

LAISVĖS ATĖMIMO VIETŲ LIGONINĖ

TVIRTINU
Direktorius

Andrius Dubinas

VIEŠOJO PATALPŲ NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS

LAISVĖS ATĖMIMO VIETŲ LIGONINĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO (PARDUOTUVĖS PATALPŲ) NUOMA

2015-04-23
Pravieniškės II

TURINYS

I. Bendrosios nuostatos.....	1
II. Nuomos objektas.....	2
III. Konkurso dalyvių kvalifikacijos reikalavimai.....	3
IV. Paraiškų rengimas ir pateikimas.....	6
V. Vokų su paraiškomis atplėšimo procedūra.....	6
VI. Paraiškų nagrinėjimas ir sprendimas dėl pirkimo sutarties sudarymo.....	6
VII. Nuomos sutarties sąlygos.....	7
VII. Baigiamosios nuostatos.....	7
Paraiška dėl Laisvės atėmimo vietų ligoninės ilgalaikio materialiojo turto (parduotuvės patalpų) nuomos.....	8
Nekilnojamojo turto nuomos parduotuvių suimtiesiems (nuteistiesiems) veiklai sutartis	9

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Laisvės atėmimo vietų ligoninė (toliau – Turto valdytojas), organizuoja valstybei nuosavybės teise priklausančio ir turto valdytojo patikėjimo teise valdomo ilgalaikio materialiojo turto (toliau – Turtas) nuomos konkursą parduotuvės nuteistiesiems veiklai, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 „Dėl valstybės materialiojo turto nuomos“, kitais teisės aktais, 2015 m. vasario 27 d. Kalėjų departamento prie Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. V-65 „Dėl Kalėjų departamento prie Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos direktoriaus 2011 m. rugpjūčio 2 d. įsakymo Nr. V-221

„Dėl Kalėjimų departamentui prie Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos pavaldžių įstaigų patikėjimo teise valdomo turto nuomos parduotuvių nuteistiesiems (suimtiesiems) veiklai viešo konkurso būdu tvarkos taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo” ir viešojo nuomos konkurso „Laisvės atėmimo vietų ligoninės ilgalaikio materialiojo turto (parduotuvės patalpų) nuoma“ (toliau – Turto nuoma) sąlygomis.

2. Kontaktinis asmuo:

Pravieniškių g. 57, Pravieniškės II, Kaišiadorių r. tel. (8 346) 56559, faksas (8 346) 56304, el. paštas jolita.rudzionyte@lavl.lt, Ūkio skyriaus vyriausioji specialistė Raimonda Balinskienė, 8 kab.

II. NUOMOS OBJEKTAS

2.1. Nuomos objektas – Turto valdytojo patikėjimo teise valdomas ilgalaikis materialusis turtas – patalpos parduotuvės (toliau – parduotuvė) veiklai.

2.2. Nuomojamos parduotuvės patalpos unikalus Nr. 4998-7007-9056, pažymėtos inventorizacijos byloje 5C2p 1-4 patalpa (14,07 m²), 1-5 patalpa (4,39 m²), 1-6 patalpa (6,85 m²), 1-7 patalpa (6,50 m²), 1-8 patalpa (27,59 m²), 1-9 patalpa (23,18 m²), 1-10 patalpa (4,48 m²), 1-11 patalpa (2,02 m²), 1-12 patalpa (2,90 m²). Iš viso - 91,98 m². Patalpos yra įstaigos teritorijoje. Išnuomojamos tik patalpos be parduotuvės įrangos (trumpalaikio materialiojo turto).

2.3. Parduotuvės paskirtis – aprūpinti nuteistuosius ir suimtuosius maisto produktais ir būtiniausiomis pramoninėmis prekėmis, išskyrus teisės aktais draudžiamais, užtikrinant būtiniausių maisto produktų ir būtiniausių reikmenų asortimentą.

2.4. Prekybos parduotuvėje reikalavimai:

2.4.1. laisvos prekybos ir konkurencijos išlaikymas;

2.4.2. maisto produktai ir prekės turi būti parduodamos, vadovaujantis laisvos rinkos kriterijais. Įstaigoje parduotuvė neturi konkurencijos, yra vienintelis šaltinis, iš kurio nuteistieji gali nusipirkti sau reikalingų produktų ar prekių, todėl tiekėjas privalo užtikrinti, kad maisto produktų ir būtiniausių reikmenų pardavimo kainos neviršytų vidutinių kainų, nustatytų parduotuvėse, kurių apyvarta yra panaši, ir veikiančių toje miesto teritorijoje, kurioje yra Laisvės atėmimo vietų ligoninės Pravieniškių padalinys;

2.4.3. Laisvės atėmimo vietų ligoninės direktoriaus įsakymu arba pagal pareigybę paskirtas atsakingas asmuo turi teisę kontroliuoti, kaip tiekėjas laikosi 2.4.2. punkto reikalavimų;

