataus subjekto galutiniame Pasiūlyme nurodytą proporciją tarp finansavimo šaltinių (Finansuojančio banko kredito, subordinuotos paskolos ir nuosavo kapitalo), nebent atitinkamas finansavimo šaltinis būtų keičiamas pigesniu;

5.1.4. likusią negražintą atitinkamo finansuotojo suteiktos subordinuotos paskolos dalį, tačiau ne didesnę, nei Privataus subjekto galutiniame Pasiūlyme nurodyta atitinkamam laikotarpiui likusi atitinkamo finansuotojo suteiktos subordinuotos paskolos dalis.

5.2. Metinio atlyginimo dalis M2 perskaičiuojama, jei Privatus subjektas susitaria su subordinuotą paskolą suteikusių finansuotojų dėl finansavimo sąlygų pagerinimo (pvz., palūkanų normos sumažinimo).

5.3. Metinio atlyginimo dalies M2 perskaičiavimo formulė: Metinio atlyginimo dalis M2 yra mažinama tokia suma, kuri yra lygi 50% pokyčio, kuris atsirado susitarus dėl geresnių finansavimo sąlygų, vertės:

$$\Delta M2_n = \frac{M2_{0n} - M2(sus)_n}{2},$$



## PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

kur:

$\Delta M2_n$	Suma, kuria mažinama Metinio atlyginimo dalis $M2_n$ – aisiais Sutarties metais dėl finansavimo sąlygų pagerinimo
$M2_{0n}$	Privataus subjekto galutiniame pasiūlyme pateikta bazinė Metinio atlyginimo dalies $M2$ vertė $n$ – taisiais Sutarties metais
$M2(sus)_n$	Metinio atlyginimo dalies $M2$ vertė, kurią Privatus subjektas mokės $n$ – aisiais Sutarties metais po susitarimo su Finansuojančiu banku ar subordinuotą paskolą suteikusių finansuotoju dėl geresnių finansavimo sąlygų

### **Pavyzdys:**

Tarkim, pasirašius Sutartį Metinio atlyginimo dalis  $M2$  5, 6, (...), 25 atitinkamai metais lygi 10.000 Lt., 9.000 Lt., (...), 8.000 Lt.

Penktųjų metų pradžioje susitariama dėl geresnių finansavimo sąlygų ir dėl to Metinio atlyginimo dalis  $M2$  sumažėja atitinkamai iki 9.000 Lt., 8.500 Lt., (...), 7.600 Lt.

Tokiu atveju Metinio atlyginimo dalis  $M2$  atitinkamai metais mažinama 500 Lt ( $\Delta M2_5 = \frac{10.000-9.000}{2} = 500$  Lt), 250 Lt ( $\Delta M2_6 = \frac{9.000-8.500}{2} = 250$  Lt), (...), 200 Lt ( $\Delta M2_{25} = \frac{8.000-7.600}{2} = 200$  Lt), o tai yra 50% Metinio atlyginimo dalies  $M2$  pokyčio sumos.

Rezultatas: nauja Metinio atlyginimo dalis  $M2$  atitinkamai metais tampa lygi 9.500 Lt., 8.750 Lt., (...), 7.800 Lt.

5.4. Perskaičiuota Metinio atlyginimo dalis  $M2$  pradedama taikyti nuo kito mėnesio, kada naujos finansavimo sąlygos yra pradedamos taikyti Privačiam subjektui. Nuostatos dėl Metinio atlyginimo dalies  $M2$  perskaičiavimo taikomos ir tuo atveju, jei Privatus subjektas su subordinuotą paskolą suteikusių finansuotoju dėl finansavimo sąlygų pagerinimo susitaria laikotarpiu nuo Pasiūlymo pateikimo iki Metinio atlyginimo mokėjimo pagal Sutarties nuostatas pradžios.

## **6. Metinio atlyginimo dalies $M3$ apskaičiavimas**

6.1. Metinio atlyginimo dalis  $M3$  apskaičiuojama taip:

šio dokumento 1 priedėlyje pateikiamame Metinio atlyginimo mokėjimų grafike nurodytą  $M3$  reikšmę (t.y. metinę Priežiūros paslaugų ir administravimo sąnaudų sumą galutinio Pasiūlymo pateikimo metu galiojančiomis kainomis) indeksavus šio dokumento 9 straipsnyje nurodyta tvarka.

6.2. Metinio atlyginimo dalis  $M3$  Priežiūros paslaugų ir administravimo sąnaudos realiomis vertėmis yra vienodas dydis kiekvienais metais.

## **7. Metinio atlyginimo dalies $M4$ apskaičiavimas**

7.1. Metinio atlyginimo dalis  $M4$  apskaičiuojama taip:

7.1.1. Privataus subjekto galutiniame Pasiūlyme nurodytą Objekto gyvavimo ciklo išlaidų sumą Pasiūlymo pateikimo metu galiojančiomis kainomis padalinus iš metais išreikšto laikotarpio nuo Metinio atlyginimo mokėjimo pagal Sutarties nuostatas pradžios dienos iki galutiniame Pasiūlyme nurodytos numatomos kitos Objekto gyvavimo ciklo datos (pirmojo Objekto gyvavimo ciklo atžvilgiu) bei nuo vienos galutiniame Pasiūlyme nurodytos numatomos Objekto gyvavimo ciklo datos iki kitos galutiniame Pasiūlyme nurodytos numatomos Objekto gyvavimo ciklo datos (antrojo ir visų kitų Objekto gyvavimo ciklo atžvilgiu, jei tokių būtų).