2.4.4. nustačius, kad laisvės atėmimo vietos įstaigoje veikiančioje parduotuvėje maisto produktų ir būtiniausių reikmenų kainos yra didesnės nei šių prekių vidutinės kainos parduotuvėse, kurių prekių apyvarta yra panaši, ir veikia toje miesto teritorijoje, kurioje veikia laisvės atėmimo vietos įstaiga, parduotuvės savininkui laisvės atėmimo vietos įstaigos direktorius arba jo įgaliotas asmuo pateikia raštišką įspėjimą tiekėjui bei reikalavimą nedelsiant sumažinti įspėjime nurodytas prekių kainas, kaip tai nustatyta 2.4.2. punkte;

2.4.5. parduotuvės tiekėjo personalui kategoriškai draudžiami bet kokio pobūdžio ryšiai su nuteistaisiais ir suimtaisiais, nesusiję su parduotuvės veikla. Parduotuvės personalas neturi turėti teistumo. Parduotuvės personalo artimiausi giminiai (seneliai, tėvai, įtėviai, sutuoktinis, brolis, sesuo, vaikas, įvaikis, vaikaičiai) neatlieka laisvės atėmimo bausmės. Po sutarties pasirašymo apie atsiradusias aplinkybes, pažeidžiančias šio punkto reikalavimus, nedelsiant raštu turi būti informuota Laisvės atėmimo vietų ligoninės vadovybė.

2.5. Reikalavimai tiekėjo parduotuvei:

2.5.1. privalo turėti parduotuvės veiklai reikalingą įrangą ir inventorių;

2.5.2. prekių brūkšninių kodų skenavimo įrangą;

2.5.3. visos pramoninės prekės ir maisto produktai turi būti sužymėti brūkšniniais kodais;

2.5.4. turėti kasos aparatą, atspausdinantį čekį su prekės pavadinimu, kiekiu ir kaina;

2.5.5. vykdyti prekybą, neviršijant nuteistojo asmeninėje sąskaitoje esančios pinigų sumos;

2.5.6. per darbo dieną užtikrinti prekių asortimentą ir parduoti prekių ne mažiau kaip 80 nuteistųjų ir suimtųjų;

2.5.7. turi būti taikomas pataisos namų režimas – į pataisos namų teritoriją įeinančių (išėinančių) asmenų, įvežamų (išvežamų) krovinių ir įvažiuojančių (išvažiuojančių) transporto priemonių patikrinimas ir leidimų išdavimas;

2.5.8. užtikrinti technines priemones nuteistųjų ir suimtųjų atsiskaitymui už įsigytus maisto produktus ar būtiniausias reikmenis bankinėmis arba joms prilygstančiomis atsiskaitymo kortelėmis;

2.5.9. neprekiuoti maisto produktais stiklinėje bei skardinėje taroje.

III. KONKURSO DALYVIŲ KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI

3.1. Asmenys, dalyvaujantys Turto nuomos konkurse (toliau – Konkurso dalyvis), turi atitikti šiuos minimalius kvalifikacijos reikalavimus:

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Specialiosios charakteristikos</i>	<i>Specialiąsias charakteristikas įrodantys dokumentai</i>
3.1.1	Konkurso dalyvis turi teisę verstis veikla, kuri reikalinga Turto nuomos sutarčiai vykdyti.	Konkurso dalyvio įregistravimo pažymėjimo ir įstatų patvirtintos kopijos arba kiti dokumentai, patvirtinantys konkurso dalyvio teisę verstis atitinkama veikla (profesinio ar veiklos registro tvarkytojo ar įgalios valstybės institucijos pažyma), patvirtinti teisės aktų nustatyta tvarka. Jeigu konkurso dalyvis registruotas užsienio valstybėje, pagal kurios teisę įregistravimo pažymėjimas ir įstatai nenumatyti, reikia pateikti profesinių ar veiklos registru tvarkytojų pažymą ar priesaikos deklaraciją, liudijančią konkurso dalyvio teisę verstis atitinkama ūkine veikla. *
3.1.2	Konkurso dalyvis yra įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su socialinio draudimo įmokų mokėjimu (neturi socialinio draudimo įsiskolinimų).	Valstybinio socialinio draudimo įstaigos išduotas dokumentas arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis. Kitos valstybės konkurso dalyvis, kuris yra fizinis arba juridinis asmuo, pateikia šalies, kurioje jis yra registruotas, kompetentingos valstybės institucijos išduotą pažymą. Nurodytas dokumentas turi būti išduotas ne anksčiau kaip 60 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas ilgesnis nei pasiūlymo pateikimo terminas, toks dokumentas yra priimtinas. *
3.1.3	Konkurso dalyvis yra įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių mokėjimu.	Valstybinės mokesčių inspekcijos išduotas dokumentas arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės

		<p>nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas (originalas arba tinkamai patvirtinta kopija), išduotas ne anksčiau kaip 60 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas ilgesnis nei pasiūlymo pateikimo terminas, toks dokumentas yra priimtinas. *</p>
3.1.4	<p>Konkurso dalyvis, kuris yra fizinis asmuo, arba konkurso dalyvio, kuris yra juridinis asmuo, vadovas ar ūkinės bendrijos tikrasis narys (nariai), turintis (turintys) teisę juridinio asmens vardu sudaryti sandorį, ir buhalteris (buhalteriai) ar kitas (kiti) asmuo (asmenys), turintis (turintys) teisę surašyti ir pasirašyti konkurso dalyvio apskaitos dokumentus, neturi neišnykusio ar nepanaikinto teistumo, dėl konkurso dalyvio (juridinio asmens) per pastaruosius 5 metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą jam, už kyšininkavimą, tarpininko kyšininkavimą, papirkimą, sukčiavimą, kredito, paskolos ar tikslinės paramos panaudojimą ne pagal paskirtį ar nustatytą tvarką, kreditinį sukčiavimą, mokesčių nesumokėjimą, neteisingų duomenų apie pajamas, pelną ar turtą pateikimą, deklaracijos, ataskaitos ar kito dokumento nepateikimą, nusikalstamu būdu gauto turto įgijimą ar realizavimą, nusikalstamu būdu įgytų pinigų ar turto legalizavimą, dėl kitų valstybių konkurso dalyvių nėra priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už 2004 m. kovo 31 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2004/18/EB dėl viešojo darbų, prekių ir paslaugų pirkimo sutarčių sudarymo tvarkos derinimo 45 straipsnio 1 dalyje išvardytuose Europos Sąjungos teisės aktuose apibrėžtus nusikaltimus.</p>	<p>Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas (originalas arba tinkamai patvirtinta kopija), išduotas ne anksčiau kaip 60 dienų iki pasiūlymo pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas ilgesnis nei pasiūlymo pateikimo terminas, toks dokumentas yra priimtinas. *</p>

3.1.5	<p>Konkurso dalyvis nėra bankrutavęs, likviduojamas, su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši. Jam nėra iškelta restruktūrizavimo, bankroto byla arba nėra vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, nėra siekiama priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais arba jam nėra vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus.</p>	<p>Jeigu konkurso dalyvis yra juridinis asmuo: valstybės įmonės Registrų centro arba atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotas dokumentas (originalas), patvirtinantis, kad konkurso dalyvis nėra bankrutavęs, likviduojamas, jam nėra iškelta restruktūrizavimo, bankroto byla ar vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, nėra siekiama priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais, arba išrašas iš teismo sprendimo, išduotas ne anksčiau kaip 60 dienų iki paraiškos pateikimo termino pabaigos.</p> <p>Jeigu konkurso dalyvis yra fizinis asmuo: valstybės įmonės Registrų centro išduotas išrašas ar šios įmonės Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis nurodytoms aplinkybėms įrodyti, arba teismo išduotas išrašas iš teismo sprendimo, jei toks yra.</p> <p>Kitos valstybės konkurso dalyvis, kuris yra fizinis arba juridinis asmuo, pateikia šalies, kurioje yra registruotas konkurso dalyvis, ar šalies, iš kurios jis atvyko, kompetentingos teismo ar viešojo administravimo institucijos išduotą pažymą, patvirtinančią, kad konkurso dalyvis nėra bankrutavęs, likviduojamas, jam nėra iškelta restruktūrizavimo, bankroto byla ar vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, nėra siekiama priverstinio likvidavimo procedūros. Nurodytas dokumentas turi būti išduotas ne anksčiau kaip 60 dienų iki pasiūlymo pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas jo galiojimo laikotarpiu yra priimtinas.</p> <p>Konkurso dalyvio deklaracija, patvirtinanti, kad konkurso dalyvis nėra su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotas dokumentas, patvirtinantis, kad konkurso dalyvis nėra su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši, arba priesaikos ar oficiali deklaracija, jei atitinkamoje šalyje neišduodamas minėtas dokumentas arba jis neapima visų keliamų klausimų. *</p>
-------	---	--

3.1.6	Konkurso dalyvis privalo turėti dokumentus, įrodančius, kad sugeba tiekti prekes, kurios atitinka kokybės ir techninius reikalavimus.	Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos maisto tvarkymo subjekto pažymėjimo kopija didmeninei ir/ar mažmeninei prekybai. Parengtos maisto tvarkymo taisyklės pagal Geros higienos praktikos taisyklės prekybos įmonėms.
-------	---	---

IV. PARAIŠKŲ RENGIMAS IR PATEIKIMAS

4.1. Konkurso dalyvis arba jo įgalioti atstovai skelbime nurodytu laiku pateikia įgaliotam komisijos nariui užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašyta konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas ir nuoroda „**Turto nuomos konkursui**“. Kartu su voku pateikiami finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas.

4.2. Voke turi būti pateikta:

4.2.1. paraiška, kurioje nurodomas konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas ir gyvenamosios vietos adresas (fiziniams asmenims) arba asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktų patvirtinančių dokumentų kopijos (juridiniams asmenims), kontaktinio telefono numeris, elektroninio pašto adresas;

4.2.2. pasiūlymas, kuriame nurodytas siūlomas konkrečius nuompinigių dydis;

4.2.3. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

4.2.4. konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią Turto valdytojas turi pervesti gražinamą pradinį įnašą, rekvizitai;

4.2.5. sąrašas asmenų, kuriems reikės išduoti leidimus patekti į Turto valdytojo teritoriją, nurodant asmens kodus, gyvenamosios vietos deklaruotus adresus, leidimus dirbti su maisto produktais ir kt. Būtinasis reikalavimas minėtiems asmenims – neturėti teistumo, o jų artimieji giminaičiai (tėvai, įtėviai, sutuoktinis, brolis, sesuo, vaikas, įvaikis) negali būti atliekantys laisvės atėmimo bausmę;

4.2.6. konkurso dalyvio įsipareigojimas, kad visos tiekiamos suimtiesiems (nuteistiesiems) pramoninės prekės ir maisto produktai bus sužymėtos brūkšniniais kodais.

4.2.7. siūlomas konkrečius nuompinigių dydis litais už kvadratinį metrą (nurodant du skaičius po kablelio), kuris turi būti ne mažesnis už nustatytą pradinį nuompinigių dydį – **3 €/m²**. Jei konkurso dalyvis yra PVM mokėtojas, nuompinigių dydį nurodo išskirdamas PVM atskirai.

4.2.8. Turto nuomos konkurso sąlygų 3.1. punkte nurodytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus pagrindžiantys dokumentai.

V. VOKŲ SU PARAIŠKOMIS ATPLĖŠIMO PROCEDŪRA

5.1. Komisijos posėdis Turto nuomos konkurso laimėtojui nustatyti įvyks 2015 m. gegužės 6 d. 11 val. adresu Pravieniškių g. 57, Pravieniškės II, Kaišiadorių r., 19 kab.

VI. PARAIŠKŲ NAGRINĖJIMAS IR SPRENDIMAS DĖL PIRKIMO SUTARTIES SUDARYMO

6.1. Turto nuomos konkursą laimi Konkurso dalyvis, paraiškoje nurodęs didžiausią nuompinigių sumą bei atitinkantis visus kvalifikacinius reikalavimus. Jeigu tokią pat sumą

(didžiausią) pasiūlo keli Konkurso dalyviai, laimėtoju pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas Turto nuomos konkurso duomenų registracijos knygoje bei atitinkantis visus kvalifikacinius reikalavimus.

6.2. Viešasis Turto nuomos konkursas vykdomas dviem etapais. Pirmajame etape įvertinama, ar konkurso dalyvio pasiūlymas atitinka specialiąsias charakteristikas, ir reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai atmetami. Antrajame etape vertinamas pasiūlyme nurodytas nuompinigių dydis. Komisija sudaro konkurso dalyvių pasiūlymų eilę, atsižvelgdama į didžiausią pasiūlytų nuompinigių sumą. Konkurso laimėtoju pripažįstamas konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią nuompinigių dydį.

6.3. Jeigu dalyvauti Turto nuomos konkurse nustatyta tvarka užsiregistruoja tik vienas konkurso dalyvis, jo pateikti dokumentai atitinka minimalius kvalifikacijos reikalavimus ir jis pasiūlo Turto nuompinigių dydį, ne mažesnę už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, jis pripažįstamas konkurso laimėtoju

6.4. Jeigu dalyvauti Turto nuomos konkurse neužsiregistravo nė vienas Konkurso dalyvis arba visi Konkurso dalyviai pasiūlė nuompinigių mažiau už nustatytą pradinį nuompinigių dydį ir (ar) buvo pateikti ne visi šiose Taisyklėse nurodyti dokumentai, konkursas skelbiamas neįvykusių.

6.5. Turto nuomos konkurso rezultatai išforminami protokolu, kurį pasirašo Komisijos pirmininkas ir Komisijos nariai. Komisijos nariai, nesutinkantys su konkurso rezultatais, savo atskirąją nuomonę gali įrašyti protokole.

6.6. Turto valdytojas ir Turto nuomos konkurso laimėtojas arba jo įgaliotas atstovas ne anksčiau kaip po 5 darbo dienų ir ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo protokolo pasirašymo dienos pasirašo Ilgalaikio materialiojo turto (parduotuvės patalpų) nuomos sutartį.

VII. NUOMOS SUTARTIES SĄLYGOS

7.1. Ilgalaikio materialiojo turto (parduotuvės patalpų) nuomos pavyzdinė sutartis pateikiama Turto nuomos sąlygų 2 priede.

7.2. Pagrindinė tikslinė Turto naudojimo paskirtis – naudoti parduotuvės veiklai, siekiant aprūpinti nuteistuosius ir suimtuosius maisto produktais ir pramoninėmis prekėmis, užtikrinant būtiniausių maisto produktų ir būtiniausių reikmenų asortimentą. Nuomininko įsipareigojimus, kad visos tiekiamos nuteistiesiems ir suimtiesiems pramoninės prekės ir maisto produktai bus sužymėtos brūkšniniais kodais.

7.3. Sudaromos Ilgalaikio materialiojo turto (parduotuvės patalpų) nuomos sutartyje nurodytas nuompinigių dydis per mėnesį - laimėjusio Turto nuomos konkursą Konkurso dalyvio paraiškoje nurodytas nuompinigių dydis eurais už kvadratinį metrą padaugintas išnuomojamų patalpų ploto 91,98 m².