### **Pavyzdys:**

Tarkim, kad Objekto eksploatacijos pradžios aktas pasirašomas lygiai 24 mėnesiai nuo Sutarties pasirašymo

## PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

dienos, o Pasiūlyme nurodyta numatoma pirmojo Objekto gyvavimo ciklo data yra 12 metų po Sutarties pasirašymo: tuomet Pasiūlyme nurodyta pirmojo Objekto gyvavimo ciklo išlaidų suma Pasiūlymo pateikimo metu galiojančiomis kainomis padalinama iš 10 (t.y.  $12 - 2 = 10$ ).

Tarkim, kad Pasiūlyme nurodyta numatoma pirmojo Objekto gyvavimo ciklo data yra 12 metų po Sutarties pasirašymo, o Pasiūlyme nurodyta numatoma antrojo Objekto gyvavimo ciklo data yra 23 metai po Sutarties pasirašymo: tuomet Pasiūlyme nurodyta antrojo Objekto gyvavimo ciklo išlaidų suma Pasiūlymo pateikimo metu galiojančiomis kainomis padalinama iš 11 (t.y.  $23 - 12 = 11$ ).

- 7.1.2. pagal šio dokumento 7.1.1 punktą apskaičiuota reikšmė indeksuojama šio dokumento 9 punkte nurodyta tvarka;
- 7.1.3. pagal šio dokumento 7.1.1 ir 7.1.2 punktus apskaičiuota Metinio atlyginimo dalies M4 reikšmė kiekvieno Objekto gyvavimo ciklo atžvilgiu taikoma apskaičiuojant Metinio atlyginimo sumą tam laikotarpiui, už kurį ji apskaičiuota;
- 7.1.4. jei, vadovaujantis Sutarties nuostatomis (įskaitant suderinimą su Valdžios subjektu), atitinkamas Objekto gyvavimo ciklas yra trumpesnis ar ilgesnis nei Pasiūlyme nurodyta numatoma jo data, tai neįtakoja šiame 7 punkte nurodytos Metinio atlyginimo dalies M4 reikšmės apskaičiavimo ir jos pagrindu apskaičiuoto Metinio atlyginimo mokėjimo tvarkos.

### 8. Metinio atlyginimo dalies M5 apskaičiavimas

- 8.1. Metinio atlyginimo dalis M5 apskaičiuojama pagal Privataus subjekto Finansiniame veiklos modelyje pelno nuostolių ataskaitoje apskaičiuotus pelno mokesčio dydžius kiekvienais metais po Objekto eksploatacijos pradžios akto pasirašymo dienos.

### 9. Metinio atlyginimo dalių M3 ir M4 indeksavimas

- 9.1. Metinio atlyginimo dalys M3 ir M4 yra indeksuojamos nuo pirmosios Metinio atlyginimo mokėjimo pagal Sutarties nuostatas pradžios, t.y. nuo kito pilno kalendorinio mėnesio po pirmojo Objekto eksploatacijos pradžios akto pasirašymo dienos, apimant visą laikotarpį nuo šio dokumento 8.4 punkte nurodyto bazinio mėnesio.

#### **Pavyzdys:**

Tarkim, kad Sutartis įsigalioja 2012 m. balandžio 15 d., o Objekto eksploatacijos pradžios aktas pasirašomas 2014 m. balandžio 15 d. Tuomet Metinio atlyginimo dalys M3 ir M4 yra indeksuojamos nuo 2014 m. gegužės 1 d., apimant visą laikotarpį nuo šio dokumento 8.4 punkte nurodyto bazinio mėnesio.

- 9.2. Rodiklis, kuriuo indeksuojamos Metinio atlyginimo dalys M3 ir M4:

**Index<sub>NP</sub>** Mėnesinis LR statistikos departamento skelbiamas statinio tipo „Negyvenamieji pastatai“ statybos sąnaudų kainų indeksas

- 9.3. Indeksavimo rodiklio šaltinis: LR statistikos departamento rodiklių duomenų bazė. Indeksavimo rodiklis randamas atliekant žemiau pateiktus žingsnius:

- 9.3.1. <http://www.stat.gov.lt/>;
- 9.3.2. Statistika (Duomenų bazės);
- 9.3.3. Rodiklių duomenų bazė;
- 9.3.4. Ūkis ir finansai (makroekonomika);

## PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

- 9.3.5. Rodyti viską;
- 9.3.6. Statybos sąnaudų kainų indeksas (SSKI) ir kainų pokyčiai;
- 9.3.7. M2020409: Mėnesiniai SSKI, palyginti su baziniu laikotarpiu (2005 m. = 100). Požymiai: Statinių pagal tipą klasifikatorius (CC) ir mėnuo. Statinio tipo „Negyvenamieji pastatai“ indeksas.
- 9.4. Baziniu mėnesiu laikomas 2012 m. ● mėnuo, t.y. Pasiūlymo pateikimo termino datos mėnesio indeksavimo rodiklio reikšmė.
- 9.5. Metinio atlyginimo dalys M3 ir M4 yra indeksuojamos vieną kartą kiekvienam 12 mėnesių laikotarpiui nuo Metinio atlyginimo mokėjimo pagal Sutarties nuostatas pradžios.
- 9.6. Metinio atlyginimo dalys M3 ir M4 kiekvienam 12 mėnesių laikotarpiui nuo Metinio atlyginimo mokėjimo pagal Sutarties nuostatas pradžios yra indeksuojamos pagal tokias formules:

$$M3_n = M3_{0n} \times \frac{Index\_KiG_n}{Index\_KiG_0}, \quad M4_n = M4_{0n} \times \frac{Index\_KiG_n}{Index\_KiG_0}$$

kur:

$M3_n$	Metinio atlyginimo dalis M3 faktine (nominalia) verte $n$ – aisiais metais
$M3_{0n}$	<b>1 priedėlyje</b> nurodyta bazinė Metinio atlyginimo dalies M3 reikšmė $n$ – aisiais metais Pasiūlymo pateikimo metu galiojančiomis kainomis
$M4_n$	Metinio atlyginimo dalis M4 faktine (nominalia) verte $n$ – aisiais metais
$M4_{0n}$	<b>1 priedėlyje</b> nurodyta bazinė Metinio atlyginimo dalies M4 reikšmė $n$ – aisiais metais Galutinio Pasiūlymo pateikimo metu galiojančiomis kainomis
$Index\_KiG_n$	Paskutinį kalendorinį mėnesį prieš kiekvieną 12 mėnesių laikotarpį nuo Metinio atlyginimo mokėjimo pagal Sutarties nuostatas pradžios LR statistikos departamento paskelbta indeksavimo rodiklio reikšmė (t.y. pirmą kartą imama mėnesio, kada pasirašomas Objekto eksploatacijos pradžios aktas, indeksavimo rodiklio reikšmė, o vėliau kiekvienų kitų kalendorinių metų to paties mėnesio indeksavimo rodiklio reikšmė)
$Index\_KiG_0$	Šio dokumento 8.4 punkte nurodytą bazinį mėnesį LR statistikos departamento paskelbta indeksavimo rodiklio reikšmė

### 10. Metinio atlyginimo perskaičiavimas dėl Mokesčių teisės aktų pasikeitimų

- 10.1. Metinis atlyginimas dėl pasikeitusių Mokesčių teisės aktų bus perskaičiuojamas tokia tvarka:
- 10.1.1. Metinio atlyginimo perskaičiavimas dėl pridėtinės vertės mokesčio (tolia – PVM) tarifo pasikeitimo vykdomas ir perskaičiuotas Metinis atlyginimas pradedamas taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi PVM tarifas, įsigaliojimo ir naujo PVM tarifo taikymo pradžios;
- 10.1.2. Metinio atlyginimo perskaičiavimo formulė dėl PVM tarifo pasikeitimo: Metinio atlyginimo daliai, kuriai Sutarties nustatyta tvarka dar nėra išrašytos PVM sąskaitos, vietoj buvusio PVM tarifo taikomas naujas PVM tarifas;
- 10.1.3. Perskaičiuotas Metinis atlyginimas dėl pasikeitusio PVM tarifo įforminamas Šalių raštišku susitarimu;
- 10.1.4. kitais, nei nurodyta šio dokumento 10.1.1-10.1.3 punktuose, Mokesčių teisės aktų pasikeitimo atvejais Šalys vadovausis Rizikos pasiskirstymo tarp šalių matrica.

### 11. Metinio atlyginimo mokėjimas

## PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

- 11.1. Metinio atlyginimo mokėjimai atliekami kas mėnesį.
- 11.2. Metinio atlyginimo mėnesio dalis apskaičiuojama pagal tokią formulę:

$$m_{nk} = \frac{M_n}{12}$$

kur:

$m_{nk}$  Metinio atlyginimo  $k$ -ojo mėnesio dalis  $n$ -aisiais metais  
 $M_n$  Metinis atlyginimas  $n$ -aisiais metais

### 12. Metinio atlyginimo perskaičiavimas/ koregavimas dėl kitų Sutartyje numatytų atvejų

#### 12.1. Atleidimo atvejis

12.1.1. Jei dėl Atleidimo atvejo Privatus subjektas suteikė nepilnos apimties Paslaugas (pvz. negalėjo teikti valymo, remonto paslaugų, kurios buvo suplanuotos Pasiūlyme), kaip numatyta Specifikacijose ir Sutartyje subjektui nemokama už nesuteiktas atitinkamas Paslaugas Atleidimo atvejo laikotarpiu.

#### 12.2. Kompensavimo įvykis

12.2.1. Jeigu dėl Kompensavimo įvykio padidėja Investicijos į Turtą ir Šalys sutaria kompensaciją dėl minimo padidėjimo mokėti dalimis, tokios kompensacijos dalys apskaičiuojamos pagal žemiau pateiktą formulę:

$$KD = \frac{\Delta Invest}{N}$$

kur:

$KD$  Kompensacijos mėnesio dalis  
 $\Delta Invest$  Investicijų į Turtą padidėjimo suma  
 $N$  Mėnesiais išreikštas laikotarpis nuo pranešimo apie Kompensacijos įvykį ir jį pagrindžiančių dokumentų gavimo iki numatomo Sutarties galiojimo termino pabaigos. Jei pranešimas apie Kompensacijos įvykį ir jį pagrindžiantys dokumentai gauti anksčiau nei Objekto eksploatacijos pradžios akto pasirašymo diena, tada „N“ yra lygūs laikotarpiui išreikštam mėnesiais nuo Objekto eksploatacijos pradžios akto pasirašymo dienos iki Sutarties galiojimo termino pabaigos.