7.4. Ilgalaikio materialiojo turto (parduotuvės patalpų) nuomos sutarties terminas - vieneri metai. Pasibaigus šios sutarties terminui su nuomininku tvarkingai vykdžiusiu sutartyje nurodytas pareigas, ši sutartis gali būti pratęsta ne ilgesniam kaip dvejų metų terminui.

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

8.1. Konkurso dalyviai konkurso rezultatus gali apskųsti Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Viešojo nuomos konkurso
 „Laisvės atėmimo vietų ligoninės
 ilgalaikio materialinio turto
 (parduotuvės patalpų) nuoma“
 sąlygų 1 priedas

(Ilgalaikio materialiojo turto (parduotuvės patalpų) nuomos paraiškos forma)

(Tiekėjo pavadinimas)

Laisvės atėmimo vietų ligoninei

**PARAIŠKA
 DĖL LAISVĖS ATĖMIMO VIETŲ LIGONINĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO
 (PARDUOTUVĖS PATALPŲ) NUOMOS**

_____ Nr. _____
 (Data)

 (Pravieniškės II)

Konkurso dalyvio pavadinimas	
Konkurso dalyvio adresas	
Už paraišką atsakingo asmens vardas, pavardė	
Telefono numeris	
Fakso numeris	
El. pašto adresas	

Šia paraiška pažymime, kad sutinkame su visomis Turto nuomos sąlygomis, nustatytomis viešojo nuomos konkurso „Laisvės atėmimo vietų ligoninės ilgalaikio materialiojo turto (parduotuvės patalpų) nuoma“ sąlygose.

Siūlomas nuompinigių dydis _____ **€/m²**. *(Tuo atveju, kai nuomininkas yra PVM mokėtojas pateikiamas nuompinigių dydis eurais su PVM/m²).*

Kartu su paraiška pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius

 (Konkurso dalyvio arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

 (parašas)

 (Vardas ir pavardė)

Viešojo nuomos konkurso
„Laisvės atėmimo vietų ligoninės materialinio
turto (parduotuvės patalpų) nuoma“ sąlygų
2 priedas

(Ilgalaikio materialiojo turto (parduotuvės patalpų) nuomos sutarties forma)

**NEKILNOJAMOJO TURTO NUOMOS PARDUOTUVIŲ SUIMTIESIEMS
(NUTEISTIESIEMS) VEIKLAI SUTARTIS**

_____ d. Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

Nuomotojas _____ ,
(valstybės turto valdytojo teisinė forma, pavadinimas, kodas ir registracijos adresas)
atstovaujamas _____ ,
(atstovo vardas, pavardė, pareigų pavadinimas)
veikiančio pagal _____ ,
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)
ir Nuomininkas _____ ,
(teisinė forma, pavadinimas, kodas ir registracijos adresas, jeigu nuomininkas yra juridinis asmuo,
,
arba vardas, pavardė, asmens kodas ir gyvenamosios vietos adresas, jeigu nuomininkas yra fizinis asmuo)
atstovaujamas _____ ,
(atstovo vardas, pavardė, pareigų pavadinimas)
veikiančio pagal _____ ,
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

vadovaudamiesi viešojo nuomos konkurso, įvykusio _____ m. _____ d., komisijos
sprendimu, įformintu protokolu Nr. _____, sudaro šią Nekilnojamojo turto nuomos
parduotuvių suimtiesiems (nuteistiesiems) veiklai sutartį (toliau – Sutartis). Toliau Sutartyje
Nuomotojas ir Nuomininkas kiekvienas atskirai gali būti vadinami šalimi, o abu kartu – šalimis.

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti Nuomininkui valstybės materialųjį turtą (toliau –
turtas)

(nuomojamo turto pavadinimas, adresas, kadastro ar inventorizacijos Nr., statinio

plotas, tūris, turto likutinė vertė ir kt.)

naudoti ir laikinai valdyti už nuomos mokestį, o Nuomininkas įsipareigoja priimti turtą ir už jį mokėti
nuomos mokestį.

1.2. Turtas skirtas naudoti parduvės veiklai, siekiant aprūpinti suimtuosius (nuteistuosius)
maisto produktais ir pramoninėmis prekėmis, užtikrinant būtiniausių maisto produktų ir būtiniausių
reikmenų asortimentą.

II. NUOMOS TERMINAS

2.1. Turto nuomos terminas nustatomas vieneriems metams nuo turto perdavimo ir priėmimo
akto pasirašymo dienos.

III. NUOMOS MOKESTIS

3.1. Nuomininkas už turto nuomą įsipareigoja mokėti nuomotojui nuompinigius – _____ per mėnesį.

(suma skaičiais ir žodžiais)

Jeigu Nuomininkas yra pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) mokėtojas, – _____ su PVM.

(suma skaičiais ir žodžiais)

3.2. Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį moka mokesčius už vandenį, energiją ir komunalines paslaugas (toliau – Paslaugos). Nuomininkas už kitas jam teikiamas paslaugas atsiskaito pagal atskirą susitarimą su Nuomotoju.

3.3. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį, prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos (jeigu tai ne darbo diena, – iki kitos po jos einančios darbo dienos) pagal Nuomotojo pateiktą sąskaitą.

3.4. Nuomininkas Nuomotojo pateiktą sąskaitą už Paslaugas apmoka per 5 (penkias) darbo dienas nuo sąskaitos gavimo.

3.5. Nuompinigiai ir mokesčiai už Paslaugas pradedami skaičiuoti nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

IV. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Nuomotojas įsipareigoja:

4.1.1. per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo perduoti Nuomininkui Sutarties 1.1 papunktyje nurodytą turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą;

4.1.2. Sutarties galiojimo laikotarpiu atlikti nuomojamo turto ar su juo susijusių inžinerinių sistemų kapitalinio remonto darbus, kai atliekami viso objekto, kurio dalis nuomojama, arba su tuo objektu susijusių inžinerinių tinklų kapitalinio remonto darbai;

4.1.3. informuoti Nuomininką apie išorinių inžinerinių tinklų ir komunikacijų remonto darbus, kurie trukdytų Nuomininko veiklai, per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių sužinojimo. Nuomotojas neatsako už šildymo, vandentiekio ir elektros tinklų sutrikimus, jeigu šie sutrikimai įvyksta ne dėl Nuomotojo kaltės;

4.1.4. ne vėliau kaip prieš 2 (du) mėnesius pranešti Nuomininkui apie šio teisę pratęsti Sutartį;

4.1.5. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui arba Sutartį nutraukus prieš terminą, priimti iš Nuomininko turtą.

4.2. Nuomotojas turi teisę Sutarties galiojimo laikotarpiu tikrinti išnuomotą turtą, ar šis turtas naudojamas pagal paskirtį, taip pat turi kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.

4.3. Nuomininkas įsipareigoja:

4.3.1. per 5 (penkias) darbo dienas nuo perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo įregistruoti šią sutartį valstybės įmonėje Registrų centre;

4.3.2. per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo priimti Sutarties 1.1 papunktyje nurodytą turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą;

4.3.3. laiku mokėti Sutartyje nustatytą nuomos mokesį ir kitus pagal Sutartį priklausančias įmokas ir mokesčius;

4.3.4. naudoti turtą pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 1.2 papunktyje, vadovautis nustatytais šios paskirties turto priežiūros, gaisrinės saugos ir sanitariniais reikalavimais, užtikrinti jo gerą būklę (atsižvelgdamas į normalų nusidėvėjimą), saugoti turtą nuo sugadinimo, dingimo;

4.3.5. savo lėšomis įrengti nuomojamose patalpose vandens, elektros ir šilumos apskaitos prietaisus, jeigu jų neįrengė Nuomotojas;

4.3.6. sudaryti Nuomotojui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę, ar šis turtas naudojamas pagal paskirtį, taip pat leisti Nuomotojui vykdyti Sutartyje ir kituose teisės aktuose numatytą veiklą;

4.3.7. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui arba Sutartį nutraukus prieš terminą, perduoti turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą tvarkingą, tokios pat būklės, kokios jis perduotas

Nuomininkui, atsižvelgdamas į fizinį turto nusidėvėjimą, su visais padarytais pertvarkymais, kurių negalima atskirti nepadarant žalos turtui; Nuomininkui neatlyginamos turto pagerinimo išlaidos, todėl Nuomininkas, pasibaigus Sutarčiai ar ją nutraukus, neturi teisės reikalauti kompensacijos už turto pagerinimą;

4.3.8. organizuoti prekybą suimtiesiems (nuteistiesiems) nedisponuojant grynaisiais pinigais;

4.3.9. išduoti suimtiesiems (nuteistiesiems) prekių pardavimo dokumentus;

4.3.10. vykdant veiklą laikytis Lietuvos Respublikos bausmių vykdymo kodekso, Lietuvos Respublikos suėmimo vykdymo įstatymo, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. birželio 11 d. nutarimo Nr. 697 „Dėl Mažmeninės prekybos taisyklių patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2001 m. birželio 29 d. įsakymo Nr. 217 „Dėl Daiktų gražinimo ir keitimo taisyklių patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2003 m. liepos 2 d. įsakymo Nr. 194 „Dėl Pataisos įstaigų vidaus tvarkos taisyklių patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2009 m. birželio 1 d. įsakymo Nr. 1R-172 „Dėl Tardymo izoliatorių vidaus tvarkos taisyklių patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2003 m. birželio 18 d. įsakymo Nr. 182 „Dėl Areštinių vidaus tvarkos taisyklių patvirtinimo“, Kalėjimų departamento prie Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos direktoriaus 2009 m. liepos 9 d. įsakymo Nr. V-172 „Dėl Tardymo izoliatorių parduotuvėms privalomų maisto produktų ir būtiniausių reikmenų asortimentų ir kainų kontrolės taisyklių patvirtinimo“ reikalavimų;

4.3.11. pasirašius Sutartį, ne vėliau kaip per mėnesį gauti licenciją nuomojamose patalpose verstis didmenine arba mažmenine prekyba tabako gaminiais.