12.2.2. Pункte 12.2.1 aprašyta kompensacijos dalis pradedama mokėti kartu su kita mėnesį mokama Privačiam subjektui suma.

12.2.3. Jeigu dėl Kompensavimo įvykio padidėja Privataus subjekto sąnaudos, susijusios su Paslaugų teikimu, toks sąnaudų padidėjimas kompensuojamas kartu su einamąjį mėnesį mokama Privačiam subjektui suma.

#### 12.3. Draudimo išmokų naudojimas

12.3.1. Kaip aprašyta Sutarties punkte 32.8, jeigu padengus nuostolius arba atstačius / pakeitus Turtą lygiavėriū turtu draudimo išmoka nesunaudojama, likutis panaudojamas kito mėnesio mokamos Privačiam subjektui sumos kompensavimui. Jei kito mėnesio mokama Privačiam subjektui suma

## PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

pilnai kompensuojama iš likučio, tai nepanaudotas likutis panaudojamas dar kito mėnesio mokamos Privačiam subjektui sumos kompensavimui tol, kol likutis bus pilnai panaudotas.

### 13. Metinio atlyginimo išskaitos

- 13.1. Detalus baudos mechanizmo ir baudos taškų nustatymas apibrėžiamas Specifikacijose.
- 13.2. Baudavimo mechanizmas taikomas kas mėnesį.
- 13.3. Specifikacijose apibrėžtas periodinis mokėjimas yra mėnesinis mokėjimas.
- 13.4. Einamojo mėnesio laikotarpiu pagal Paslaugų standartą nustačius neatitikimus Paslaugų teikimo reikalavimams taikoma Metinio atlyginimo einamojo mėnesio dalies išskaita, kuri apskaičiuojama pagal žemiau pateiktą formulę:

$$d_{nk} = m_{nk} \times PPI_{nk} + TPI_{nk} + KPTK_{nk}$$

kur:

$d_{nk}$	Metinio atlyginimo išskaita iš $k$ -tojo mėnesio dalies $n$ -aisiais metais
$m_{nk}$	Metinio atlyginimo $k$ -ojo mėnesio dalis $n$ -aisiais metais
$PPI_{nk}$	$k$ -tojo mėnesio $n$ -aisiais metais prieinamumo pažeidimų išskaita procentais
$TPI_{nk}$	$k$ -tojo mėnesio $n$ -aisiais metais trumpalaikio pažeidimo išskaita procentais
$KPTK_{nk}$	$k$ -tojo mėnesio $n$ -aisiais metais kokybės pažeidimo taškų koeficientas

- 13.5. Einamąjį mėnesį mokama Privačiam subjektui suma apskaičiuojama pagal žemiau pateiktą formulę:

$$S_{nk} = m_{nk} - d_{nk}$$

kur:

$d_{nk}$	Metinio atlyginimo išskaita iš $k$ -tojo mėnesio dalies $n$ -aisiais metais
$S_{nk}$	Privačiam subjektui mokama suma $k$ -tajį mėnesį $n$ -aisiais metais

### 14. Priedėlis „Metinio atlyginimo mokėjimo grafikas“

- 14.1. Priedėlis „Metinio atlyginimo mokėjimo grafikas“ bus parengtas pagal laimėjusio pasiūlymo duomenis.

## RIZIKOS PASISKIRSTYMO TARP ŠALIŲ MATRICA

Rizikos kategorija	Rizikos aprašymas	Paskirstymas		
		Valdžios subjektui	Privačiam subjektui	Bendra
<b>I. STATYBOS RIZIKA</b>				
<b>Projektavimo klaidų</b>	<p>Ši rizika yra susijusi su techninio ir darbo projektų parengimu. Įvertinus tai, kad pastaruoju metu šalyje mažai buvo rekonstruojama tokio tipo objektų, o tokio tipo objektams nėra nustatytų atskirų statybos techninių reglamentų, egzistuoja projektavimo klaidų rizika.</p> <p>Projektavimo klaidų rizika gali pasireikšti projekto ekspertizės metu, nustačius galimus komplekso funkcionalumo trūkumus.</p> <p>Projektavimo klaidų rizika pailgina projektavimo laikotarpį ir padidina Projekto kaštus.</p>		X	
<b>Vėlavimo atlikti statybos darbus</b>	<p>Įvertinus tai, kad pastaruoju metu šalyje mažai buvo statoma naujų tokio tipo objektų, egzistuoja vėlavimo atlikti rekonstrukcijos darbus rizika. Ši rizika neapima projektavimo klaidų ir statybos darbų neatitikties normatyviniams reikalavimams ir nustatytiems standartams rizikų.</p> <p>Dėl rekonstrukcijos darbų vėlavimų išaugtų Projekto sąnaudos ir pailgėtų rekonstrukcijos darbų atlikimo terminai. Rangovai ir subrangovai gali neįvertinti darbų sudėtingumo, nepakankamai numatyti išlaidas, reikalingas medžiagoms, mechanizmams įsigyti ar darbo sąnaudoms apmokėti.</p>		X	



**PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.**

<p align="center"><b>Statybos darbų neatitikties normatyviniams reikalavimams ir standartams</b></p>	<p>Ši rizika yra aktuali ir yra susijusi su higienos normų bei kitų reikalavimų įrangai, patalpoms, pastatams ir teritorijai taikymu atliekant statybos darbus.</p> <p>Priimant atliktus statybos darbus, techninės priežiūros darbuotojai gali nustatyti, kad nesilaikoma minėtų reikalavimų.</p> <p>Įvykus šioms rizikos įvykiams, gali tekti koreguoti projektavimo dokumentus, atlikti papildomus statybos darbus, o tai gali padidinti Projekto kaštus ir prailginti statybos darbų įvykdymo terminus.</p>		<p align="center">X</p>	
<p align="center"><b>Statybos darbų sąnaudų padidėjimo</b></p>	<p>Ši rizika apima kainų pokyčius, susijusius su statybos darbais. Ji pasireiškia dėl statybinių resursų (medžiagų, mechanizmų, darbo jėgos) pabrangimo statybos metu. Priežastys gali būti įvairios – išaugęs statybinių medžiagų ir darbo jėgos poreikis šalies rinkoje, netinkamai įvertinti medžiagų tiekėjų pajėgumai ir kt.</p> <p>Rangos darbų sąnaudos gali padidėti ir vykstant statybai, jei bus nuspręsta keisti projektinius sprendinius ar naudojamas technologijas. Be to, rangos darbų vykdymo metu gali atsirasti papildomų nenumatytų statybos išlaidų.</p>		<p align="center">X</p>	
<p align="center"><b>Techninės specifikacijos netikslumų ar projektinės dokumentacijos neatitikties Projekto tikslams</b></p>	<p>Ši rizika susijusi su ilgalaikiais Projekto tikslais. Pagrindinis ilgalaikis Projekto tikslas – sudaryti sąlygas kokybiškam įkalinimo įstaigų funkcijų vykdymui, suteikiant tinkamas tarnybines patalpas darbuotojams bei nuteistiems asmenims, kai dėl techninės specifikacijos netikslumų ar projektinės dokumentacijos neatitikties gali iškilti papildomų darbų ir paslaugų poreikis.</p> <p>Atsiradus šiai rizikai gali išaugti Projekto kaštai.</p>		<p align="center">X</p>	
<p align="center"><b>Žemės ar kito turto nuosavybės teisės apribojimų</b></p>	<p>Ši rizika atsiranda pasireiškus nuosavybės teisių apribojimų atvejams. Teismo sprendimais gali būti stabdomi projektavimo ar statybos darbai.</p> <p>Rizikos poveikis susijęs su projekto korektūros ar rekonstrukcijos darbų sustabdymu. Tikėtinos papildomos išlaidos dėl minėtų darbų atnaujinimo.</p>		<p align="center">X</p>	

**PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.**

<p align="center"><b>Archeologinių ir kultūros paveldo apribojimų</b></p>	<p>Egzistuoja archeologinių ir kultūros paveldo apribojimų rizika, kadangi objektai numatomi statyti gyvenamųjų vietovių teritorijoje.</p> <p>Ši rizika Projektui neaktuali, tačiau jai pasireiškus gali vėluoti statybos darbai ir dėl to išaugti projekto kaštai.</p>		<p align="center">X</p>	
<p align="center"><b>Specialiųjų turto reikalavimų</b></p>	<p>Ši rizika daugiausia susijusi su pastatų modernizavimu, su tinkamu apsaugos sistemų įdiegimu. Įkalinimo įstaigų įrengimui keliami specialūs reikalavimai.</p> <p>Pastatams ar įrangai neatitinkant specialiųjų reikalavimų, gali iškilti poreikis papildomoms investicijoms.</p>		<p align="center">X</p>	
<p align="center"><b>Naujų technologijų atsiradimo ar naujų technologijų panaudojimo partnerystės projektui įgyvendinti</b></p>	<p>Rizika gali pasireikšti projektavimo ir statybos metu. Rizika pasireiškia Projekto įgyvendinimui naudojant naujas, dar nepatvirtintas technologijas, dėl kurių gali būti nepasiekti Projekto reikalavimai. Pavyzdžiui, Kalėjimo įrengimui būtų naudojamos naujos technologijos, vaizdo stebėjimo sistemos, kurios teoriškai pasižymi geresnėmis techninėmis charakteristikomis, tačiau jas įrengus ir pradėjus naudoti, neatitiktų keliamų reikalavimų ir dėlto reiktų jas pakeisti kita įranga.</p> <p>Šios rizikos atsiradimas padidintų projekto sąnaudas.</p>		<p align="center">X</p>	
<p align="center"><b>Neigiamų fizinių ir teisiųjų sąlygų, darančių įtaką turto vertės ar jo naudingumo sumažėjimui</b></p>	<p>Neigiamų fizinių sąlygų rizika gali pasireikšti atsiradus netinkamoms statybai meteorologinėms sąlygoms (šalta žiema, liūtys ir pan.), kurios gali pakenkti, pavyzdžiui, pastatų elementams, neapsaugotiems nuo tokios įtakos.</p> <p>Šios rizikos atsiradimas padidintų Projekto sąnaudas.</p>		<p align="center">X</p>	
<p align="center"><b>Vėlavimo išduoti statinio projektavimo sąlygų sąvadas</b></p>	<p>Rizika atsiranda laiku negavus iš atskirų institucijų (elektros, dujų, vandens tiekimo įmonių, telekomunikacinių tinklų įmonių ir pan.) techninių sąlygų dėl projektavimo, pagal kurias rengiamos bendros projektavimo sąlygos.</p> <p>Rizikos atsiradimas įtakoja projektavimo ir statybos darbų vėlesnius terminus, o taip pat dėl to padidėjusius Projekto kaštus.</p>		<p align="center">X</p>	

**PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.**

<p align="center"><b>Vėlavimo išduoti statybos leidimus</b></p>	<p>Rizika atsiranda vėluojant atlikti statinio projekto ekspertizę, statybos komisijai laiku neišduodant statybą leidžiančių dokumentų. Rizikos atsiradimo priežastys gali būti susiję su statinio projekto ekspertizę atliekančių subjektų bei statybos komisijos darbo organizavimo trūkumais, su papildomos ekspertizės poreikiu, siekiant nustatyti ar statinio projekto apimtis ir sudėtis atitinka statybos techniniuose reglamentuose nustatytus reikalavimus.</p> <p>Ši rizika įtakoja vėlavimą pradėti statybos darbus, o tuo pačiu ir statybos kaštus.</p>		<p align="center">X</p>	
<p><b>TINKAMUMO RIZIKA</b></p>				
<p align="center"><b>Nestugebėjimo teikti partnerystės projekte nustatytos apimties ir kokybės paslaugas</b></p>	<p>Rizika susijusi su Projekto apimtyje teikiamomis Paslaugomis (pvz. pastato ir įrangos remontas; pastatų administravimas; komunalinių paslaugų teikimas ir sistemų priežiūra; valymo ir atliekų tvarkymo paslaugos; maitinimo paslaugų teikimas sulaikytiems asmenims; elektroninių apsaugos priemonių priežiūra ir aptarnavimas)</p> <p>Rizika pasireiškia, kai suteiktos Paslaugos neatitinka numatytų reikalavimų. Pavyzdžiui, liko neišvalytų patalpų, kurios turėjo būti prižiūretos, liko nepamaitinti asmenys, kurie turėjo būti pamaitinti ir pan.</p> <p>Ši rizika sąlygoja papildomas išlaidas, reikalingas trūkumams pašalinti.</p>		<p align="center">X</p>	
<p align="center"><b>Teikiamų paslaugų neatitiktis saugumo ar kitiems privalomiems reikalavimams (higienos, sanitarijos ir kt.)</b></p>	<p>Ši rizika susijusi su higienos, saugumo, sanitarijos ir kitų normų laikymusi teikiant Paslaugas.</p> <p>Šių reikalavimų nevykdymas gali padidinti veiklos ar papildomų investicijų išlaidas.</p>		<p align="center">X</p>	
<p align="center"><b>Paslaugų teikimo sąnaudų padidėjimo</b></p>	<p>Rizika susijusi su netinkamu Paslaugų sąnaudų prognozavimu.</p> <p>Pasireiškia eksploataavimo laikotarpiu.</p>		<p align="center">X</p>	

**PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.**

<b>Netinkamos paslaugas teikiančio privataus subjekto darbuotojų kvalifikacijos</b>	Netinkama paslaugas teikiančio subjekto darbuotojų kvalifikacija gali mažinti paslaugų kokybę ir didinti paslaugų sąnaudas.		X	
<b>Lėšų, turto ar darbuotojų, reikalingų paslaugoms teikti, trūkumo ar netinkamumo</b>	Paslaugų teikėjo turto ar lėšų jam įsigyti trūkumas, o taip pat darbuotojų, reikalingų paslaugoms teikti, trūkumas gali neigiamai paveikti teikiamų paslaugų kokybę, gali padidinti sąnaudas.		X	
<b>Technologinių pasikeitimų ir klaidų</b>	Rizika pasireiškia eksploataavimo laikotarpiu, kurio metu gali atsirasti technologiniai pokyčiai ir klaidos, pavyzdžiui, apsaugos sistemų eksploataavimo ar kitose Objekto funkcionavimui svarbiose srityse.  Ši rizika sąlygoja papildomas investicines ir eksploatacines išlaidas.		X	
<b>Teikiamoms paslaugoms keliamų specialiųjų reikalavimų</b>	Ši rizika suprantama, kaip galimas paslaugos teikėjo negebėjimas suteikti nustatytų kokybinių reikalavimų paslaugas, numatytas Projekte. Pavyzdžiui, nesilaikoma reikalavimų gaminti maistą pagal patvirtintus standartus.  Ši rizika sąlygoja papildomas paslaugų teikimo sąnaudas.		X	
<b>PAKLAUSOS RIZIKA</b>				
<b>Pokyčių, darančių įtaką paslaugos vartotojų skaičiui</b>	Ši rizika apima Kalėjimo darbuotojų skaičiaus pokyčius, nuteistųjų asmenų skaičiaus pokyčius, kurie gali turėti įtakos Paslaugų teikimui. Pvz. padidėjus nusikalstamumui reikės daugiau patalpų nuteistiesiems negu buvo numatyta Sutartyje ir reikės papildomų investicijų.	X		
<b>POLITINĖ RIZIKA</b>				

**PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.**

<b>Politinių įvykių ir sprendimų rizika</b>	Ši rizika apima teorinę situaciją, kuriai esant valdžia priimtų politinį sprendimą, nutraukiant arba iš esmės sumažinant Objekto finansavimą (pvz., dėl prioritetų pasikeitimo po rinkimų). Taip pat šiai rizikai priskiriami labai maži tikėtini politiniai sprendimai, susiję su amnestijos paskelbimu, dėl kurios Objektas gali pasidaryti nereikalingas. Šios rizikos pasireiškimas labiau tikėtinas Objekto eksploatacijos etape, praėjus ilgesniam periodui po pritarimo projektui, pasikeitus politinei valdžios sudėčiai.	X		
<b>TEISINĖS APLINKOS RIZIKA</b>				
<b>Teisės aktų pasikeitimo rizika</b>	Ši rizika apima bet kokius Teisės aktų pasikeitimus, išskyrus mokesčių teisės aktų pasikeitimą.			X
<b>Mokesčių teisės aktų pasikeitimo rizika</b>	Ši rizika apima mokesčių teisės aktų pasikeitimus dėl mokesčių pasikeitimo (pvz., naujų mokesčių įvedimo ir/ar mokesčių tarifų pakeitimo).			X
<b>MAKROEKONOMINĖ RIZIKA</b>				
<b>Infliacijos</b>	Ši rizika apibrėžiama kaip su Paslaugų teikimu susijusių sąnaudų kainų pokyčiai, įskaitant elektros energijos, vandens ir kitų komunalinių paslaugų kainų pokyčius.	X		
<b>Palūkanų normų pasikeitimai</b>	Ši rizika apibrėžiama kaip palūkanų normų pokytis į didesnę pusę nei prognozuota.		X	
<b>Valiutų kursų svyravimai</b>	Ši rizika apibrėžiama kaip Lietuvos Respublikos nacionalinės valiutos lito santykio (kurso) kitų valiutų atžvilgiu pokytis. Ši rizika aktuali tuo atveju, jeigu Projekto finansavimui būtų pasitelktas finansavimas užsienio valiuta (eurais ar kt.).		X	
<b>NENUGALIMOS JĖGOS (FORCE MAJEURE) RIZIKA</b>				

## PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

<b>Aplinkybių, kurių neįmanoma kontroliuoti, protingai numatyti ir užkirsti kelią šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui, rizika</b>	Nenugalimos jėgos rizikai priskiriamas įvykis ar aplinkybės, kurių negalima protingai kontroliuoti, įskaitant, tačiau tuo neapsiribojant, karą, riaušes, pilietinį sąmyšį, streikus ar kitus suderintus darbininkų veiksmus, lokautus, embargo, gamtos poveikius (žemės drebėjimą, uraganą ir kitas stichines nelaimes), gaisrą, elektros energijos tiekimo sutrikimus ar kitus neįprastus įvykius. Piniginių išteklių trūkumas ar negalėjimas įvykdyti piniginių įsipareigojimų nėra pripažįstamas Nenugalimos jėgos ( <i>force majeure</i> ) aplinkybėmis.			X
<b>GINČŲ SPRENDIMO RIZIKA</b>				
<b>Ginčų, kilusių vykdamas partnerystės sutartį, neišsprendimo rizika</b>	Visi ginčai tarp Kandidato/Dalyvio, Privataus subjekto ir jo pasamdytų Projektuotojų, rangovų, subrangovų, Finansuojančio banko.		X	
<b>APLINKOS APSAUGOS RIZIKA</b>				
<b>Aplinkos apsaugos ar gamtos išteklių naudojimo reikalavimų nesilaikymo</b>	Pažeidimai, atsiradę dėl aplinkos apsaugos ar gamtos išteklių naudojimo reikalavimų nesilaikymo, gali padaryti arba nepadaryti žalos aplinkai. Rizika, kai pažeidimai, atsiradę dėl aplinkos apsaugos ar gamtos išteklių naudojimo reikalavimų nesilaikymo, nepadaro žalos aplinkai, gali apimti tokius veiksnius kaip, pavyzdžiui, netinkama statybinės įrangos techninė būklė, nesaugus aplinkai statybinių atliekų utilizavimo būdas, eksploatuojami nesertifikuoti buitinių nuotekų vamzdiniai ir pan.		X	



**PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.**

<p align="center"><b>Žalos aplinkai, padarytos įgyvendinant partnerystės projektą</b></p>	<p>Rizika, kai pažeidimai, atsiradę dėl aplinkos apsaugos ar gamtos išteklių naudojimo reikalavimų nesilaikymo, padaro žalą aplinkai, gali apimti tokius veiksnius kaip, pavyzdžiui, dėl netinkamos statybinės įrangos techninės būklės naftos produktai užteršia aplinką, dėl nesaugaus aplinkai statybinių atliekų utilizavimo būdo statybinės atliekos teršia gamtą, dėl trūkusių buitinių nuotekų vamzdynų nuotėkos išsilieja į gruntą, automobilių saugojimo aikštelėje surinktos paviršinės nuotėkos prieš išleidžiant į gamtinę aplinką nebuvo išvalomos ir pan.</p>		<p align="center">X</p>	
<p align="center"><b>TURTO PERDAVIMO RIZIKA</b></p>				
<p align="center"><b>Informacijos apie perduodamo turto būklę prieš perduodant jį valdyti ir naudoti tinkamumo bei šios informacijos prieinamumo stokos</b></p>	<p>Rizika susijusi su perduodamu turtu ir jo būklės įvertinimu.</p>		<p align="center">X</p>	
<p align="center"><b>Turtinių teisių teikiant paslaugas apribojimo</b></p>	<p>Rizika, susijusi su turtinių teisių į Žemės sklypus ir Objektą, apribojimu teikiant Paslaugas.</p>		<p align="center">X</p>	
<p align="center"><b>Pajamų, gaunamų naudojant turta, apribojimo</b></p>	<p>Rizika susijusi su pajamų, gaunamų naudojant turta, apribojimu.</p>		<p align="center">X</p>	
<p align="center"><b>Turto gražinimo ir gražinamo turto vertės nustatymo reikalavimų</b></p>	<p>Rizika, kad Sutarties pabaigoje (turto gražinimo metu) Objektas neatitiks nustatytų kokybės reikalavimų (pavyzdžiui, reikalavimai konstrukcijų šiluminei varžai, Objekto naudingo likusio tarnavimo laikotarpiui ir pan.).</p>		<p align="center">X</p>	

**IŠANKSTINĖS SUTARTIES ĮSIGALIOJIMO SĄLYGOS**

Šalys imasi visų priemonių, kurių reikia, kad iki Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi momento būtų užtikrintas sklandus Perduoto turto perdavimas, išipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimas bei Sutarties įgyvendinimui reikiamų leidimų ir licencijų gavimas, įskaitant:

1. Projektavimo, rangos, įrangos pirkimo ir paslaugų teikimo sutarčių su Pasiūlyme nurodytais Subteikėjais sudarymą ir įsigaliojimą visa apimtimi;
2. Konkurencijos tarybos leidimo koncentracijai gavimą (jei reikalingas);
3. Susitarimų su Finansuotojais sudarymą;
4. Darbų atlikimui ir Paslaugų teikimui pradėti Privataus subjekto vardu reikiamų leidimų, licencijų ir sertifikatų gavimą ir / ar atnaujinimą;
5. Sutarties 6 priede numatytų Draudimo sutarčių sudarymą;
6. **Panaudos sutarties sudarymą**
7. *[nurodyti kitas Sutarties įsigaliojimui būtinas išankstines sąlygas].*

**PRIVALOMŲ DRAUDIMO SUTARČIŲ SĄRAŠAS**

Privatus subjektas privalo sudaryti ir viso Sutarties galiojimo metu turėti galiojančias tokias draudimo sutartis:

1. savo civilinę atsakomybę projektuotojo civilinės atsakomybės draudimu ne mažesnei nei 2 mln. (du milijonai) litų draudimo sumai. Tuo atveju, jei Projektavimo darbus atlieka Rangovas, Privatus subjektas įsipareigoja užtikrinti, kad atitinkamą draudimo sutartį būtų sudaręs Rangovas;
2. savo civilinę atsakomybę rangovo civilinės atsakomybės draudimu ne mažesnei nei 600 000 (šeši šimtai tūkstančių) litų draudimo sumai. Tuo atveju, jei Statybos darbus atlieka Rangovas, Privatus subjektas įsipareigoja užtikrinti, kad atitinkamą draudimo sutartį būtų sudaręs Rangovas. Šis draudimas turi galioti visą Statybos darbų atlikimo laikotarpį iki Objekto pripažinimo tinkamu naudoti bei 2 (dvejus) metus po Objekto pripažinimo tinkamu naudoti;
3. savo civilinę atsakomybę dėl visų rizikų, kurios gali kilti dėl bet kokios veiklos, kurią Privatus subjektas vykdo pagal šią Sutartį (išskyrus veiklą, nurodytą 1 ir 2 šios Sutarties 8 priedo punktuose), ne mažesnei kaip Pasiūlyme nurodytai Objekto sukūrimo vertė draudimo sumai. Šis draudimas turi nenutrūkstamai galioti visą Sutarties galiojimo laikotarpį bei apimti ir tas žalias, kurios gali kilti dėl Rangovų ar kitų trečiųjų asmenų teikiamų paslaugų ar atliekamų darbų;
4. Objektą ir visą jame esantį turtą maksimaliu turto atkuriamosios vertės draudimu nuo visų galimų rizikos atveju, bet kokiu atveju ne mažesnei kaip Pasiūlyme nurodytai Objekto sukūrimo vertė draudimo sumai. Šis draudimas turi pradėti galioti nuo Objekto pripažinimo tinkamu naudoti momento ir galioti visa šios Sutarties galiojimo laikotarpį.

# PARTNERYSTĖS SUTARTIS Nr.

## 7 Sutarties priedas

### SUSIJUSIŲ BENDROVIŲ SĄRAŠAS

Susijusios bendrovės:	Siejantys ryšiai:
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	

\_\_\_\_\_  
(Igaloto asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(Parašas)

\_\_\_\_\_  
(Vardas ir pavardė)