4.3.12. leisti Nuomotojo įgaliotam atstovui tikrinti prekių kainas, asortimentą, ar nėra prekiaujama draudžiamais daiktais ar maisto produktais. Užtikrinti, kad visos tiekiamos suimtiesiems (nuteistiesiems) pramoninės prekės ir maisto produktai bus sužymėtos brūkšniniais kodais. Pastebėtus pažeidimus Nuomininkas įsipareigoja ištaisyti per 3 (tris) darbo dienas;

4.3.13. užtikrinti, kad visi su parduotuvės veikla susiję darbuotojai pasirašytų pasižadėjimus dėl įstatymų reikalavimų laikymosi santykiuose su suimtaisiais (nuteistaisiais). Minėtiems darbuotojams kategoriškai draudžiami bet kokio pobūdžio ryšiai su suimtaisiais (nuteistaisiais), nesusiję su parduotuvės veikla.

4.4. Nuomininkas turi ir kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.

4.5. Nuomininkas neturi teisės (išskyrus tuos atvejus, kai juridinių asmenų veiklą reglamentuojantys įstatymai nenustato specialios teisių perdavimo ar suteikimo tvarkos) subnuomoti turto (ar jo dalies) ar suteikti tretiesiems asmenims kokių nors kitų teisių naudotis turtu (ar jo dalimi). Nuomininkas taip pat neturi teisės perleisti visų ar dalies savo teisių ir (ar) pareigų, kylančių iš Sutarties, įkeisti turto nuomos teisės ar perduoti jos kaip turtinio įnašo kuriam nors trečiajam asmeniui ar kitaip suvaržyti Sutartyje nustatytą turto nuomos teisių. Nuomininkui pažeidus šio papunkčio reikalavimus, Nuomotojas turi teisę šią sutartį nutraukti prieš terminą.

4.6. Sutartis nesuteikia Nuomininkui teisės nuomojamo turto adresu registruoti savo ar savo filialų, atstovybių ar patronuojamųjų įmonių, taip pat klientų ar kitų susijusių asmenų buveinių.

4.7. Nuomininkui draudžiama be rašytinio Nuomotojo sutikimo atlikti statinio kapitalinio remonto ar rekonstravimo darbus. Nuomininkas turi teisę be išankstinio nuomotojo sutikimo savo lėšomis atlikti turto pertvarkymus, reikalingus tam, kad turtą būtų galima naudoti pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 1.2 papunktyje, su sąlyga, kad tokie pertvarkymai nesusiję su statinio rekonstravimu ar kapitaliniu remontu, kaip jie apibrėžti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme.

4.8. Nuomininkui sistemingai pažeidinėjant (ne rečiau kaip du kartus per metus) Sutarties 4.3.9, 4.3.10 ir 4.3.11 papunkčių nuostatas, Nuomotojas turi teisę šią sutartį nutraukti prieš terminą.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Nuomininkas, per Sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių ir įmokų, privalo mokėti Nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

5.2. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Nuomininko nuo pagrindinės prievolės įvykdymo.

5.3. Už turto pabloginimą Nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.500 straipsnyje nustatyta tvarka.

VI. SUTARTIES GALIOJIMAS, ATNAUJINIMAS, PAKEITIMAS IR PASIBAIGIMAS

6.1. Ši Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja, iki visiškai ir tinkamai įvykdomi Sutartyje nustatyti įsipareigojimai arba Sutartis nutraukiama Sutartyje ir (ar) teisės aktuose nustatyta tvarka.

6.2. Nuomininkas, per visą nuomos terminą laikęsis savo įsipareigojimų pagal Sutartį, nuomos terminui pasibaigus turės galimybę pratęsti Sutartį. Sutarties pratęsimo terminas negali būti ilgesnis nei 2 (dveji) metai. Bendras Sutarties galiojimo terminas kartu su pratęsimu negali viršyti 3 (trejų) metų laikotarpio. Nuomotojas ne vėliau kaip prieš 2 (du) mėnesius iki nuomos termino pabaigos raštu informuoja Nuomininką apie siūlymą pratęsti Sutartį papildomam nuomos terminui, tomis pačiomis sąlygomis. Nuomininkas privalo ne vėliau kaip per 1 (vieną) mėnesį nuo Nuomotojo pranešimo gavimo dienos raštu atsakyti Nuomotojui, ar sutinka pratęsti Sutartį papildomam terminui. Nuomininkui raštu neatsakius Nuomotojui per 1 (vieną) mėnesį nuo pranešimo iš Nuomotojo gavimo dienos, laikoma, kad Nuomininkas atsisako pratęsti Sutartį.

6.3. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir pasirašyti Sutarties šalių.

6.4. Ši Sutartis pasibaigia arba gali būti nutraukta:

6.4.1. pasibaigus nuomos terminui;

6.4.2. Sutarties šalių susitarimu;

6.4.3. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais ir tvarka;

6.4.4. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka, kai išnuomoto turto reikia valstybės funkcijoms atlikti;

6.4.5. Nuomotojo reikalavimu, vadovaujantis Sutarties 4.8 papunkčio nuostatomis.

VII. NENUGALIMOS JĖGOS (*FORCE MAJEURE*) APLINKYBĖS

7.1. Nė viena šalis nelaikoma pažeidusi Sutartį arba nevykdanti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, jeigu įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, atsiradusios po Sutarties įsigaliojimo dienos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsniu ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

7.2. Jeigu kuri nors šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama, ne vėliau kaip per 3 (tris) kalendorines dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo, informuoja apie tai kitą šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jeigu Nuomotojas raštu nenurodo kitaip, Nuomininkas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų, kaip vykdyti savo įsipareigojimus, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo.

7.3. Jeigu nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų, viena iš šalių turi teisę Sutartį nutraukti įspėdama apie tai kitą šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jeigu praėjus šiam 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės tęsiasi, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

8.1. Papildomos sąlygos _____
(nurodyti kitas teisės aktams neprieštaraujančias sąlygas)

8.2. Bet koks ginčas, kylantis iš Sutarties ar susijęs su Sutartimi, kuris neišsprendžiamas derybų būdu, turi būti sprendžiamas teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

8.3. Sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Sutarties šaliai.

8.4. Sutarties priedai:

8.4.1. Nekilnojamojo turto – parduotuvės perdavimo ir priėmimo nuomai aktas (1 priedas);

8.4.2. pasižadėjimas dėl teisės aktų reikalavimų laikymosi santykiuose su suimtaisiais (nuteistaisiais) (2 priedas).

IX. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR ADRESAI

Nuomotojas

Pavadinimas

Adresas

Juridinio asmens kodas

Atsiskaitomoji banko sąskaita

Nuomotojo vardu

A. V.*

Nuomininkas

Pavadinimas (fizinio asmens vardas ir pavardė)

Adresas

Juridinio / fizinio asmens kodas

Atsiskaitomoji banko sąskaita

Nuomininko vardu

A. V.*

*(Antspaudas dedamas, jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose.)

Nekilnojamojo turto nuomos parduotuvių
suičtiesiems (nuteistiesiems) veiklai pavyzdinės
sutarties 1 priedas

(Nekilnojamojo turto – parduotuvės perdavimo ir priėmimo nuomai akto forma)

**NEKILNOJAMOJO TURTO – PARDUOTUVĖS PERDAVIMO IR PRIĖMIMO NUOMAI
AKTAS**

_____ Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

Nuomotojas _____ ,
(turto valdytojo teisinė forma, pavadinimas, kodas ir registracijos adresas)
atstovaujamas _____ ,
(atstovo pareigos, vardas, pavardė)
veikiančio pagal _____ ,
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)
perduoda, o Nuomininkas _____ ,
(teisinė forma, pavadinimas, registracijos numeris ir adresas, jeigu Nuomininkas yra juridinis
asmuo, arba vardas, pavardė, asmens kodas ir gyvenamosios vietos adresas, jeigu Nuomininkas yra fizinis asmuo)
atstovaujamas _____ ,
(atstovo pareigų pavadinimas, vardas, pavardė)
veikiančio pagal _____ ,
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)
vadovaudamiesi _____ m. _____ d. sudaryta Nekilnojamojo turto nuomos parduotuvių
suičtiesiems (nuteistiesiems) veiklai sutartimi Nr. _____, perduoda ir priima valstybės ilgalaikį
materialųjį turtą – _____
(perduodamo valstybės

turto pavadinimas, adresas, kadastro ar inventorizacijos Nr., statinio plotas, tūris, turto būklė ir pan.)

Perdavė

(nuomotojo ar jo atstovo pareigų pavadinimas) _____ (parašas) _____ (vardas ir pavardė)
A.V.

Priėmė

(nuomininko ar jo atstovo pareigų pavadinimas) _____ (parašas) _____ (vardas ir pavardė)
A.V. (Jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose.)

Nekilnojamojo turto nuomos parduotuvių suimtiesiems
(nuteistiesiems) veiklai pavyzdinės sutarties
2 priedas

**(Pasižadėjimo dėl teisės aktų reikalavimų laikymosi santykiuose su suimtaisiais
(nuteistaisiais) forma)**

(darbuotojo pareigų pavadinimas, vardas ir pavardė, gyvenamosios vietos adresas, asmens kodas)

**PASIŽADĖJIMAS
DĖL TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ LAIKYMOŠI SANTYKIUOSE SU
SUIMTAISIAIS (NUTEISTAISIAIS)**

(data)

(sudarymo vieta)

Aš, _____,
(vardas ir pavardė)

esu supažindintas (-a) su tardymo izoliatoriaus (pataisos namų) vidaus tvarka. Pasižadu nepalaikyti bet kokio pobūdžio ryšių su suimtaisiais (nuteistaisiais), nesusijusių su tiesioginių pareigų vykdymu, laikytis tardymo izoliatoriaus (pataisos namų) vidaus tvarkos ir kitų teisės aktų reikalavimų.

Man išaiškinta atsakomybė už Lietuvos Respublikos suėmimo vykdymo įstatyme, Lietuvos Respublikos bausmių vykdymo kodekse ir kituose teisės aktuose nustatytų reikalavimų pažeidimus.

(instrukuoto asmens parašas)

Instruktavo

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)

(parašas)

20 ____ - ____ - ____